

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 корпус 4 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

08 января 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Игнатьева Марина Александровна

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 25.12.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №3 корпус 4 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 25.12.2017 года по 17 ч. 00 час. 29.12.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.3 корпус 4 в почтовый ящик №8

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1040,4 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 904,5 м кв., обладающих - 86,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №3, корп. 4;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.3 корпус 4;
7. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.3 корпус 4 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово;
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

9. Выбор владельца специального счета капитального ремонта. Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
10. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);
11. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения;
 - б) ремонт крыши (кровли);
 - в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
 - г) ремонт фасада;
 - д) ремонт козырьков;
 - е) ремонт балконов;
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
13. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;
14. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;
15. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;
16. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;
17. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:
- Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

18. Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

19. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

20. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;

Председатель общего собрания Игнатъева Марина Александровна

Секретарь общего собрания Левушкина Ольга Андреевна

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;

«Против» - 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;

1. Майоров Олег Вячеславович

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;

«Против» - 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;

1. Игнатьева Марина Александровна
2. Левушкина Ольга Андреевна
3. Майоров Олег Вячеславович

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;
«Против» - 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4;

1. Игнатьева Марина Александровна

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;
«Против» - 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №3, корп. 4; - ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 787,2 м.кв. собственников – 87% голосов;
«Против» - 117,3 м.кв. собственников – 12,9% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.3 корпус 4;

Голосовали:

«За» - 709,8 м.кв. собственников – 78,4% голосов;
«Против» - 194,7 м.кв. собственников – 21,5% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 6,8 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.3 корпус 4 в размере 1 кв.м – 25,49 рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 663,1 м.кв. собственников – 73,3% голосов;

«Против»- 241,3 м.кв. собственников - 26,6% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).

Голосовали:

«За» - 653,7 м.кв. собственников – 62,8% голосов;

«Против»- 117,3 м.кв. собственников - 11,2% голосов;

«Воздержалось» - 133,5 м.кв. собственников - 12,8% голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Выбор владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 653,7 м.кв. собственников – 62,8% голосов;

«Против»- 117,3 м.кв. собственников – 11,2% голосов;

«Воздержалось» - 133,5 м.кв. собственников - 12,8% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (9 рублей 07 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

Голосовали:

«За» - 709,8 м.кв. собственников – 68,2% голосов;

«Против»- 194,7 м.кв. собственников – 18,7% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов;

Голосовали:

- «За» - 709,7 м.кв. собственников – 68,2% голосов;
 - «Против» - 117,3 м.кв. собственников – 11,2% голосов;
 - «Воздержалось» - 77,5 м.кв. собственников - 7,4 % голосов
- Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

- «За» - 787,2 м.кв. собственников – 75,6 % голосов;
 - «Против» - 117,3 м.кв. собственников - 11,2% голосов;
 - «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
- Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

- «За» - 669,8 м.кв. собственников – 64,3 % голосов;
 - «Против» - 194,8 м.кв. собственников – 18,7% голосов;
 - «Воздержалось» - 39,9 м.кв. собственников - 3,8% голосов
- Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №3, корпус 4. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

- «За» - 39,9 м.кв. собственников – 4,4 % голосов;
 - «Против» - 864,6 м.кв. собственников – 95,5 % голосов;
 - «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
- Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Против»- 904,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 56,1 м.кв. собственников – 6,2 % голосов;

«Против»- 848,4 м.кв. собственников – 93,7% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной

строкой;

Голосовали:

«За» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Против»- 904,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

«За» - 56,1 м.кв. собственников – 5,3 % голосов;
«Против» - 714,7 м.кв. собственников – 68,6% голосов;
«Воздержалось» - 133,7 м.кв. собственников - 12,8 % голосов
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:

«За» - 96 м.кв. собственников – 9,2% голосов;
«Против»- 674,8 м.кв. собственников – 64,8% голосов;
«Воздержалось» - 133,7 м.кв. собственников - 12,8 % голосов
Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» производить начисление, ведение лицевых счетов, сбор денежных средств, формирование ЕПД, перерасчеты за жилищно-коммунальные услуги, вести претензионную работу с правом передачи этих полномочий по договору с ООО «ЕРЦ Домодедово»;

Голосовали:

«За» - 709,8 м.кв. собственников – 78,4% голосов;
«Против»- 117,3 м.кв. собственников – 12,9% голосов;
«Воздержалось» - 77,4 м.кв. собственников - 8,5% голосов
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;

«Против»- 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 864,7 м.кв. собственников – 95,5% голосов;

«Против»- 39,8 м.кв. собственников – 4,4% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/ М.А. Игнатьева

/ О.А. Левушкина