

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников в многоквартирном доме (МКД) расположенного по адресу № 10, корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, МО

Домодедово

«07» марта 2019г.

Место проведения МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2, внутренний двор дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 февраля 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 26 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 02 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 02 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 02 марта 2019 г., МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2, кв.6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Смылова Марка Петровича, собственника квартиры 24, действующего на основании права собственности № 50:28:0100103:1980-50/028/2018-2 от 21.03.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2, собственники владеют 2069,6 кв.м.кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2069,6 голосов (100% голосов собственников). Площадь нежилых помещений (МОП) 224,2 кв.м., собственность не зарегистрирована.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (список присутствующих и реестр розданных бюллетеней (решений) прилагается – Приложение № 6 и 7 к настоящему протоколу). Роздано бюллетеней - 36 шт.

На дату окончания голосования поступило решений – 36 шт.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными – 29 шт., владеющих 1 532,2 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,03 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме,

договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Утверждение ТАРИФА по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2, согласно предложению УК ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» с экономическим обоснованием, при отсутствии такового - утверждение тарифа по Постановлению Администрации ГО Домодедово №149 от 31.01.2019г.

7. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр);

8. Утверждение установки реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 (за счет средств собственников МКД);

9. Утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на правах доверительного управления общим имуществом дома, составить смету, закупить и установить за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных);

10. Утвердить порядок изменения тарифа за содержание и текущий ремонт дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ путем принятия решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

11. Утвердить форму предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости:

- За основу формы предложения принять методику утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

- Принять неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2.

12. Утвердить установку козырька над входом через балконную дверь в квартиру и остекление по периметру на внешнее ограждение балкона с улицы внутреннего двора, расположенную по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, кор.2, кв.24. (За счет средств собственника квартиры 24);

13. Утвердить замену ламп освещения в МОП, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, д. 10 корпус 2 на энергосберегающие лампы (led-лампы, и т.д.) за счет средств собственников МКД.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать Смылова М.П., секретарем собрания избрать Ларину Я.Н.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ФИО кандидатуры председателя собрания	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Смыслов Марк Петрович, кв. 24	1446,7	69,9			85,5	4,13

ФИО кандидатуры секретаря собрания						
Ларина Яна Николаевна, кв. 19	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: председателем собрания избран – Смыслов Марк Петрович, кв.24, секретарем собрания избрана – Ларина Яна Николаевна, кв.19.

2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД 2 выдвинуть кандидатуры Богатыреву Яну Вячеславовну и кв.6, Пачину Алину Олеговну, кв. 17

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Богатырева Яна Вячеславовна, кв.6, Пачина Алина Олеговна, кв. 17	1532,2	74,03				
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: избрать в состав счетной комиссии общего собрания по дому № 10, корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, МО – Богатырева Я.В., Пачина А.О.

3. Избрание совета многоквартирного дома по адресу: МО, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав совета многоквартирного дома по адресу: МО, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 выдвинуть кандидатуры Богатыреву Я.В., Борисову И.Ю., Пачину А.О., Смылова М.П.

Первый подъезд

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Богатырева Яна Вячеславовна, кв.6	1446,7	69,9			85,5	4,13

Второй Подъезд

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Борисова Ирина Юрьевна, кв. 11	1446,7	69,9			85,5	4,13

Третий подъезд

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Пачина Алина Олеговна, кв. 17	1532,2	74,03				

Четвертый подъезд

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Смыслов Марк Петрович, кв. 24	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать в состав совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 – Богатырева Яна Вячеславовна, кв.6, Борисова Ирина Юрьевна, кв. 11, Пачина Алина Олеговна, кв. 17, Смыслов Марк Петрович, кв. 24

4. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдвинуть Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24 как кандидата в председатели совета МКД из числа членов совета МКД по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Смыслов Марк Петрович, кв. 24	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Председателем совета МКД избран – Смыслов Марк Петрович, кв. 24

5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уполномочить	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Утверждение ТАРИФА по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2, согласно предложению УК ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» с экономическим обоснованием, при отсутствии такового - утверждение тарифа по Постановлению Администрации ГО Домодедово №149 от 31.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в размере 25 рублей 34 копейки за квадратный метр, установленный на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ и в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 кв.м - 25,34 рубля (НДС облагается)	1475,9	71,3			56,3	2,72

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в размере 25 рублей 34 копейки за квадратный метр, установленный на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ и в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

7. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр)

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр) выбрать информационные стенды, расположенные на первом этаже каждого подъезда МКД, сайт управляющей компании, официальный сайт ГИС ЖКХ.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
- Информационные стенды, расположенные на первом этаже каждого подъезда МКД - Сайт управляющей компании - Официальный сайт ГИС ЖКХ	1532,2	74,03				

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр): информационные стенды, расположенные на первом этаже каждого подъезда МКД, сайт управляющей компании, официальный сайт ГИС ЖКХ.

