ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г. Домодедово

01 июня 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Борисова Ирина Юрьевна.**

Форма проведения собрания – очно – заочная.

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 30.05.2018 года.

Место проведения общего собрания – офис УК по адресу: дом № 11 корпус 2 кв.15 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 18 ч. 00 мин. 30.05.2018 года по 17 ч. 00 час. 31.05.2018 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом № 11 корпус 2 кв.15 (офис УК «Дружба»).

Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.10 корпус 2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2069,6 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1991,9 м кв., обладающих - 96,25 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 10 корпус 2, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 10, корпус 2, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

3. Выбор управляющей компании ООО ЖЭУ «Дружба» по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2.

4. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещения МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2.

5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

6. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

7. Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении сазом, увеличение тарифа, администрации г/о Домодедово

8. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно- коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на
прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

10. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 10 корпус 2 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области
председатель собрания - Борисова Ирина Юрьевна
секретарь собрания - Зудин Денис Юрьевич

Голосовали:
«За» - 1935,7 м.кв. собственников – 97,18 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 2,82 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 10, корпус 2, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.
Члены счетной комиссии - Борисова Ирина Юрьевна
- Зудин Денис Юрьевич

Голосовали:
«За» - 1935,7 м.кв. собственников – 97,18 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 2,82 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании **ООО ЖЭУ «Дружба»** по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 10, корпус 2.
Голосовали:
«За» - 1991,9 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещения МКД, расположенного по адресу: Московская область,

Голосовали:
«За» - 1991,9 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

Голосовали:
«За» - 1935,5 м.кв. собственников – 97,18 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 56,4 м.кв. собственников - 2,82 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:
«За» - 1935,5 м.кв. собственников – 93,52 % голосов;
«Против» - 56,4м.кв. собственников 2,73 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.

Голосовали:
«За» - 1951,9 м.кв. собственников – 98 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 1991,9 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 1991,9 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 1935,7 м.кв. собственников – 97,18 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 2,82 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / И.Ю. Борисова/
Секретарь общего собрания _____ / Зудин Д.Ю./

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

24.09.2018 № 20952

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензий Московской области

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 8, 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр, по результатам рассмотрения заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 12.09.2018 №08Вх/04-20948, №08Вх/04-20953, №08Вх/04-20949, №08Вх/04-20951, №08Вх/04-20952

внести в реестр лицензий Московской области с 01.10.2018

(внести в реестр лицензий Московской области / исключить из реестра лицензий Московской области)

сведения об осуществлении

Общество с ограниченной ответственностью «МКР Дружба-Растуново»
ООО «МКР Дружба-Растуново» (ИНН 5009085181)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным(-ми) домом(домами), расположенным(-ми) по адресу(-ам):

Московская обл., г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2 корп. 2, д.10 корп. 2, д. 4, корп. 5, д. 4, корп. 3, д. 4, корп. 6.

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

Заместитель руководителя С.А. Королькова

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

25.09.2018 № 08Вих-20157/к

на № _____ от _____

ООО «МКР Дружба-Растуново»

142001, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 45, пом. 02

sekretar.druzhda@mail.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области), рассмотрев Ваше(-и) заявление(-я) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 12.09.2018 №08Вх/04-20948, №08Вх/04-20953, №08Вх/04-20949, №08Вх/04-20951, №08Вх/04-20952 сообщает следующее.

Госжилинспекцией Московской области принято решение о внесении в реестр лицензий Московской области сведений об управлении ООО «МКР Дружба-Растуново» (ИНН 5009085181) многоквартирным(-ми) домом(домами), расположенным(-ми) по адресу(-ам):

Московская обл., г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2 корп. 2, д.10 корп. 2, д. 4, корп. 5, д. 4, корп. 3, д. 4, корп. 6.

Заместитель руководителя С.А. Королькова

0293684