

ДОГОВОР
теплоснабжения № 487/09-2017

Московская обл., г. Домодедово

«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту тепловую энергию¹ через присоединенные тепловые сети, Абонент обязуется принять тепловую энергию и оплатить, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точки поставки тепловой энергии Абоненту, являющиеся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии – наружная стена многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2.

1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила учета), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (далее – ПТЭСиС), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - ПТЭТЭ) и другими действующими нормативно-правовыми документами Российской Федерации.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Абоненту в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору, которое представляет собой прогноз отпусков тепловой энергии. Оно может использоваться для расчета цены договора.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента, приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Технические характеристики систем теплоснабжения Абонента определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет отпущенной тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами учёта по приборам и устройствам узла учета, находящегося в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации и установленного в придомовой котельной по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 3», являющейся собственностью ООО «ЖК-Ресурс».

¹ «Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление). Теплоноситель - вода, которая используется для передачи тепловой энергии.

Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после его опломбировки Теплоснабжающей организацией.

3.3. Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии, находящегося в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить тепловую энергию, подавать ее Абоненту через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору, и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного периода, кроме перерывов, связанных с необходимостью проведения внеплановых ремонтных и аварийных работ:

- не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

- не более 15 часов одновременно при аварии на наружной тепловой сети Ду=300мм (от придомовой котельной №1 до точки поставки тепловой энергии);

- не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до +18 °С;

- не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;

- не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

4.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии от источников тепловой энергии Теплоснабжающей организации в соответствии температурным и гидравлическим графиком работы тепловых сетей, в количестве и с параметрами и их отклонениями в пределах норм (п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ). При этом показатели качества теплоносителя должны соответствовать нормам, предусмотренным п.12 ПТЭТЭ, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

4.1.3. Ежемесячно на 00-00 часов 24 числа расчетного периода (месяца), установленного настоящим договором, производить снятие показаний приборов и устройств из архива узла учета Теплоснабжающей организации тепловой энергии, в присутствии Абонента с подписанием отчета показаний у Абонента в первый после времени снятия показаний рабочий день, но не позднее 27-го числа расчетного месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета потребления тепловой энергии. Отчет показаний из архива узла учета оформляется в 2-х экземплярах, по одному каждой из сторон и имеют равную юридическую силу.

4.1.4. Производить расчет количества принятой тепловой энергии Абонентом в соответствии с п. 6.3. настоящего договора.

4.1.5. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии, следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 3 к настоящему договору. Допустимое отклонение от температурного графика $\pm 3\%$ (п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ);

- давление теплоносителя в подающей линии - по гидравлическому графику Приложения № 3 к настоящему договору. Допустимое отклонение от заданного режима $\pm 5,0\%$ (п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ).

4.1.6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.

4.1.7. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением тепловой энергии, уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии за 24 часа, уведомлять по факту в течение 1 часа – при производстве аварийных работ.

4.1.8. Информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления в течение 1 суток со дня их введения.

4.1.9. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение тепловой нагрузки (мощности) (ТУ), согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.10. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии.

4.1.11. Принимать участие в комиссии по вводу в эксплуатацию установленного Абонентом узла учета, с подписанием Акта ввода в эксплуатацию в соответствии с пунктами 61-72 Правил учета.

4.1.12. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период и при отсутствии замечаний подписывать Акт готовности теплопотребляющих установок Абонента к отопительному периоду с учетом подписанного Акта ввода в эксплуатацию узла учета Абонента.

4.1.13. Проверять работоспособность узла учета Теплоснабжающей организации с оформлением актов, подписанных представителями Теплоснабжающей организации и Абонентом не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта.

4.1.14. Обеспечить:

- беспрепятственный доступ к узлу учета Абоненту;
- сохранность установленных приборов узлов учета;
- сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

4.1.15. Сообщать Абоненту о выходе из строя приборов учета, входящих в состав узла учета Теплоснабжающей организации и передавать Абоненту данные показаний приборов на момент их выхода из строя.