8. Утверждение установки реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 (за счет средств собственников МКД);

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 за счет средств собственников МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	112,8	5,45			1419,4	68,57

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установку реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2 за счет средств собственников МКД перенести на следующее голосование, с возможным внесением изменений и дополнений к вопросу.

9. Утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на правах доверительного управления общим имуществом дома, составить смету, закупить и установить за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных)

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2 (две) лавки и 2 (две) урны во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на правах доверительного управления общим имуществом дома, составить смету, закупить и установить за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1390,4	67,18	56,3	2,72	85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Установить 2 (две) лавки и 2 (две) урны во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 2. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на правах доверительного управления общим имуществом дома, составить смету, закупить и установить за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных).

10. Утвердить порядок изменения тарифа за содержание и текущий ремонт дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ путем принятия решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения тарифа за содержание и текущий ремонт дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ через принятие решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1390,4	67,18			141,80	6,85

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Изменения тарифа за содержание и текущий ремонт дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2 в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ через принятие решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

11. Утвердить форму предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объёмов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости:

- За основу формы предложения принять методику утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

- Принять неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления

многоквартирным домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2.

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости:

- За основу формы предложения принять методику утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.
- Принять неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Форма предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости следующая:

- За основу формы предложения принять методику утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.
- Принимать неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 2.

12. Утвердить установку козырька над входом через балконную дверь в квартиру и остекление по периметру на внешнее ограждение балкона с улицы внутреннего двора, расположенную по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, ул.Мечты, д.10, кор.2, кв.24. (за счет собственника квартиры 24);

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить козырек над входом через балконную дверь в квартиру и остекление по периметру на внешнее ограждение балкона с улицы внутреннего двора, расположенную по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, ул.Мечты, д.10, кор.2, кв.24. за счет средств собственника квартиры 24.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1305	63,05			227,2	10,98

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Разрешить установку козырька над входом через балконную дверь в квартиру и остекление по периметру на внешнее ограждение балкона с улицы внутреннего двора, расположенную по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, ул.Мечты, д.10, кор.2, кв.24. за счет средств собственника квартиры 24.

13. Утвердить замену ламп освещения в МОП, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, д. 10 корпус 2 на энергосберегающие лампы (led-лампы, и т.д.) за счет средств собственников.

СЛУШАЛИ: *Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену ламп освещения в МОП, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, д. 10 корпус 2 на энергосберегающие лампы (led-лампы, и т.д.) за счет средств собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1157,9	55,94	77,5	3,74	296,8	14,34

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Заменить лампы освещения в МОП, расположенных в подъездах дома по адресу: Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, д. 10 корпус 2 на энергосберегающие лампы (led-лампы, и т.д.) за счет средств собственников, с учетом предложенных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности от Управляющей компании.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Смылова Марка Петровича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование выбрать- 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов	кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1446,7	69,9			85,5	4,13

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование выбрано- 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенные лица:


Серова Елена Евгеньевна (Старший бухгалтер ООО «МКР Дружба-Растуново»)

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на одном л., в 1 экз.
- 2) Кадастровый паспорт квартиры №5 (2 листа).
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на двух л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на трех л., в 1 экз.
- 5) Реестры уведомления собственников о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на четырех л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих на общем собрании на двух л., в 1 экз.
- 7) Реестры раздачи/сдачи Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на четырех л., в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 36 шт. на ста восьми л., 1 в экз.
- 9) Подсчет голосов по Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на трех л., в 1 экз.
- 10) Раздаточный материал на собрания:

- Запрос в УК по тарифу на одном листе, в 1 экз.
- Финансовый план УК на двух листах, в 1 экз.
- План работ на 2019г. на двух листах, в 1 экз.
- Договора (расходы) к финансовому плану на сорока четырех л., в 1 экз.
- Постановление Администрации ГО Домодедово №149 от 31.01.2019г. на четырех л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) Смыслов М.П. 02.03.2019
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Ларина А.М. 7.03.2019
расшифровка подписи (дата)