

Протокол общего собрания собственников № 1 от 26 декабря 2017 года

Дата проведения собрания: с 16 декабря по 26 декабря 2017 года.

Место проведения собрания: г.о. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты 7 к. 1.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Грищанчук Р.А., собственник квартиры №10 по ул. Мечты, д.7 к. 1, свидетельство о праве собственности от 26.09.2016 г. №/серия 50-50/028-50/021/010/2016-6518/1

Председатель собрания: Грищанчук Р.А.

Секретарь собрания: Безродная М.А.

Члены счетной комиссии: Резанова М.С.

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1). — *реестр вручения уведомлений*

Приглашенные лица: —

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1001,2 кв. м.

Нежилое помещение, общей площадью 0 кв. м.

Всего собственников помещений 1001,2 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали 17 квартир — 717,0 кв.м., что составляет 71,61% голосов, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 7, корп. 1;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7, корпус 1;
7. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7 корпус 1 в размере 1 кв.м — 25,49 рублей (НДС не облагается);
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете УК «Дружба»;
9. Выбор владельца специального счета капитального ремонта - УК «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
10. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);
11. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
 - а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения;
 - б) ремонт крыши (кровли);
 - в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
 - г) ремонт фасада;
 - д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

13. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 1421 10, п Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

14. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: п Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

16. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

17. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

- Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД
- Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории) - 170, рублей в мес.
- Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в %соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

18. Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

19. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

20. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК zheudruzha1.ru и информационные стенды в подъездах.

Утверждение повестки дня:

По всем пунктам повестки дня СЛУШАЛИ (собственники помещений):
Павлович И.А., Безродная М.А, Новикова Ю.В., Ушкова Н.М., Чернявская К.Э.,
Грицанчук Р.А., Тымкова Е.А., Мергурьева Н.В., Сухой В.И., Сударкина Т.В., Резанова
А.С., Борунова Е.В., Ерошенкова Л.А., Жукова В.Д., Медведева О.Б.

Пункт 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу:
Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;

РЕШИЛИ:

Председатель собрания: Грицанчук Роман Александрович
Секретарь собрания: Безродная Марина Александровна

Голосование: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %. Решение по данному
вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу:
Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;

РЕШИЛИ:

Член счетной комиссии: Резанова Алина Сергеевна

Голосование: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %. Решение по данному
вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул.
Мечты, дом 7, корпус 1;

РЕШИЛИ:

Члены совета дома: Резанова А.С., Грицанчук Р.А., Безродная М.А.

Голосование: за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %. Решение по данному
вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу Домодедово,
мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1;

РЕШИЛИ:

Председатель: Грицанчук Р.А.

Голосование: за 93 %, против 0 %, воздержались 7 %. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 7, корп. 1;

РЕШИЛИ:

ООО ЖЭУ «Дружба»

Голосование: за 60,6 %, против 7 %, воздержались 32,4 %. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7, корпус 1;

Голосование: за 13,9 %, против 86,1 %, воздержались 0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.7 корпус 1 в размере 1 кв.м — 25,49 рублей (НДС не облагается);

Голосование: за 0 %, против 100 %, воздержались 0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Оставить стоимость обслуживания в размере 17,56 рублей за м.кв. ежемесячно.

Пункт 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете УК «Дружба»;

Голосование: за 46,5 %, против 25,5 %, воздержались 28 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор владельца специального счета капитального ремонта - УК «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосование: за 23,3%, против 30,2%, воздержались 46,5%. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

РЕШИЛИ:

Определить тариф в размере 9 р. 07 к.

Голосование: за 62,9%, против 27,7%, воздержались 4,7%. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов;

Голосование: за 79%, против 4,7%, воздержались 11,6%. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосование: за 58,2%, против 0%, воздержались 37,9%. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 1421 10, п Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосование: за 32,6%, против 38,4%, воздержались 35%. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: п Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосование: за 9,4%, против 90,6%, воздержались 0%. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосование: за 0%, против 100%, воздержались 0%. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШИЛИ:

Определить тариф в размере 35 р. с одной квартиры, ежемесячно, без повышения тарифа.

Голосование: за 60,4%, против 39,6%, воздержались 0%. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Пункт 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг: видеонаблюдение и обслуживание системы запорного устройства на входных дверях (170 р.).

Голосование: за 0 %, против 100 %, воздержались 0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосование: за 0 %, против 100 %, воздержались 0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 19

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосование: за 7,0 %, против 93 %, воздержались 0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 20

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

Голосование: за 32,6 %, против 30,1 %, воздержались 37,2 %. Решение по данному вопросу повестки дня — не принято (принято/не принято).

Пункт 21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосование: за 88,3 %, против 4,7 %, воздержались 7,0 %. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

РЕШИЛИ:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания, 2-ой экземпляр протокола общего собрания (копия) в офисе УК;

Пункт 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК zheudruzhal.ru и информационные стенды в подъездах.

Голосование: за 79,2%, против 13,8%, воздержались 7,0%. Решение по данному вопросу повестки дня — принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на одном листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на двух листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
4. Листы голосования общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 1, в количестве 19 шт.

Место хранения приложений – у председателя общего собрания.

Председатель общего собрания Бисагура Р.А.

Секретарь общего собрания Возрожденя М.А.

Члены счетной комиссии: Резанова А.С.

Председатель общего собрания: Бисагура Р.А.

Секретарь общего собрания: Возрожденя М.А.