4.1.16. Разрабатывать и доводить до Абонента графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии на каждый календарный год.

4.1.17. Выставлять (передавать) ежемесячно Абоненту платежные документы за тепловую энергию.

4.1.18. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
- проверки качества поставляемой тепловой энергии – в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, в том числе температуры обратного, возвращаемого теплоносителя (Т2) - в рабочее время суток;
- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением согласованных расчетных тепловых нагрузок - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета Абонента и целостности пломб - в рабочее время суток.

4.2.2. Один раз в полугодие или по мере необходимости, проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

4.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с соответствующим предупреждением Абонента:

- за неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

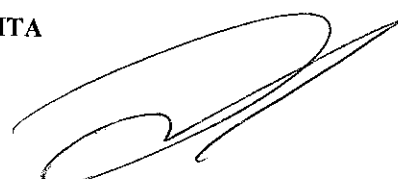
4.2.5. Требовать от Абонента для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

4.2.6. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей.

4.2.7. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ на тепловых сетях, проходящих по территории Абонента и находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, беспрепятственно проводить следующие работы:

- осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;
- технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА



5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно присутствовать при снятии Теплоснабжающей организацией показаний приборов и устройств из архива узла учета Теплоснабжающей организации тепловой энергии организацией на 00-00 часов 24 числа расчетного периода (месяца), установленного настоящим договором, с подписанием отчета показаний в первый после времени снятия показаний рабочий день, но не позднее 27-го числа расчетного периода.

5.1.2. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату тепловой энергии, потери тепловой энергии, связанные с утечками теплоносителя, а также холодной воды, затраченной на восполнение потерь теплоносителя в системе отопления Абонента (утечки).

5.1.3. Представлять в письменном виде в Теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплопотребляющих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Придерживаться установленных настоящим договором ориентировочных величин потребления тепловой энергии и расчетных тепловых нагрузок Абонента подаваемой тепловой энергии, указанных в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору.

5.1.5. При возврате в тепловые сети Теплоснабжающей организации теплоносителя поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества теплоносителя:

- а) жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающей жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе;
- б) температуру обратного возвращаемого теплоносителя (T_2 - среднесуточная) из систем теплопотребления (отопления) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 3 к настоящему договору).

При отклонении температуры (T_1) в подающем трубопроводе (см. п. 4.1.5) T_2 должна соответствовать температуре T_1 теплоносителя по температурному графику (Приложения № 3 к настоящему договору).

5.1.6. Один раз в полугодие или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Теплоснабжающей организацией актов сверки платежей.

5.1.7. Обеспечивать доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии Абонента в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора.

5.1.8. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии Абонента не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Абонента, не позднее трех суток с момента изменений;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

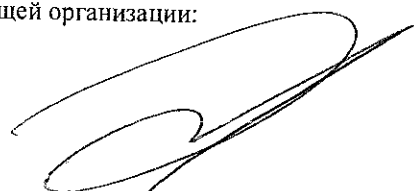
5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.11. Обслуживать системы теплопотребления персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

5.1.12. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении подачи теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.13. В течение 3 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации:



- подписывать и передавать в Теплоснабжающую организацию по одному экземпляру Актов приема-передачи тепловой энергии за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии, возвращать Теплоснабжающей организации Акт, аргументированные возражения в письменном виде и контррасчет.

5.1.14. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1 к настоящему договору), не позднее 1 августа текущего года.

5.1.15. Подключать тепловую нагрузку (мощность) только при условии наличия разрешения на подключение тепловой нагрузки (мощности), выданного Теплоснабжающей организацией и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.16. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии только по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, выполненному на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

5.1.17. Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии для ввода их в эксплуатацию и опломбировки. Акт ввода приборов и устройств узла учета тепловой энергии в эксплуатацию должен быть подписан представителями Теплоснабжающей организации и Абонента.

5.1.18. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии Абонента. За выход из строя приборов и устройств узла учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента, Теплоснабжающая организация ответственности не несет.

