Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4, корп.3 мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово **20 мая 2019г.**

Дата и время проведения очной части общего собрания – в форме совместного присутствия 14 мая 2019 года с 17.00 по 18.00 час.

Место проведения очной части общего собрания- во дворе по адресу дом 4, корп.3 по ул.Мечты, мкр.Белые Столбы, г.Домодедово, Московской области.

Заочная часть: Прием заполненных бланков решений собственников: с 17 ч.00 мин. 14 мая 2019 года по 08 ч. 00 мин. 20 мая 2019 года по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.11, корп. 2, кв.15, офис ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 00 минут 20 мая 2019г., Московская область, город Домодедово, ул.Лунная, д.1, помещение XXXV.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома дом 4, корп.3 по ул.Мечты, мкр. Белые Столбы, г.Домодедово, Московской области проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания: Общество с ограниченной ответственностью «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО») ОГРН 112 500 9004218, ИНН 5009085181 в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича.

Председательствующий на общем собрании – специалист по работе с населением Сороконенко Ирина Вадимовна.

Секретарь общего собрания – мастер участка Романюк Владимир Николаевич

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме:
-мастер участка Романюк Владимир Николаевич
-специалист по работе с населением Сороконенко Ирина Вадимовна.

На очной части общего собрания присутствовали 9 собственников.
Список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу).
Приглашенные лица отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4, корп. 3 составляет на дату проведения собрания 1042,9 кв.м., что составляет 1042, 9 голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4, корп. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек владеющие 599,1 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 57,45% от общего числа голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники в количестве 9 человек, владеющие 486,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 46,66 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники в количестве 2 человек, владеющие 112,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 10,79 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений -1042,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 4, корп.3 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 542,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,06% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3

3.Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4.Определение ОМСУ* лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

5.Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

6.Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

7.О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

8.Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

9.Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр

документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3
Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников, предложений не поступило.
Решили(Постановили): по первому вопросу: « Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3»
Избрать председателем общего собрания:
Сороконенко Ирину Вадимовну – специалиста по работе с населением ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Секретарем общего собрания – мастера участка ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» Романюк Владимира Николаевича

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234	39,06%	191,3	31,93%	173,8	29,01%

2. По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии из числа собственников, предложений не поступило.
Решили (Постановили): по второму вопросу: « Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп. 3»
Включить в состав счетной комиссии членов счетной комиссии:
мастера участка ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» Романюк Владимира Николаевича
Специалиста по работе с населением ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» Сороконенко Ирину Вадимовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234	39,06%	191,3	31,93%	173,8	29,01%

3. По третьему вопросу «Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания в форме заочного голосования
Принято решение: об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания в форме заочного голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90, 62%	0	0%	56,2	9,38%

4. По четвертому вопросу «Определение ОМСУ* лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: определить ОМСУ* лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
Решили (Постановили): определить ОМСУ* лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,7	81,24%	0	0%	112,4	18,76%

5. По пятому вопросу повестки дня: « Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка

приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалист по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: принимать администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений:

Адрес ОМСУ Московская область , г.о. Домодедово, пл. 30- летия Победы, д.1
Время приема: рабочие дни с 9.00 до18.00 с перерывом на обед с 12.45 до 13.30

Решили (Постановили): Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений:

Адрес ОМСУ Московская область , г.о. Домодедово, пл. 30- летия Победы, д.1
Время приема: рабочие дни с 9.00 до18.00 с перерывом на обед с 12.45 до 13.30

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,7	81,24%	0	0%	112,4	18,76%

6.По шестому вопросу повестки дня: «Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Предложено: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 10 дней.

Решили (Постановили): Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 10 дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90,62%	0	0%	56,2	9,38%

7. По седьмому вопросу повестки дня: «О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.»

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
Решили (Постановили): Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90,62%	0	0%	56,2	9,38%

8.По восьмому вопросу повестки дня: «Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Предложено: выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома **Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3**.

считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Решили (Постановили): выбрать в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома **Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3**.

считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90,61%	0	0%	56,2	9,39%

9.По девятому вопросу повестки дня: «Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

Слушали: Сорокненко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Предложено: выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках,

расположенных в подъездах дома **Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3.**

Считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Решили (Постановили): выбрать в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области.

выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома **Московской области, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.Мечты, д.4 корп.3.**

считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90,62%	0	0%	56,2	9,38%

10. По десятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании».

Слушали: Сороконенко Ирину Вадимовну, специалиста по работе с населением, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.
Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании

Решили (Постановили): Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
542,9	90,62%	0	0%	56,2	9,38%

Председатель общего собрания _____ (Сороконенко И.В.) 20.05.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Романюк В.Н.) 20.05.2019г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Романюк В.Н.) 20.05.2019г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Сороконенко И.В.) 20.05.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)