Протокол № 2/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 9 корпус 1 по ул. Лунная, мкр. Западный
г. Домодедово, Московской области, городской округ Домодедово

22.05.19

Дата и время проведения очной части общего собрания:
очная часть собрания состоялась 22 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;
Место проведения очной части общего собрания:
во дворе по адресу дом № 9 корпус 1 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.
Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 22 апреля 2019 года по 17 часов 00 минут 13 мая 2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корпус 1.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 13 мая 2019 г., Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 .

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Парфений Елены Евгеньевны, собственника квартиры 37 (Собственность 50-ABN 293815 от 17.10.2011 г.)

Председатель общего собрания – *Парфений Елена Евгеньевна*
Секретарь общего собрания – *Ретивова Юлия Валентиновна*
Лица, проводившие подсчет голосов: *Парфений Елена Евгеньевна (собственник кв.37), Ретивова Юлия Валентиновна (собственник кв.43), Минченков Алексей Александрович (собственник кв.53).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 составляет на дату проведения собрания 10080,4 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 – 183 собственника.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 7531,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,72% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 1085,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,77 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 6446 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,95 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 9058,9 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 1021,5 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1
3. Утверждение состава счетной комиссии в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус 1 .
4. О поручении и разрешении ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».
5. Об утверждении и заключении договора на обслуживание видеонаблюдения на объектах общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и собственниками помещений МКД. И о начале обслуживания системы и предоставления сигнала видеонаблюдения с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1
6. Об утверждении ежемесячного платежа по услуге обслуживание видеонаблюдения (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, и о включении оплаты в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.
7. О расторжении ранее заключенных договоров с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, и делегировании полномочий председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания при принятии положительного решения по вопросам 4, 5, 6
8. О разрешении Совету дома принимать решение (без голосования всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1) по увеличению количества камер видеонаблюдения, с соразмерным увеличением стоимости оплаты, в лице:
   Председатель совета дома: Парфений Елену Евгеньевну – собственника кв. № 37.
   Член совета дома: Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43.
9. Об утверждении способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте управляющей организации УК http://uzhk1.ru
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.
11. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://uzhk1.ru и информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Ретивову Юлия Валентиновну - собственник кв. №43*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений: *Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 235,30	71,78%	60,90	0,60%	235,40	2,34%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: *Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания: *Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 235,30	71,78%	60,90	0,60%	235,40	2,34%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек в МКД по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9 корпус

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- Парфений Е.Е., кв. 37;
- Ретивова Ю.В., кв. 43;
- Минченков А.А., кв. 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Парфений Е.Е., кв. 37;*
- *Ретивова Ю.В., кв. 43;*
- *Минченков А.А., кв. 53.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 187,00	71,30%	60,90	0,60%	283,70	2,81%

4. По четвертому вопросу: О поручении и разрешении ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом

9 корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования (Приложение №1) является ООО УСК «Дружба».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 088,00	70,31%	381,10	3,78%	62,50	0,62%

5. По пятому вопросу: Утвердить и заключить договор на обслуживание видеонаблюдение на объектах общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и собственниками помещений МКД. Начать обслуживание системы и предоставление сигнала видеонаблюдения с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор на обслуживание видеонаблюдение на объектах общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и собственниками помещений МКД. Начать обслуживание системы и предоставление сигнала видеонаблюдения с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Утвердить и заключить договор на обслуживание видеонаблюдение на объектах общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и собственниками помещений МКД. Начать обслуживание системы и предоставление сигнала видеонаблюдения с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 018,40	69,62%	450,70	4,47%	62,50	0,62%

6. По шестому вопросу: Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 370,70	63,20%	696,70	6,91%	464,20	4,60%

7. По седьмому вопросу: При принятии положительного решения по вопросам 4, 5, 6 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на

оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖЕНО: При принятии положительного решения по вопросам 4, 5, 6 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «При принятии положительного решения по вопросам 4, 5, 6 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 819,30	67,65%	390,20	3,87%	322,10	3,20%

8. По восьмому вопросу: Разрешить Совету дома принимать решение (без голосования всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1) по увеличению количества камер видеонаблюдения, с соразмерным увеличением стоимости оплаты, в лице:
Председателя совета дома: Парфений Елены Евгеньевны – собственника кв. № 37.
Члена совета дома: Ретивовой Юлии Валентиновны - собственника кв. № 43.

СЛУШАЛИ: Парфений Елену Евгеньевну - собственник кв. №37
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Совету дома принимать решение (без голосования всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1) по увеличению количества камер видеонаблюдения, с соразмерным увеличением стоимости оплаты, в лице:
Председатель совета дома: Парфений Елену Евгеньевну – собственника кв. № 37.
Член совета дома: Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу «Разрешить Совету дома принимать решение (без голосования всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, дом 9, корпус 1) по увеличению количества камер видеонаблюдения, с соразмерным увеличением стоимости оплаты, в лице:
Председатель совета дома: Парфений Елену Евгеньевну – собственника кв. № 37.
Член совета дома: Ретивову Юлию Валентиновну - собственника кв. № 43»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 435,00	44,00%	1 988,00	19,72%	1 108,60	11,00%

9. По девятому вопросу: Об утверждении способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте управляющей организации http://uzhk1.ru

СЛУШАЛИ: Ретивову Юлия Валентиновну - собственник кв. №43
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте управляющей организации http://uzhk1.ru
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте управляющей организации http://uzhk1.ru»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 259,80	72,02%	60,90	0,60%	210,90	2,09%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Ретивову Юлия Валентиновну - собственник кв. №43
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 207,20	71,50%	60,90	0,60%	263,50	2,61%

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://uzhk1.ru и информационные стенды в подъездах

СЛУШАЛИ: Ретивову Юлия Валентиновну - собственник кв. №43
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места и способы размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://uzhk1.ru и информационные стенды в подъездах

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить места и способы размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://uzhk1.ru и информационные стенды в подъездах»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 316,00	72,58%	60,90	0,60%	154,70	1,53%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
4) Реестр присутствующих на общем собрании дома на 6 л., в 1 экз.
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Парфений Е.Е.) 22.05.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ретивова Ю.В.) 22.05.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Мичеанов А.А.) 22.05.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)