ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 корпус 5 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г. Домодедово

01 июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гнеденкова Юлия Игоревна.

Форма проведения собрания – очно – заочная.

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 30.05.2018 года.

Место проведения общего собрания – офис УК по адресу: дом № 11 корпус 2 кв.15 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской область.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 18 ч. 00 мин. 30.05.2018 года по 17 ч. 00 час. 31.05.2018 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 11 корпус 2 кв.15 (офис УК «Дружба»).

Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.4 корп.5.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1562,3 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1153,8 м кв., обладающих - 73,85 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 4 корпус 5 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 4, корпус 5, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

3. Выбор управляющей компании ООО ЖЭУ «Дружба»по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 4, корпус 5.

4. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещения МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 4, корпус 5.

5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

6. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

7. Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, администрации г/о Домодедово.

8. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

10. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №4 корпус 5 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

Председатель собрания Гнеденкова Юлия Игоревна

Секретарь собрания Юникова Кристина Николаевна

Голосовали:

«За» - 1153, 8 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 4, корпус 5, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

Члены счетной комиссии Гнеденкова Юлия Игоревна, Юникова Кристина Николаевна

Голосовали:

«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании ООО ЖЭУ «Дружба» по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 4, корпус 5

Голосовали:
«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещения МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 4, корпус 5.

Голосовали:
«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

Голосовали:
«За» - 1097,6 м.кв. собственников – 95,12 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 4,88 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:
«За» - 921,7 м.кв. собственников – 59,00 % голосов;
«Против» - 112,4 м.кв. собственников – 7,19 % голосов;
«Воздержалось» - 119,7 м.кв. собственников - 7,66 % голосов
Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства **(домофона)** на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.

Голосовали:
«За» - 1057,7 м.кв. собственников – 91,67 % голосов;
«Против» - 56,2 м.кв. собственников – 4,87 % голосов;

«Воздержалось» - 39,9 м.кв. собственников - 3,46 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 1153,8 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Гнеденкова Ю.И.
Секретарь общего собрания _____ / Юникова К.Н.