

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

31 января 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Курзенко Елена Николаевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 25.01.2018 года

Место проведения общего собрания – двор дома №7 корпус 2 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 25.01.2018 года по 17 ч. 00 час. 29.01.2018 года по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Мечты, д.7 корпус 2 в почтовый ящик № 1

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1000,6 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 967 м кв., обладающих - 96,64 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №7, корп. 2;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7, корпус 2;
7. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7 корпус 2 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово;
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

9. Выбор владельца специального счета капитального ремонта. Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

10. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

11. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

13. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

14. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

16. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

17. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
<b>Видеонаблюдение</b> (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	<b>170,00 рублей</b>
Обслуживание <b>системы запорного устройства</b> на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

**18.** Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

**18.** Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

**20.** Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

**21.** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

**22.** Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhb1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №7, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Председатель собрания: **Курзенко Елена Николаевна**

Секретарь собрания: **Кузнецова Любовь Васильевна**

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 94,88% голосов;

«Против»- 49,5 м.кв. собственников – 5,11% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №7, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Члены счетной комиссии: **Холматов Алишер Рахматшоевич**

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 94,88% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 49,5 м.кв. собственников - 5,11 % голосов  
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор членов совета многоквартирного дома №7, корп. 2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Члены совета дома:

1. **Курзенко Елена Николаевна**
2. **Кузнецова Любовь Васильевна**
3. **Холматов Алишер Рахматшоевич**

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 94,88% голосов;  
«Против»- 49,5 м.кв. собственников – 5,11% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №7, корп. 2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы: **Курзенко Елена Николаевна**

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 94,88% голосов;  
«Против»- 49,5 м.кв. собственников – 5,11% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №7, корп. 2 - ООО ЖЭУ «Дружба».

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7, корпус 2.

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7, корпус 2 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей

(НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 601,3 м.кв. собственников – 62,18% голосов;  
«Против»- 266,4 м.кв. собственников – 27,54% голосов;  
«Воздержалось» - 99,3 м.кв. собственников - 10,26% голосов  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 96,64 % голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» -0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников -- 96,64% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области).

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 91,69% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 49,5 м.кв. собственников - 4,94 % голосов  
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов.

Голосовали:

«За» - 867,3 м.кв. собственников – 86,67 % голосов;  
«Против»- 99,7 м.кв. собственников – 9,96 % голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 91,69% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 49,5 м.кв. собственников - 4,94% голосов  
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 96,64% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:

«За» - 516,9 м.кв. собственников – 53,45% голосов;  
«Против»- 333,1 м.кв. собственников – 34,44% голосов;  
«Воздержалось» - 117 м.кв. собственников - 12,09 % голосов  
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 492 м.кв. собственников – 50,8% голосов;

«Против»- 407,8 м.кв. собственников – 42,17% голосов;  
«Воздержалось» - 67,2 м.кв. собственников - 6,94% голосов  
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 759,1 м.кв. собственников – 78,50% голосов;  
«Против»- 207,9 м.кв. собственников – 21,49% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
<b>Видеонаблюдение</b> (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	<b>170,00 рублей</b>
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 408,7 м.кв. собственников – 42,26% голосов;  
«Против»- 491,1 м.кв. собственников – 50,78% голосов;  
«Воздержалось» - 67,2 м.кв. собственников - 6,94% голосов  
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 342 м.кв. собственников – 34,17% голосов;  
«Против»- 541,5 м.кв. собственников – 54,11% голосов;  
«Воздержалось» - 83,5 м.кв. собственников - 8,34% голосов  
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:

«За» - 709,1 м.кв. собственников – 70,86% голосов;  
«Против»- 174,4 м.кв. собственников – 17,42% голосов;  
«Воздержалось» - 83,5 м.кв. собственников - 8,34 % голосов  
Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово».

Голосовали:

«За» - 917,5 м.кв. собственников – 94,88% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 49,5 м.кв. собственников - 5,11% голосов  
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 967 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;



«Воздержалось» -0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Е.Н. Курзенко  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Л.В. Кузнецова  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / А.Р. Холматов