

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

05 января 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Крючкова Елена Ивановна**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия - **25.12.2017г.**

Место проведения общего собрания – двор дома №1 корпус 1 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – **19 ч. 00 мин.**

Прием заполненных бланков решений собственников проводился: с **20-00 час. 25.12.2017 г. до 17-00 час. 29.12.2017 г.** по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Мечты, дом 1, корпус 1 в почтовый ящик кв.№23

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 корпус 1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1959,8 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1328,2 м кв., обладающих - 67,7 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №1, корп. 1;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 1;
7. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 1 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово;
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

9. Выбор владельца специального счета капитального ремонта. Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
10. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);
11. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения;
 - б) ремонт крыши (кровли);
 - в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
 - г) ремонт фасада;
 - д) ремонт козырьков;
 - е) ремонт балконов;
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
13. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;
14. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;
15. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;
16. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;
17. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

18. Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

18. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

20. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №1, корп.1, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Председатель собрания: **Крючкова Елена Ивановна**

Секретарь собрания: **Лазарева Тамара Павловна**

Голосовали:

«За» - 1250,4 м.кв. собственников – 94,1% голосов;

«Против» - 77,8 м.кв. собственников – 5,8% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №1, корп.1, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Члены счетной комиссии: **Рагулина Елена Петровна**

Голосовали:

«За» - 1328,2 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор членов совета многоквартирного дома №1, корп. 1, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы:

Члены совета дома:

1. **Крючкова Елена Ивановна**
2. **Лазарева Тамара Павловна**
3. **Рагулина Елена Петровна**

Голосовали:

«За» - 1250,4 м.кв. собственников – 94,1% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 77,8 м.кв. собственников - 5,8 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №1, корп. 1, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы: **Крючкова Елена Ивановна**

Голосовали:

«За» - 1250,4 м.кв. собственников – 94,1% голосов;

«Против» - 77,8 м.кв. собственников – 5,8% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №1, корп. 1 - ООО ЖЭУ «Дружба»

Голосовали:

«За» - 1003,6 м.кв. собственников – 75,5% голосов;

«Против» - 77,8 м.кв. собственников – 5,8% голосов;

«Воздержалось» - 246,8 м.кв. собственников - 18,5 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 1

Голосовали:

«За» - 1003,6 м.кв. собственников – 75,5% голосов;

«Против» - 77,8 м.кв. собственников – 5,8% голосов;

«Воздержалось» - 246,8 м.кв. собственников - 18,5 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 1 в размере 1 кв.м – **25,49 рублей** (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 542,6 м.кв. собственников – 40,8% голосов;

«Против»- 477,2 м.кв. собственников - 35,9% голосов;

«Воздержалось» - 308,4 м.кв. собственников - 23,2 % голосов

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).

Голосовали:

«За» - 1054,7 м.кв. собственников – 53,8% голосов;

«Против»- 117,8 м.кв. собственников - 6,0% голосов;

«Воздержалось» - 155,7 м.кв. собственников - 7,9% голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 942,1 м.кв. собственников – 48% голосов;

«Против»- 117,8 м.кв. собственников – 6% голосов;

«Воздержалось» - 268,3 м.кв. собственников - 13,6% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области).

Голосовали:

«За» - 923,5 м.кв. собственников – 47,1% голосов;

«Против»- 174,3 м.кв. собственников – 8,8% голосов;

«Воздержалось» - 230,4 м.кв. собственников - 11,7% голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему

- имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов.

Голосовали:

- «За» - 1132,7 м.кв. собственников – 57,7% голосов;
 - «Против» - 77,8 м.кв. собственников – 3,9% голосов;
 - «Воздержалось» - 117,7 м.кв. собственников - 6,0 % голосов
- Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

- «За» - 1020,1 м.кв. собственников – 52 % голосов;
 - «Против»- 77,8 м.кв. собственников - 3,9% голосов;
 - «Воздержалось» - 230,3 м.кв. собственников - 11,7% голосов
- Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

- «За» - 845,6 м.кв. собственников – 43,1 % голосов;
 - «Против»- 134,3 м.кв. собственников – 6,8% голосов;
 - «Воздержалось» - 348,3 м.кв. собственников - 17,7% голосов
- Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №1, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:

- «За» - 362,9 м.кв. собственников – 27,3 % голосов;
 - «Против»- 678,9 м.кв. собственников – 51,1 % голосов;
 - «Воздержалось» - 268,4 м.кв. собственников - 21,5 % голосов
- Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 250,2 м.кв. собственников – 18,8% голосов;

«Против»- 887,6 м.кв. собственников – 66,8% голосов;

«Воздержалось» - 190,4 м.кв. собственников - 14,3% голосов

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 346,5 м.кв. собственников – 26% голосов;

«Против»- 729,8 м.кв. собственников – 54,9% голосов;

«Воздержалось» - 251,9 м.кв. собственников - 18,9% голосов

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 250,2 м.кв. собственников – 18,8% голосов;

«Против»- 847,8 м.кв. собственников – 63,8 % голосов;

«Воздержалось» - 230,2 м.кв. собственников - 17,3% голосов

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 154,1 м.кв. собственников – 7,8 % голосов;

«Против» - 922,2 м.кв. собственников – 47% голосов;

«Воздержалось» - 251,9 м.кв. собственников - 18,9 % голосов

Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:

«За» - 210,4 м.кв. собственников – 10,7% голосов;

«Против» - 769,8 м.кв. собственников – 39,2% голосов;

«Воздержалось» - 348 м.кв. собственников - 17,7 % голосов

Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово».

Голосовали:

«За» - 502,9 м.кв. собственников – 37,8% голосов;

«Против» - 308,4 м.кв. собственников – 23,2% голосов;

«Воздержалось» - 516,9 м.кв. собственников - 38,9% голосов

Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 1115,9 м.кв. собственников – 84% голосов;

«Против» - 134,3 м.кв. собственников – 10,1% голосов;

«Воздержалось» - 78 м.кв. собственников - 5,8% голосов

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

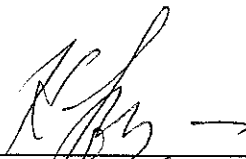
«За» - 1059,8 м.кв. собственников – 79,7% голосов;

«Против»- 77,8 м.кв. собственников – 5,8% голосов;

«Воздержалось» - 190,6 м.кв. собственников - 14,3% голосов


Решение принято.

Председатель общего собрания



/ Е.И. Крючкова

Секретарь общего собрания



/ Т.П. Лазарева