ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 корпус 2 по ул. Мечты, Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

18 июля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Попов Сергей Юрьевич, собственник кв. №13 многоквартирного дома №9 корп.2, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово Московской области.

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 02.07.2018 года

Место проведения общего собрания – офис УК по адресу кв.15 дом №11 корпус 2 по ул. Мечты мкр. Белые Столбы г. Домодедово, Московская область

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 18 ч. 00 мин. 02.07.2018 года по 17 ч. 00 час. 08.07.2018 года по адресу - офис УК по адресу кв.15 дом №11 корпус 2 по ул. Мечты мкр. Белые Столбы г.Домодедово, Московская область

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.9 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1045 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 931,9 м кв., обладающих - 89,20 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;

3. Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

4. Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца, с обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площади

6. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

8. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1.По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;
Председатель собрания: **Попов Сергей Юрьевич**
Секретарь собрания: **Назарова Валентина Владимировна**

Голосовали:
«За» - 891,9 м.кв. собственников – 95,7% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 4,3 % голосов

Решение принято.
Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;
Председатель собрания: **Попов Сергей Юрьевич**
Секретарь собрания: **Назарова Валентина Владимировна**

2. По второму вопросу повестки дня.
Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;
Члены счетной комиссии **Бородина Татьяна Евгеньевна**

Голосовали:
«За» - 891,9 м.кв. собственников – 95,7% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 4,3 % голосов

Решение принято.
Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 9, корпус 2;
Члены счетной комиссии Бородина Татьяна Евгеньевна

3. По третьему вопросу повестки дня.
Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

Голосовали:
«За» - 931,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.
Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:
«За» - 891,9 м.кв. собственников – 95,7% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 4,3 % голосов

Решение принято.
Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца. С обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

Голосовали:
«За» - 931,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.
Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца. С обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 931,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 931,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 931,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Председатель общего собрания _____ / С.Ю. Попов
Секретарь общего собрания _____ / В.В. Назарова
Члены счетной комиссии _____ / Т.Е. Бородина