ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 корпус 4 по ул. Мечты, Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

22 июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Лобанов Алексей Александрович
Форма проведения собрания – очно – заочная.
Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 24.05.2018 года.
Место проведения общего собрания – офис УК по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11 корпус 2 кв.15.
Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.
Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 08 ч. 00 мин. 25.05.2018 года по 17 ч. 00 час. 13.06.2018 года по адресу - офис УК по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11 корпус 2 кв.15.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 корпус 4.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1043,9 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;
Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 578,8 м кв., обладающих - 55,45 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 1, корпус 4;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 1, корпус 4;
3. Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»
4. Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца. с обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

6. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
8. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 4;
Председатель собрания: Лобанов Алексей Александрович
Секретарь собрания: Игошин Юрий Сергеевич

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 4;
Члены счетной комиссии Малофеев Максим Владимирович

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Уполномочить председателя и секретаря собрания провести снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроснабжения, утвердить акт снятия приборов учета электрической энергии и зафиксировать снятые показания, направить его в ресурсоснабжающую организацию для заключения прямых договоров электроснабжения между собственниками дома и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Заключить договор на оказание услуг энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить порядок снятия показаний установленного общедомового счетчика – ежемесячно 25 числа каждого месяца. с обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании. 2-ой экземпляр

протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 578,8 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____/ А.А. Лобанов
Секретарь общего собрания _____/ Ю.С. Игошин
Члены счетной комиссии _____/ М.В. Малофеев