УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО ЖЭУ "Дружба"
В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.3к.2	
	Количество этажей	3
	Количество подъездов	2
	Количество абонентов	18
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 043,10
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	110,40
	Придомовая территория, кв.м	682,60

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**289 011,17**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего**	**8 064,11**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**32 374,70**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	31 795,20
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	579,50
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**117 746,10**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	67,93
1.3.2	Материалы электротехнические	153,86
1.3.3	Материалы производственные	7 424,14
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	35 672,53
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	10 773,10
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	36 891,89
1.3.7	Общедомовые нужды (холодное водоснабжение ОДН, водоотведение ОДН)	489,48
1.3.8	Ремонтные работы(Замена участка трубопровода, обработка поверхностей антисептическим составом, очистка и промывка фильтра, устройство откосов цемент. раствором,)	26 273,17
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**116 368,21**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	10 200,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	106 168,21
1.5	**Прочие услуги, всего**	**2 710,66**

1.5	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	2 614,19
1.5.2	Услуги связи	96,47
1.6	Рентабельность 5%	11 747,39
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)	235 437,32
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД	236 895,97
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	236 895,97
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	55 382,23
4.1	По холодному водоснабжению	26 809,54
4.2	По водоотведению	28 572,69
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	55 382,23
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	52 674,79
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	25 532,34
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	27 142,45
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2017 ГОД	1 248,79
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	50 250,81
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	51 499,60