# ПРОТОКОЛ
## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово 19 февраля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Павлова Любовь Николаевна
Форма проведения собрания – очно-заочная
Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 16.02.2018 года
Место проведения общего собрания – двор дома №10 корпус 1 по ул. Мечты
Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.
Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 16.02.2018 года по 17 ч. 00 час. 18.02.2018 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.11 корпус 2 кв 15
Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 2 кв.15
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1959,4 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;
Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 998,3 м кв., обладающих - 51 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №10, корпус 1;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №10, корпус 1;
3. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №10, корп. 1 ООО ЖЭУ «Дружба»;
4. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1;
5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.
6. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.
7. Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.
8. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров в субъекте РФ. Определить

переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

**9.** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

**10.** Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1.По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №10, корпус 1;
Председатель общего собрания Павлова Любовь Николаевна
Секретарь общего собрания Клищ Сергей Григорьевич

Голосовали:
«За» - 958,2 м.кв. собственников – 95,9% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 40,1 м.кв. собственников - 4 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №10, корпус 1;
1. Клищ Сергей Григорьевич

Голосовали:
«За» - 901,9 м.кв. собственников – 90,1% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 96,4м.кв. собственников - 9,6 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №10, корп. 1 ООО ЖЭУ «Дружба»;
Голосовали:
«За» - 998,3 м.кв. собственников – 100 %голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников –0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.10 корпус 1;

Голосовали:
«За» - 998,3 м.кв. собственников – 100 %голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

Голосовали:
«За» - 845,6 м.кв. собственников – 84,7% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников –0 % голосов;
«Воздержалось» - 152,7 м.кв. собственников - 15,2 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:
«За» - 901,9 м.кв. собственников – 90,3% голосов;
«Против»- 40,1 м.кв. собственников – 4 % голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 5,6 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.

Голосовали:
«За» - 824,2 м.кв. собственников – 82,5%голосов;
«Против»- 40,1 м.кв. собственников – 4 % голосов;
«Воздержалось» - 134 м.кв. собственников - 13,4 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов.
Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО

Голосовали:
«За» - 958,2 м.кв. собственников – 95,9 %голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 голосов;
«Воздержалось» - 40,1 м.кв. собственников - 4% голосов
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 998,3 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 920,6 м.кв. собственников – 92,2% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 77,7 м.кв. собственников - 7,7 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Л.Н. Павлова
Секретарь общего собрания _____ / С.Г. Клищ