

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

19 февраля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Тураева Галина Олеговна
Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 16.02.2018 года

Место проведения общего собрания – двор дома №4 корпус 1 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 17 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 16.02.2018 года по 17 ч. 00 час. 18.02.2018 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.11 корпус 2 кв 15

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 2 кв.15

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1955,4 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1010,2 м кв., обладающих - 51,7 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №4, корпус 1;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №4, корпус 1;
3. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №4, корп. 1 ООО ЖЭУ «Дружба»;
4. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.4 корпус 1;
5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.
6. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.
7. Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.
8. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с

населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЬИЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

10. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №4, корпус 1;

Председатель общего собрания Тураева Галина Олеговна

Секретарь общего собрания Сапарова Майя Бегмурадовна

Голосовали:

«За» - 954 м.кв. собственников – 94,4 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 5,6 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №4, корпус 1;

1. Сапарова Майя Бегмурадовна

Голосовали:

«За» - 954 м.кв. собственников – 94,4 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 56,2 м.кв. собственников - 5,6 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №4, корп. 1 ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 1010,2 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.4.корпус 1;

Голосовали:

«За» - 1010,2 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт, согласно постановления Главы администрации городского округа Домодедово.

Голосовали:

«За» - 1010,2 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:

«За» - 954,1 м.кв. собственников – 94,4% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 5,6 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа, согласно постановлению Главы администрации г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 954,1 м.кв. собственников – 94,4% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 5,6 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:

«За» - 954,1 м.кв. собственников – 94,4 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 голосов;

«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 5,6 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 1010,2 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudrzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 1010,2 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

/ Тураева Г.О.

/ Сапарова М.Б.