ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

22 июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Ульянов Геннадий Сергеевич, собственник кв.№12 многоквартирного дома № 12 корп.2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.
Форма проведения собрания – очно-заочная
Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 24.05.2018 года
Место проведения общего собрания – во дворе по адресу дом № 12, корпус 2, по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область
Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.
Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 18 ч. 00 мин. 24.05.2018 года по 17 ч. 00 час. 13.06.2018 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр, Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11 корпус 2 кв. 15 (офис УК).
Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 2 кв.15
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –2069,3м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;
Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1157,4м кв., обладающих - 55,93 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Мечты, дом № 12, корпус 2.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область г. Домодедово, ул. Мечты, дом № 12, корпус 2.
3. Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»
4. Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца, с обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема энергоресурсов между всеми собственниками согласно площади

6. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

8. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1.По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 12 корп. 2 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О.
Председатель собрания: **Ульянов Геннадий Сергеевич**
Секретарь собрания: **Лукьянчикова Ирина Евгеньевна**

Голосовали:
«За» - 1157,4 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 12 корп. 2 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О.
Председатель собрания: **Ульянов Геннадий Сергеевич**
Секретарь собрания: **Лукьянчикова Ирина Евгеньевна**

2. По второму вопросу повестки дня.
Выборы членов счетной комиссии общего собрания по дому №12, корп.2 ул. Мечты, мкр, Белые Столбы, г. Домодедово, М.О.:
Члены счетной комиссии: **Баранов Павел Викторович**
Ямпуль Андрей Михайлович

Голосовали:
«За» - 1157,4 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Выборы членов счетной комиссии общего собрания по дому №12, корп.2 ул. Мечты, мкр, Белые Столбы, г. Домодедово, М.О.:
Члены счетной комиссии: Баранов Павел Викторович
Ямпуль Андрей Михайлович

3. По третьему вопросу повестки дня.
Уполномочить председателя и секретаря собрания произвести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятие показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров энергоснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

Голосовали:
«За» - 1157,4 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Уполномочить председателя и секретаря собрания произвести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятие показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров энергоснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Заключить договор на оказание услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:
«За» - 1101,1 м.кв. собственников – 95,14% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 4,86 % голосов

Решение принято.
Заключить договор на оказание услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно, дату – 25 числа каждого месяца, с обязательным присутствием официального представителя собственников МКВ. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

Голосовали:
«За» - 1157,40 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно, дату – 25 числа каждого месяца, с обязательным присутствием официального представителя собственников МКВ. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема [illegible]

собственниками согласно площадям.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно- коммунвльные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществлять переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 1157,40 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно- коммунвльные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществлять переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1 –ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 1157,40 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;
«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1 –ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосовая для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК htt://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 1157,40 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0,00 м.кв. собственников – 0,00% голосов;

«Воздержалось» - 0,00 м.кв. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосовая для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК htt://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Председатель общего собрания _____ / Г.С. Ульянов

Секретарь общего собрания _____ / И.Е. Лукьянчикова

Члены счетной комиссии _____ / П.В. Баранов

Члены счетной комиссии _____ / А.М. Ямпуль