

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Домодедово, мкр-н. Белые столбы, ул. Мечты д.26,
корп.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Домодедово

« 17 » февраля 2018 г.

Место проведения: г. Домодедово, мкр-н. Белые Столбы, ул. Мечты дом26, корп.6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » февраля 2018 года в 14 ч. 00 мин во внутреннем дворика по адресу: г Домодедово, мкр-н. Белые Столбы, ул. Мечты дом26, корп.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» февраля 2018 г. по «17» февраля 2018 г. с 16 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» февраля 2018г. в 16 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» февраля 2018 г., г. Домодедово, мкр-н. Белые Столбы, ул. Мечты дом26, корп.6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №4 Кондакова Ольга Николаевна свидетельство о регистрации права собственности 50-ББ 739184.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Домодедово, мкр-н. Белые Столбы, ул. Мечты дом26, корп.6, собственники владеют 1568,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, мкр-н. Белые Столбы, ул. Мечты дом26, корп.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1451,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, счетной комиссии по подсчету голосов).
2. **Отчет председателя совета дома за истекший год.**
3. **Об избрании нового Совета собственников многоквартирного дома (Совета МКД).**
 - а) определение численного количества членов Совета МКД.
 - б) определение срока полномочий Совета МКД и председателя Совета (не более чем на 2 года).

- в) определение полномочий председателя Совета МКД на право заключения (изменения или дополнения) договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме. Контроль за исполнением заключенных договоров.
- г) о выборе членов Совета МКД.
- д) о выборе председателя Совета МКД.
4. Изменение или утверждение ранее принятой формы управления МКД и управляющей компании.
 5. Выбор управляющей компании по обслуживанию МКД (в случае принятия решения о смене УК).
 6. Утверждение перечня работ и услуг по обслуживанию МКД.
 7. Определение тарифа стоимости обслуживания МКД.
 8. Определение порядка расчетов за энергоресурсы, используемые для общедомовых нужд (по расчетному методу или по приборам учета).
 9. Определение порядка использования придомовой территории и её содержания.
 10. Утверждение или изменение ранее установленного способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД.
 11. Определение тарифа взноса на капитальный ремонт.
 12. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 14. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 15. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhsba1.ru> и информационные стенды в подъездах.
 16. Разное.
 17. .

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соломенникову Татьяну Владимировну с предложением по кандидатуре председателя собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Давиденко Сергея Андреевича на срок не более два года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Давиденко Сергея Андреевича на срок не более два года.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Давиденко Сергея Андреевича, Давыдова Сергея Андреевича с предложением по кандидатуре секретаря собрания.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соломенникову Татьяну Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Соломенникову Татьяну Владимировну

Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: Давиденко Сергея Андреевича о численном составе счетной комиссии из трех человек.

Предложили:

Избрать членом счетной комиссии по подсчету голосов Кондакову Ольгу Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Избрать членом счетной комиссии по подсчету голосов Жура Яну Олеговну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Избрать членом счетной комиссии по подсчету голосов Давыдова Сергея Андреевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение: избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов Кондакову Ольгу Николаевну, Жура Яну Олеговну, Давыдова Сергея Андреевича.

2. По второму вопросу: **Отчет председателя совета дома за истекший год.**

Слушали: информацию Давиденко Сергея Андреевича об информировании Михайлина Сергея Геннадиевича о предоставлении отчета по проделанной работе. Отчет председателя Совета МКД общему собранию не предоставлен.

Предложили: признать работу председателя Совета многоквартирного дома Михайлина Сергея Геннадиевича «неудовлетворительной».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение: признать работу председателя Совета многоквартирного дома Михайлина Сергея Геннадиевича «неудовлетворительной».

3. По третьему вопросу: **Избрание нового Совета собственников многоквартирного дома (Совета МКД).**

Слушали: предложение Соломенниковой Татьяны Владимировны по составу и кандидатурам председателя и членов совета собственников МКД.

Предложили: Избрать председателем Совета собственников МКД Давиденко Сергея Андреевича, членами Совета собственников МКД избрать Кондакову Ольгу Николаевну, Жура Яну Олеговну, Давыдова Сергея Андреевича.

Проголосовали:

За избрание председателем Совета собственников МКД Давиденко Сергея Андреевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

За избрание членом Совета собственников МКД Кондакову Ольгу Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

За избрание членом Совета собственников МКД Жура Яну Олеговну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

За избрание членом Совета собственников МКД Давыдова Сергея Андреевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение:

избрать председателем Совета собственников МКД Давиденко Сергея Андреевича.

Избрать членами Совета собственников МКД

Кондакову Ольгу Николаевну

Жура Яну Олеговну

Давыдова Сергея Андреевича

4. По четвертому вопросу: **Изменение или утверждение ранее принятой формы управления МКД и управляющей компании.**

Слушали: предложение Давиденко Сергея Андреевича оставить прежнюю форму управления МКД управляющей организацией.

Предложили: Избрать метод управления МКД управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	77,9	4,97	нет	

Принято решение: Избрать метод управления МКД управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании по обслуживанию МКД (в случае принятия решения о смене УК).**

Слушали: предложение Давыдова Сергея Андреевича о выборе управляющей организации по обслуживанию МКД ООО ЖЭУ «Дружба»

Предложили: выбрать управляющей организацией по обслуживанию МКД ООО ЖЭУ «Дружба».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1295,4	82,59	77,9	4,97	77,9	4,97

Принято решение: выбрать управляющей организацией по обслуживанию МКД ООО ЖЭУ «Дружба».

