ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 корпус 3 по ул. Мечты, Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

25 мая 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Рыжкова Елена Николаевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 04.05.2018 года

Место проведения общего собрания – двор дома №1 корпус 3 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 05.05.2018 года по 17 ч. 00 час. 20.05.2018 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.1 корпус 3 в почтовый ящик №21

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 корпус 3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2070,4 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1489,5 м кв., обладающих - 71,94 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №1, корп.3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №1, корп.3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

3. Выбор членов совета многоквартирного дома №1, корп. 3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №1, корп. 3, ул. Мечты,г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №1, корп. 3 - ООО ЖЭУ «Дружба».

6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3

7. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).

9. Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

10. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области).

11. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов.

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

13. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

14. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

16. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства **(домофона)** на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово.

17. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в **комплексный платеж**	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных	

дверях

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

18. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

19. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

20. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово».

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba1.ru и информационные стенды в подъездах.

1.По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №1, корп.3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:
Председатель собрания: **Рыжкова Елена Николаевна**
Секретарь собрания: **Ходжиева Олеся**

Голосовали:
«За» - 1409,6 м.кв. собственников – 94,635% голосов;
«Против» - 39,9 м.кв. собственников – 2,67% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №1, корп.3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:
Члены счетной комиссии: Гунчев Евгений Васильевич

Голосовали:
«За» - 1410 м.кв. собственников – 94,635% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 79,9 м.кв. собственников - 5,364 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Выбор членов совета многоквартирного дома №1, корп. 3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:
Члены совета дома:
1.Рыжкова Елена Николаевна
2. Ходжиева Олеся
3. Трунов Евгений Васильевич

Голосовали:
«За» - 1410 м.кв. собственников – 94,635% голосов;
«Против» - 39,9 м.кв. собственников – 2,678% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №1, корп. 3, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы: **Рыжкова Елена Николаевна**

Голосовали:
«За» - 1410 м.кв. собственников – 94,635% голосов;
«Против» - 39,9 м.кв. собственников – 2,678% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №1, корп. 3 - ООО ЖЭУ «Дружба».

Голосовали:
«За» - 1410 м.кв. собственников – 94,635% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 79,9 м.кв. собственников - 5,364 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3

Голосовали:
«За» - 1324 м.кв. собственников – 88,882% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 166 м.кв. собственников - 11,1 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:
«За» - 267 м.кв. собственников – 17,932% голосов;
«Против» - 471,1 м.кв. собственников – 31,628% голосов;
«Воздержалось» - 751 м.кв. собственников - 50,4 % голосов
Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).

Голосовали:
«За» - 1267,4 м.кв. собственников – 61,215% голосов;
«Против» - 40 м.кв. собственников – 1,931% голосов;
«Воздержалось» - 182,1 м.кв. собственников - 8,795 % голосов
Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.
Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:
«За» - 1363,8 м.кв. собственников – 65,871% голосов;
«Против» - 125,7 м.кв. собственников – 6,071% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.
Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области).

Голосовали:
«За» - 1227 м.кв. собственников – 59,283% голосов;
«Против» - 222,1 м.кв. собственников – 10, 727% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 1, 932 % голосов
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.
Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
г) ремонт фасада;
д) ремонт козырьков;
е) ремонт балконов.
Голосовали:
«За» - 1364 м.кв. собственников – 65,871% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 125,7 м.кв. собственников - 6,07 % голосов
Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:
«За» - 1324 м.кв. собственников – 63,94% голосов;
«Против» - 40 м.кв. собственников – 1,932% голосов;
«Воздержалось» - 125,6 м.кв. собственников - 6,066 % голосов
Решение не принято.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня
Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:
«За» - 1227 м.кв. собственников – 59,28% голосов;
«Против» - 40 м.кв. собственников – 1,931% голосов;
«Воздержалось» - 222,1 м.кв. собственников - 10, 727 % голосов
Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.
Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:
«За» - 1404,1 м.кв. собственников – 94,267% голосов;
«Против» - 85,4 м.кв. собственников – 5,73% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово

Голосовали:
«За» - 901,8 м.кв. собственников – 60,54% голосов;
«Против» - 587,7 м.кв. собственников – 39,456% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства **(домофона)** на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово.

Голосовали:
«За» - 845,3 м.кв. собственников – 56,75% голосов;
«Против» - 644,2 м.кв. собственников – 43,249% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в **комплексный платеж**	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	**170,00 рублей**
Обслуживание **системы запорного устройства** на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:
«За» - 1229,9 м.кв. собственников – 82,571% голосов;
«Против» - 259,6 м.кв. собственников – 17.42% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.
Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, информационных стендов, распространение

подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:
«За» - 1104,2 м.кв. собственников – 53,33% голосов;
«Против» - 385,3 м.кв. собственников – 18,609% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.
Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:
«За» - 1198,5 м.кв. собственников – 57,88% голосов;
«Против» - 291 м.кв. собственников – 14,055% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня
Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово».

Голосовали:
«За» - 1449,5 м.кв. собственников – 97,314% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 1449,5 м.кв. собственников – 97,314% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba1.ru и информационные стенды в подъездах

Голосовали:
«За» - 1449,5 м.кв. собственников – 97,314% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,685 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Е.Н. Рыжкова
Секретарь общего собрания _____ / О. Ходжиева
Члены счетной комиссии _____ / Е.В. Трунов