5.1.19. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

5.1.20. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии.

При прекращении действия настоящего договора в соответствии с п.п. 5.1.19., 8.2. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставке, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплоснабжения в точке поставки.

5.1.21. Соблюдать порядок и сроки оплаты тепловой энергии в соответствии с Приложением № 7 к настоящему договору.

5.1.22. Ежегодно обеспечивать готовность теплоснабжающих установок к работе в отопительный период с проведением испытаний на прочность и плотность, а также работоспособность приборов и устройств узла учета с оформлением Акта готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному периоду с Теплоснабжающей организацией.

В срок до 15 сентября предоставлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента, а также Акт об испытании, промывке, наладке системы отопления к новому отопительному периоду.

5.1.23. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ обеспечить беспрепятственный доступ Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, проходящим по территории Абонента и находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, для проведения следующих работ:

- осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;
- технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

5.1.24. Разрабатывать и исполнять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в соответствии с Приложениями №№ 2, 3 и п. 4.1.5. за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 настоящего договора.

5.2.2. Передавать тепловую энергию другим лицам только при выполнении технических условий на подключение, внесении соответствующих изменений в настоящий договор и наличии разрешения Теплоснабжающей организации на подключение тепловой нагрузки (мощности).

5.2.3. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от оплаты потребленной тепловой энергии в установленный срок.

5.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к приборам и устройствам узла учета, необходимой технической документации Теплоснабжающей организации для контроля за их состоянием и целостности пломб - в рабочее время суток.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На дату заключения настоящего договора 01 сентября 2017 года применяется:

- тариф на тепловую энергию в размере 1 769,18 руб. за 1 Гкал (без учета НДС 18%).

НДС в тарифе не учтен и взимается дополнительно. Указанный тариф действует до 30.06.2018 года. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифа на тепловую энергию доводится до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежным документам на оплату тепловой энергии.

6.2. Оплата тепловой энергии осуществляется в течение отопительного периода.

6.3. Общее количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое Абонентом по настоящему договору включает в себя:

- количество тепловой энергии, рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме в течение его нормальной работы;

- количество тепловой энергии, израсходованной Абонентом за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета (до 15 календарных дней в расчетном периоде);

- количество тепловой энергии, невозвращенной Абонентом вместе с потерянным теплоносителем (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя).

6.4. Абонент оплачивает стоимость холодной воды, затраченной на восполнение потерь теплоносителя в системе отопления Абонента (утечки) в расчетном месяце в течение отопительного периода.

6.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

6.6. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

6.7. В случае расхождения данных об общем количестве принятых Абонентом тепловой энергии (в соответствии с п.6.3. настоящего договора), отраженных в отчете показаний из архива узла учета, и данных, указанных в Акте приема-передачи тепловой энергии, расчет стоимости принятой тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных Акта приема-передачи тепловой энергии.

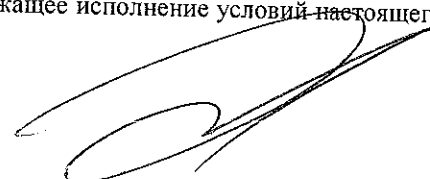
При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

6.8. В случае установления органами регулирования повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, Абонент несет ответственность за неисполнение настоящего договора.

6.9. Порядок и сроки оплаты тепловой энергии устанавливаются в Приложении № 7 к настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.



7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, а также за качество теплоносителя (Т1, Р1), произошедшие в связи с ненадлежащим исполнением Абонентом обязательств по настоящему договору, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 настоящего договора.

7.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии, указанной в настоящем договоре, Абонент по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, нехватка топлива, связанная с низкими температурами, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.6. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация может производить расчет стоимости тепловой энергии.

7.7. Границы эксплуатационной ответственности по точке поставки между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4 к настоящему договору).

