

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

27 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кузнецова Юлия Владимировна

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 25.11.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома № 20, корпус 1 по ул. Мечты.

Время проведения общего собрания – 15 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться: с 16-00 час. 25.11.2017 г. до 17-00 час. 17.12.2017 г. по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Мечты, дом 20, корпус 1 в почтовый ящик №6.

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44А

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2015,9м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1589,5м.кв., обладающих - 78,86 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1;
3. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;
4. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;
5. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;
6. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса

услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

7. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

8. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

10. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1;
Председатель общего собрания Кузнецова Юлия Владимировна
Секретарь общего собрания Гринник Татьяна Валерьевна

Голосовали:

«За» - 1589,5м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1;

1. Ветошных Юлия Михайловна

Голосовали:

«За» - 1589,5м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №20, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 1338,7м.кв. собственников – 86,3%голосов;
«Против»- 154,9м.кв. собственников – 9,9% голосов;
«Воздержалось» - 56,1м.кв. собственников - 3,6% голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 842,6м.кв. собственников – 53%голосов;
«Против»- 501,1м.кв. собственников – 31,5% голосов;
«Воздержалось» - 245м.кв. собственников - 15,4% голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 1109,4м.кв. собственников – 69,7% голосов;
«Против»- 346,7м.кв. собственников – 21,8% голосов;
«Воздержалось» -133,4м.кв. собственников - 8,3 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

Голосовали:

- «За» - 1378,5м.кв. собственников – 86,7% голосов;
- «Против»- 154,9м.кв. собственников – 9,7% голосов;
- «Воздержалось» - 56,1м.кв. собственников - 3,5% голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

- «За» - 543,1м.кв. собственников – 26,9%голосов;
- «Против»- 857м.кв. собственников – 42,5% голосов;
- «Воздержалось» - 189,4м.кв. собственников - 9,3% голосов

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:

- «За» - 732,2м.кв. собственников – 36,3%голосов;
- «Против»- 684,2м.кв. собственников – 33,9% голосов;
- «Воздержалось» - 173,1м.кв. собственников - 8,5% голосов

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего

собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 1589,5м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudguzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 1589,5м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов

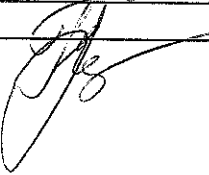
Решение принято.

Председатель общего собрания



/ Ю.В. Кузнецова

Секретарь общего собрания



/ Т.В. Гринник