

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 корпус 4 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

03 января 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Калюжнюк Елена Николаевна

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 10.12.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №16 корпус 4 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 11.12.2017 года по 18 ч. 00 час. 24.12.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.16 корпус 4 в почтовый ящик №12

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.16 корпус 4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1040,4 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 727,5 м кв., обладающих - 69,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4;
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д. 16, корпус 4;
4. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 16, корп. 4 - ООО ЖЭУ «Дружба»;
5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.16 корпус 4;
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);
7. Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;
8. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за

квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

11. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

12. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №16, корпус 4. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

13. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в **размере 35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

15. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

16. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

17. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

18. Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4.

19. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

20. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhaba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4;

Председатель общего собрания Калюжнюк Елена Николаевна

Секретарь общего собрания Фурсаева Наталья Юрьевна

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4;

1. Калюжнюк Елена Николаевна

2. Фурсаева Наталья Юрьевна

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.16, корпус 4;

Председатель совета дома: Калюжнюк Елена Николаевна

Члены совета дома: Фурсаева Наталья Юрьевна

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 16, корп. 4 - ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.16 корпус 4;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);

Голосовали:

«За» - 727,52 м.кв. собственников – 69,9% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 69,9% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 69,9% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 69,9% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 69,9% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

«За» - 727,5 м.кв. собственников – 69,9 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную** установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Против»- 649,9 м.кв. собственников – 89,3% голосов;

«Воздержалось» - 77,6 м.кв. собственников - 10,6% голосов

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Против»- 727,5 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 211,3 м.кв. собственников – 29 % голосов;

«Против»- 516,2 м.кв. собственников – 70,9 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры

ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

Голосовали:

«За» - 56,2 м.кв. собственников – 7,7% голосов;

«Против»- 671,3 м.кв. собственников – 92,2% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

«За» - 168 м.кв. собственников – 16,1% голосов;

«Против»- 559,5 м.кв. собственников – 53,7 % голосов;

«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:

«За» - 538м.кв. собственников – 51,7 % голосов;

«Против»- 111,9 м.кв. собственников – 10,7% голосов;

«Воздержалось» - 77,6 м.кв. собственников - 7,4 % голосов

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 16, корпус 4.

Голосовали:

«За» - 365,5 м.кв. собственников – 56,2% голосов;

«Против»- 284,4 м.кв. собственников – 43,7% голосов;

«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 576,3 м.кв. собственников – 79,2% голосов;

«Против»- 151,2 м.кв. собственников – 20,7% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 671,8 м.кв. собственников – 92,3% голосов;

«Против»- 55,7 м.кв. собственников – 7,6% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Е.Н. Калужнюк
Секретарь общего собрания _____ / Н.Ю. Фурсева