6. По шестому вопросу: **Утверждение перечня работ и услуг по обслуживанию МКД.**

Слушали: предложение Давиденко Сергея Андреевича о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложили: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД с учетом конструктивных особенностей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	77,9	4,97	нет	

Принято решение: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД с учетом конструктивных особенностей.

7. По седьмому вопросу: **Определение тарифа стоимости обслуживания МКД.**

Слушали: информацию Давиденко Сергея Андреевича об объемах оказываемых услуг УК ЖЭУ «Дружба» и размере установленных тарифов за содержание жилого помещения в МКД.

Предложили: Установить с 01.01.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в размере двадцати пяти рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Принято решение: Установить с 01.01.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в размере двадцати пяти рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: **Определение порядка расчетов за энергоресурсы, используемые для общедомовых нужд (по расчетному методу или по приборам учета).**

Слушали: Информацию Давиденко Сергея Андреевича об учете потребляемых энергоресурсов в МКД для общедомовых нужд. Приборы учета электрической энергии объединены в единую информационную сеть с возможностью одновременного снятия показаний. При этом УК не применяет к расчетам показания прибора учета, учитывающего потребление электроэнергии на общедомовые нужды, допускает безучетное потребление электроэнергии в доме. Ресурс «холодное водоснабжение» для общедомовых нужд не учитывается приборами учета.

Предложили: Расчет за энергоресурсы, поставленные на содержание общего имущества МКД производить по показаниям приборов учета, учитывающих потребляемые энергоресурсы но не более установленного расчетного норматива потребления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		нет	

Принято решение: Расчет за энергоресурсы, поставленные на содержание общего имущества МКД производить по показаниям приборов учета, учитывающих потребляемые энергоресурсы но не более установленного расчетного норматива потребления.

9. По девятому вопросу: Определение порядка использования придомовой территории и её содержания.

Слушали: предложение Давиденко Сергея Андреевича исключить из объемов содержания придомовой территории земли патио.

Предложили: земельный участок, входящий в состав общего имущества дома в границах патио используется и содержится на средства собственников помещений, к которым примыкают участки патио. Содержание земельного участка не являющегося землями патио, но принадлежащие собственникам помещений МКД выполняется управляющей организацией. Любая застройка на землях патио не предусматривается.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Принято решение: земельный участок, входящий в состав общего имущества дома в границах патио используется и содержится на средства собственников помещений, к которым примыкают участки патио. Содержание земельного участка не являющегося землями патио, но принадлежащие собственникам помещений МКД выполняется управляющей организацией. Любая застройка на землях патио не предусматривается.

10. По десятому вопросу: Утверждение или изменение ранее установленного способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД

Слушали: Предложение Давиденко Сергея Андреевича по ведению накоплений на капремонт.

Предложили: Избрать способ перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, принятый ранее на общем собрании МКД. Использование и списание средств со счета производить только по решению общего собрания МКД. Контроль за наличием средств на спецсчете возложить на председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Принято решение: Избрать способ перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных

средств, находящихся на специальном счете, принятый ранее на общем собрании МКД. Использование и списание средств со счета производить только по решению общего собрания МКД. Контроль за наличием средств на спецсчете возложить на председателя Совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение тарифа взноса на капитальный ремонт.**

Слушали: информацию Давиденко Сергея Андреевича о действующих правилах и тарифах.

Предложили: Установить, что размер платы на проведение капитального ремонта должен соответствовать минимально установленному размеру для данного типа дома. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы. Ставка взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Принято решение: Установить, что размер платы на проведение капитального ремонта должен соответствовать минимально установленному размеру для данного типа дома. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Московской области на каждый очередной год реализации региональной программы. Ставка взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

Слушали: Давиденко Сергея Андреевича с предложением о составе работ при выполнении капремонта.

Предложили: Включить в перечень следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт фасада;
- ремонт козырьков;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Принято решение: Включить в перечень следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт фасада;
- ремонт козырьков;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**

Слушали: Давиденко Сергея Андреевича о сроках проведения капремонта дома.

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

14. По четырнадцатому вопросу: **Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Кондакову Ольгу Николаевну с предложением о месте хранения протокола собрания.

Предложили: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-й экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-й экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Приняли решение: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-й экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-й экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

15. По пятнадцатому вопросу: **Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhbal.ru> и информационные стенды в подъездах.**

Слушали: Давиденко Сергея Андреевича с предложением о месте размещения информации о принятых решениях.

Предложили: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhbal.ru> и информационные стенды в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451,2	92,52	нет		нет	

Приняли решение: : Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudniznba.ru> и информационные стенды в подъездах.

16. По шестнадцатому вопросу: **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием.**

Слушали: Журу Яну Олеговну с предложением избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий по исполнению принятых решений общим собранием собственников помещений МКД.

Предложили: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием Давиденко Сергея Андреевича, владельца квартиры №6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,3	87,55	нет		77,9	4,97

Приняли решение: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием Давиденко Сергея Андреевича, владельца квартиры №6.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Давиденко С.А.

17.02.2018
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Соломенникова Т.В.

17.02.18
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Кондакова О.Н.

17.02.18
(дата)


(подпись)

Жура Я.О.

17.02.2018
(дата)


(подпись)

Давыдов С.А.

17.02.18
(дата)