7.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6 к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2017 года и действует до окончания конкурсного производства - 14 декабря 2017 года, что установлено Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-97272/15 от 29.06.2017 года.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду и т.п. Абонентом принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора;
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Прекращение действия настоящего договора по п. «б» производится после предоставления документов, подтверждающих обстоятельства и подписания сторонами соглашения о расторжении договора. Соглашение направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Соглашение, направленное Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

8.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами сторон и скрепляются печатями.

8.4. Условия договора, изменяющие сроки и порядок оплаты потребленной тепловой энергии, вводятся сторонами двухсторонним дополнительным соглашением к договору, подписываемым Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

8.5. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

8.7. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

8.8. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 «Ориентировочные договорные величины тепловой энергии».

Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента».

Приложение № 3 «Температурный и гидравлический графики».

Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 5 «Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии, теплоносителя Абонента».

Приложение № 6 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».

Приложение № 7 «Порядок и сроки оплаты тепловой энергии Абонентом».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖК-Ресурс»

Адрес юридический/фактический: 143080,
Московская обл., Одинцовский район, п. ВНИССОК,
ул. Михаила Кутузова, д. 3а

ОГРН 1125032005999

ИНН 5032254141, КПП 503201001

р/с 40702810700450000349

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г.

Москва

к/с № 30101810745250000659, БИК 044525659

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью

Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба»

Адрес юридический: 142 000 Московская область, г.
Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9, корпус
1, помещение 09

Адрес фактический: 142 000 Московская область, г.

Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А

ОГРН 1125009004218

ИНН 5009085181, КПП 500 901 001

р/с 40702810000570000068

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г.

Москва

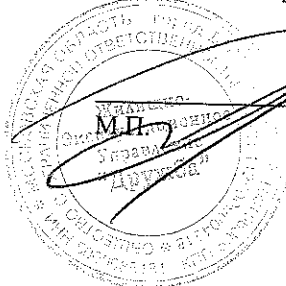
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Конкурсный управляющий



А.Д. Скворцов

Генеральный директор



В.В. Зайцев

Ориентировочные договорные величины
тепловой энергии


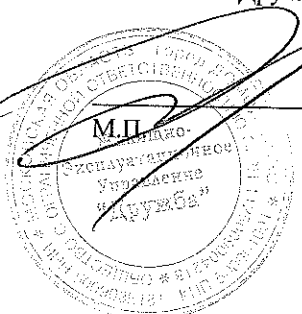
Месяц	Количество, Гкал	Месяц	Количество, Гкал
система отопления			
Январь	875,35	Июль	-
Февраль	764,46	Август	-
Март	704,34	Сентябрь	-
Апрель	437,58	Октябрь	455,06
Май	-	Ноябрь	614,30
Июнь	-	Декабрь	791,29
Итого:			4 642,38

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»


М.П.  Д. Сковрцов

Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»

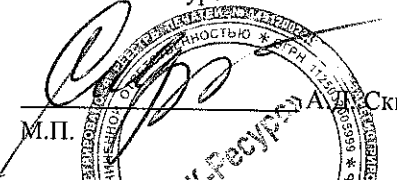
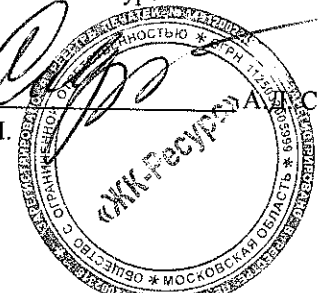

М.П.  В.В. Зайцев

Расчетные тепловые нагрузки Абонента

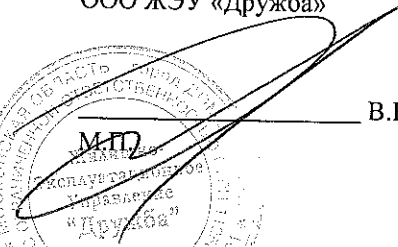

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Подключенная нагрузка максимальная (система отопления)	Максимальный расход теплоносителя в системе отопления
1	2	3	4
1.	Внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2	1,870 Гкал/час	75,0 м3/час

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»


М.П.  А.Д. Скворцов

Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»


М.П.  В.В. Зайцев

Температурный и гидравлический графики

Давление на границе раздела: Отопительный период: $P_1 = 6,0 - 5,5$ кгс/см², $P_2 = 5,2 - 4,7$ кгс/см².

