

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 корпус 2 по ул. Мечты, г. Домодедово, Московская область
(форма проведения собрания – очно-заочная)

"11" декабря 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2076,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 30.

Количество собственников жилых помещений – 35.

Количество собственников нежилых помещений - 0.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "25" ноября 2017 г. по "2" декабря 2017 г.

Роздано бюллетеней - 35.

На дату окончания голосования поступило решений - 22.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 22.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 22 человека, обладающих количеством голосов 1398 голосов или 67,34 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Лебедя С.В., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Мечты д. 18 корпус 2 кв.7, действующего на основании свидетельства о собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Председатель собрания: Лебедь Сергей Викторович;
- Секретарь собрания: Квасов Дмитрий Сергеевич.

2. Выбор членов счётной комиссии общего собрания по дому №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Синицын Николай Николаевич;
- Штанковский Александр Львович;
- Енгальчев Игорь Александрович.

3. Выбор членов совета многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Синицын Николай Николаевич;
- Штанковский Александр Львович;
- Енгальчев Игорь Александрович;
- Квасов Дмитрий Сергеевич;
- Лебедь Сергей Викторович.

4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Лебедь Сергей Викторович.

5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев



- ООО ЖЭУ «Дружба».

6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию ООО ЖЭУ «Дружба».

8. Выбрать владельца специального счёта капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлениям Правительства Московской Области.

10. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов.

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

12. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

13. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №18, корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с

КОПИЯ
ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев



включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

16. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж

Итого в месяц:

- Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории);
- Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях.

170,00 рублей

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

17. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

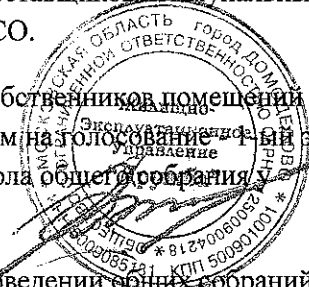
18. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

19. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

20. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование. 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

21. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев



1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

Голосов «За»: 1341,80 или 64,63% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 56,20 или 2,07% голосов.

Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Председателем собрания избран – Лебедь Сергей Викторович, секретарем собрания избран – Квасов Дмитрий Сергеевич.

2. Выбор членов счётной комиссии общего собрания по дому №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Сеницын Николай Николаевич;
- Штанковский Александр Львович;
- Енгальчев Игорь Александрович.

Голосов «За»: 1341,80 или 64,63% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 56,20 или 2,07% голосов.

Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Выбрана счётная комиссия в составе – Сеницын Николай Николаевич, Штанковский Александр Львович, Енгальчев Игорь Александрович.

3. Выбор членов совета многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Сеницын Николай Николаевич;
- Штанковский Александр Львович;
- Енгальчев Игорь Александрович;
- Квасов Дмитрий Сергеевич;
- Лебедь Сергей Викторович.

Голосов «За»: 1341,80 или 64,63% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 56,20 или 2,07% голосов.

Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Выбран совет многоквартирного дома в составе - Сеницын Николай Николаевич, Штанковский Александр Львович, Енгальчев Игорь Александрович, Квасов Дмитрий Сергеевич, Лебедь Сергей Викторович.

4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- Лебедь Сергей Викторович.

Голосов «За»: 1341,80 или 64,63% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 56,20 или 2,07% голосов.

Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Избрать Лебеда Сергея Викторовича – председателем совета многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы.

5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы:

- ООО ЖЭУ «Дружба».

Голосов «За»: 1270,00 или 61,17% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 128,00 или 6,17% голосов.

Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Выбрана управляющая компания по обслуживанию многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы – ООО ЖЭУ «Дружба».

КОПИЯ
ВЕРНА

ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев



6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений многоквартирного дома №18, корп.2, ул. Мечты, г. Домодедово, мкр. Белые столбы.

Голосов «За»: 527,50 или 25,41 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 870,50 или 41,93% голосов.

Решение не принято.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию ООО ЖЭУ «Дружба».

Голосов «За»: 345,30 или 16,63 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1052,70 или 50,71% голосов.

Решение не принято.

8. Выбрать владельца специального счёта капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосов «За»: 302,30 или 14,56 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1095,70 или 52,78% голосов.

Решение не принято.

9. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлениям Правительства Московской Области.

Голосов «За»: 537,50 или 25,89 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 860,50 или 41,45% голосов.

Решение не принято.

10. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов.

Голосов «За»: 838 или 40,36% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 560 или 26,97% голосов.

Решение не принято.

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосов «За»: 717,30 или 34,55 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 680,70 или 32,79% голосов.



Решение не принято.

12. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосов «За»: 353,1 или 17,01 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1044,9 или 50,33% голосов.

Решение не принято.

13. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №18, корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосов «За»: 398 или 19,17% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1000 или 48,17% голосов.

Решение не принято.

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосов «За»: 312,3 или 15,04 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1085,7 или 52,3% голосов.

Решение не принято.

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосов «За»: 365,8 или 17,62 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1032,2 или 49,72% голосов.

Решение не принято.

16. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж

Итого в месяц:

- Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории);
- Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях.

170,00 рублей

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в %

КОПИЯ
ВЕРНА

ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев



соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосов «За»: 227,3 или 10,95 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1170,7 или 56,39% голосов.

Решение не принято.

17. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосов «За»: 283,8 или 13,67 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1114,2 или 53,67% голосов.

Решение не принято.

18. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосов «За»: 318,8 или 15,36% голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 1079,2 или 51,98% голосов.

Решение не принято.

19. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосов «За»: 458,2 или 22,07 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 939,8 или 45,27% голосов.

Решение не принято.

20. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосов «За»: 920,9 или 44,36 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 477,1 или 22,98% голосов.



Принято решение: на основании ч.1, ЖК РФ Статьи 46 - Выбрано место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

21. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосов «За»: 1052,3 или 50,69 % голосов.

Голосов «Против\Воздержались»: 345,7 или 16,65% голосов.

Принято решение: на основании ч.1. ЖК РФ Статьи 46 - Определено место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Председатель общего собрания _____ (Лебедь Сергей Викторович)

Секретарь общего собрания _____ (Квасов Дмитрий Сергеевич)

КОПИЯ
ВЕРНА

ООО ЖЭУ «Дружба»
Генеральный директор
В.В. Зайцев

