

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые
столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1

городской округ Домодедово

05.03.2019г

Место проведения: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1, внутренний двор

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 февраля 2019г в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 февраля 2019 года по 18 часов 00 минут 02 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 02 марта 2019 года

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 00 минут 02 марта 2019 года, Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1, кв.9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Переседовой Ульяны Александровны, собственника кв.9 (Собственность 50:28:0100103:2000-50/028/2018-2 от 09.06.2018г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1, собственники владеют 1959,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1419,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,46% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД
3. Избрание председателя совета МКД из числа членов собственников МКД
4. Наделение Председателя совета МКД правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий
5. Утверждение ТАРИФА по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1, согласно предложению ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» от 22.02.2019г на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, на срок не менее 1 года в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.
6. Утверждение порядка изменения тарифа по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1

7. Утверждение формы предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости
8. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр)
9. Утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных)
10. Утвердить установку реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ
11. Утвердить замену газовых ламп освещения на светодиодные лампы в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9. Избрать секретарем общего собрания собственников Желтову Елену Викторовну, собственника кв.14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

Избрать секретарем общего собрания собственников Желтову Елену Викторовну, собственника кв.14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов» - Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание совета МКД и председателя совета МКД

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Переседова Ульяна Александровна, кв.9
2. Ермолюк Алексей Сергеевич, кв.17
3. Милосердова Инна Игоревна, кв.21
4. Долматова Ирина Николаевна, кв.32

Избрать Председателя совета МКД из предложенного состава:

1. Переседова Ульяна Александровна, кв.9

2. Ермолюк Алексей Сергеевич, кв.17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу – «Избрание совета МКД и председателя совета МКД» - избрать совет МКД в составе четырех человек:

1. Переседова Ульяна Александровна, кв.9
2. Ермолюк Алексей Сергеевич, кв.17
3. Милосердова Инна Игоревна, кв.21
4. Долматова Ирина Николаевна, кв.32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46	0	0	0	0

Избрать Председателем совета МКД – Переседову Ульяну Александровну, кв.9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1285,70	65,62	0	0	0	0

За кандидатуру Председателя совета МКД Ермолюк Алексея Сергеевича, кв.17 проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
134	6,84	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Наделение Председателя совета МКД правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета МКД правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - «Наделение Председателя совета МКД правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий» - наделить Председателя совета МКД правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1342	68,5	0	0	77,7	3,97

5. По пятому вопросу: Утверждение ТАРИФА по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1, согласно предложению ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» от 22.02.2019г на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, на срок не менее 1 года в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по содержанию и ремонту МКД в размере 25,34руб, согласно предложению ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» от 22.02.2019г на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, на срок не менее 1 года в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу – «Утверждение ТАРИФА по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1, согласно предложению ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» от 22.02.2019г на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, на срок не менее 1 года в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ» - Утвердить тариф по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1, согласно предложению ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» от 22.02.2019г в размере 25,34руб на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, на срок не менее 1 года в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1363,40	69,59	56,3	2,87	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка изменения тарифа по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения тарифа за содержание и текущий ремонт МКД в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ путем принятия решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – «Утверждение порядка изменения тарифа по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1» - утвердить порядок изменения тарифа за содержание и текущий ремонт дома по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ путем принятия решения на общем собрании многоквартирного дома с учётом предложений управляющей организации направленных в адрес председателя совета многоквартирного дома и рассмотренных в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости

СЛУШАЛИ: Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить формы предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости» - утвердить форму предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости:

- За основу формы предложения принять методику, утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

- Принять неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирным

домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – «Утверждение формы предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости» - утвердить формы предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости» - утвердить форму предложений управляющей организации в виде расчётов и сводных таблиц с указанием объемов оказываемых услуг, их периодичности, работ необходимых для оказания услуг и их единичной и общей стоимости:

- За основу формы предложения принять методику, утвержденную приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 303 от 28 декабря 2000г. или любой другой, на усмотрение управляющей организации, идентичный расчёт, форма которого будет утверждена в составе комиссии из числа членов совета многоквартирного дома на основании ч.11 ст.161.1 ЖК РФ.

- Принять неотъемлемой частью предложения копии всех договоров, которые использовались при расчётах и необходимые для предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г/о Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 10 корпус 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: **Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр)**

СЛУШАЛИ: *Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД и на сайте управляющей компании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ, пункт 19 «в» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр)» - определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждого подъезда МКД и на сайте управляющей компании ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1419,7	72,46	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: **Утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных)**

СЛУШАЛИ: *Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – «Утвердить установку 2 (двух) лавок и 2 (двух) урн во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10

корпус 1 за счет накопленных средств, оплачиваемых собственниками в графе «Содержание и ремонт» (не дополнительных)» -

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1283,3	65,5	136,4	6,96	0	0

10. По десятому вопросу: Утвердить установку реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ

СЛУШАЛИ: *Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ. В случае положительного решения собственников будет направлен запрос в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на предложение вариантов реле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – «Утвердить установку реле с таймером на электрические нагреватели, расположенные в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ» - утвердить установку реле на электрические нагреватели в МОП и направить запрос в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1379,6	70,41	40,1	2,05	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить замену газовых ламп освещения на светодиодные лампы в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ

СЛУШАЛИ: *Переседову Ульяну Александровну, собственника кв.9.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену газовых ламп освещения на светодиодные лампы в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ. В случае положительного решения собственников будет направлен запрос в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на предложение вариантов ламп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить замену газовых ламп освещения на светодиодные лампы в МОП в каждом подъезде дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1 за счет средств жителей МКД для экономии средств на оплату электричества в содержании ОИ» – утвердить замену газовых ламп освещения на светодиодные лампы в МОП и направить запрос в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %	Голоса м.кв	Голоса %
1379,6	70,41	40,1	2,05	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии: у инициатора общего собрания, в офисе ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная д.1, пом. XXXV.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Реестр присутствующих на общем собрании дома на 2л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 4) Акт №1 от 16.02.2019г фиксации размещения сообщения о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах дома по адресу МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1.
- 5) Копия запроса №132 от 14.02.19г в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на 1л., в 1 экз.
- 6) Копия финансового плана и плана работ на 2019г как обоснование предложенного тарифа от ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» на 4л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 102л., 1 в экз.
- 9) Копия текста сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 10) Акт №2 от 05.03.2019г фиксации размещения сообщения о результатах проведения ОСС на информационных стендах в подъездах дома по адресу МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 10 корпус 1.

Председатель общего собрания



(подпись)

Терещук Ю.А.

расшифровка подписи

05.03.2019

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Шелтова Е.В.

расшифровка подписи

5.03.2019

(дата)