

ПРОТОКОЛ № 1 проведения заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 3 по ул. Мечты, МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

28 февраля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: Маланчук С.Н., квартира №4.

Общая площадь жилых помещений 2069 м².

Приняло участие в голосовании собственников, владеющих общей площадью 1504.3 м².

Что составляет 72,7% (больше 2/3 от общего числа голосов собственников помещений).

Собрание: **ПРАВОМОЧНО.**

Приложения:

1. Бюллетени (решения) голосований на 104 листах;
2. Таблица учета голосов при голосовании на общем собрании МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты заочного голосования:

1. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Маланчук С.Н.

РЕШИЛИ: «ЗА» -12531 «ПРОТИВ»-2115 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Кабанов А.П.

РЕШИЛИ: «ЗА» -12825 «ПРОТИВ»-1258 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

2. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры или наделить председателя и секретаря собрания полномочиями подсчитывать результаты голосования:

1. Исаченкова Анастасия Сергеевна

РЕШИЛИ: «ЗА» -13226 «ПРОТИВ»-1420 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

2. Лысенко Антон Вадимович

РЕШИЛИ: «ЗА» -12826 «ПРОТИВ»-1820 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

3. Кабанов Андрей Петрович

РЕШИЛИ: «ЗА» -13226 «ПРОТИВ»-1420 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

4. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями подсчитывать результаты голосования.

РЕШИЛИ: «ЗА» -1734 «ПРОТИВ»-12522 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-400 «НЕ ПРИНЯТО»

3. ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 голос=1кв.м. x10 общей площади помещения.

РЕШИЛИ: «ЗА» -14643 «ПРОТИВ»-400 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

4. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета многоквартирного дома №3 корп.3 по ул. Мечты -

1. Галахова Екатерина Владимировна

РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

2. Маланчук Сергей Николаевич

РЕШИЛИ: «ЗА» -13012 «ПРОТИВ»-1258 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-773 «ПРИНЯТО»

3. Сабанчук Константин Александрович

РЕШИЛИ: «ЗА» -13356 «ПРОТИВ»-1687 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

4. Харихонов Сергей Владимирович

РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

5. Кабанов Андрей Петрович

РЕШИЛИ: «ЗА» -11590 «ПРОТИВ»-1715 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-400 «ПРИНЯТО»

Председатель собрания  Маланчук С.Н.

« 28 » 02 2018г.

Секретарь собрания  Кабанов А.П.

5. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома:

1. Галахова Екатерина Владимировна
РЕШИЛИ: «ЗА» -2083 «ПРОТИВ»-3187 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1417 «НЕ ПРИНЯТО»
2. Маланчук Сергей Николаевич
РЕШИЛИ: «ЗА» -5824 «ПРОТИВ»-2758 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-563 «НЕ ПРИНЯТО»
3. Сабанчук Константин Александрович
РЕШИЛИ: «ЗА» -0 «ПРОТИВ»-3616 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1417 «НЕ ПРИНЯТО»
4. Харихонов Сергей Владимирович
РЕШИЛИ: «ЗА» -429 «ПРОТИВ»-3187 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1417 «НЕ ПРИНЯТО»
5. Кабанов Андрей Петрович
РЕШИЛИ: «ЗА» -6573 «ПРОТИВ»-1850 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-854 «НЕ ПРИНЯТО»

6. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок осуществления полномочий советом многоквартирного дома:

1. 3 (три) года.
РЕШИЛИ: «ЗА» -10920 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2490 «ПРИНЯТО»
2. 2 (два) года.
РЕШИЛИ: «ЗА» -1550 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «НЕ ПРИНЯТО»

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ: «ЗА» -12935 «ПРОТИВ»-1708 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-400 «НЕ ПРИНЯТО»

8. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать форму управления МКД:

1. Управляющая компания.
РЕШИЛИ: «ЗА» -13493 «ПРОТИВ»-1550 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»
2. ТСЖ
РЕШИЛИ: «ЗА» -0 «ПРОТИВ»-7560 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-775 «НЕ ПРИНЯТО»
3. Непосредственное управление.
РЕШИЛИ: «ЗА» -1550 «ПРОТИВ»-6785 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «НЕ ПРИНЯТО»

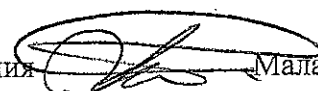
9. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора формы управления «Управляющая компания» - выбрать управляющую компанию::

1. ООО ЖЭУ «Дружба».
РЕШИЛИ: «ЗА» -13493 «ПРОТИВ»-1550 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

10. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по ремонту и содержанию МКД :

1. Содержание придомовой территории.
РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»
2. Содержание мест общего пользования.
РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»
3. Накопление и вывоз ТКО.
РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»
4. Текущий ремонт МКД.
РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

11. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 3 корпус 3:

Председатель собрания  Маланчук С.Н.

Секретарь собрания  Кабанов А.П.

« 28 » 02 2018г.

1. 1 кв.м - 20, 64 рубля (НДС не облагается)
РЕШИЛИ: «ЗА» -13327 «ПРОТИВ»-1716 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

12. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора, подготовленного инициативной группой дома, управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственниками помещений многоквартирного дома:

1. Утвердить договор.

РЕШИЛИ: «ЗА» -11302 «ПРОТИВ»-1633 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2108 «ПРИНЯТО»

13. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального МКД:

1. Специальный счет для МКД №3 корп.3.

РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

2. Общий счет Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: «ЗА» -0 «ПРОТИВ»-8980 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-775 «НЕ ПРИНЯТО»

14. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельца специального счета капитального ремонта:

1. Региональный оператор.

РЕШИЛИ: «ЗА» -13010 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-775 «НЕ ПРИНЯТО»

2. Управляющая компания.

РЕШИЛИ: «ЗА» -1258 «ПРОТИВ»-8122 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-775 «НЕ ПРИНЯТО»

15. ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр с 01.01.2018 года)

РЕШИЛИ: «ЗА» -13328 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-857 «ПРИНЯТО»

16. ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов.

РЕШИЛИ: «ЗА» -13335 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-850 «ПРИНЯТО»

17. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ: «ЗА» -14185 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

18. ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет:

1. в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г.Подольск, ул.Климента Готвальда, д.8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83

РЕШИЛИ: «ЗА» -0 «ПРОТИВ»-11587 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «НЕ ПРИНЯТО»

2. в банке ГПБ (АО) г.Москвы («Газпромбанк»)

РЕШИЛИ: «ЗА» -13388 «ПРОТИВ»-1258 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-397 «ПРИНЯТО»

19. ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать включения и выключение систем отопления подъездов МКД по заявлению Председателя совета МКД.

РЕШИЛИ: «ЗА» -13335 «ПРОТИВ»-858 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-850 «ПРИНЯТО»

Председатель собрания  Маланчук С.Н.

« 28 » 02 2018г.

Секретарь собрания  Кабанов А.П.

20. ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на общее голосование:

1. протоколы и решения у Председателя совета МКД, копии протоколов и решений у секретаря и в УК.

РЕШИЛИ: «ЗА» -14270 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «НЕ ПРИНЯТО»

2. протоколы и решения общего собрания МКД представляются в УК для передачи в жилищную инспекцию на хранение, копии протоколов и решений у секретаря.

РЕШИЛИ: «ЗА» -2886 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

21. ПРЕДЛОЖЕНО: определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

1. на информационном стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда МКД;

на официальном сайте ГИС ЖКХ

на официальном сайте Управляющей компании;

РЕШИЛИ: «ЗА» -15043 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

Счетная комиссия:

Кабанов А.П. - Председатель

Михайлова А.Е. - Член

Мусатов А.С. - Член

Председатель собрания

Маланчук С.Н.

«28» 02 2018г.

Секретарь собрания

Кабанов А.П.