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре 95-70°C	Температура воды из отопительной системы рассчитанной на $T_{нв} = -28$ °C
$T_{нв}$	T_1	T_2
+8	42	36
+6	45	38
+4	48	40
+3	49	41
+2	51	42
0	54	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	58	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	64	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	69	53
-11	70	54
-12	71	55
-13	73	56
-14	74	57
-15	76	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	80	61
-19	82	61
-20	83	62
-21	85	63
-22	86	64
-23	88	65
-24	89	66
-25	91	67
-26	92	68
-27	94	69
-28	95	70

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Конкурсный управляющий

ООО «ОЖК-Ресурс»

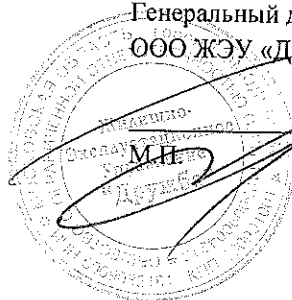


А.Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор

ООО ЖЭУ «Дружба»



В.В. Зайцев

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

Московская обл., г. Домодедово

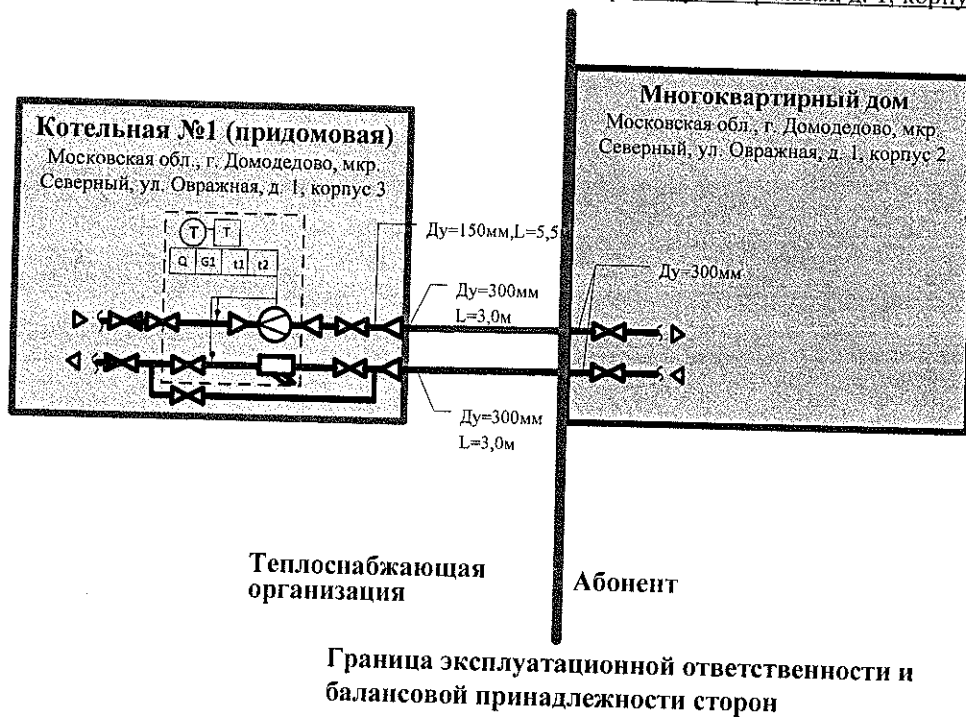
«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем абонент, в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для объекта закрытой централизованной системы отопления - многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2 - (далее - объект) является:

- а) на подающем трубопроводе – внешняя граница стены объекта;
- б) на обратном трубопроводе – внешняя граница стены объекта.

Схема присоединения Абонента
по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»

М.П.

Скворцов

Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»

В.В. Зайцев

**Сведения о приборах и устройствах
узла учета тепловой энергии, теплоносителя**

Узел учета расхода тепловой энергии и теплоносителя состоит:

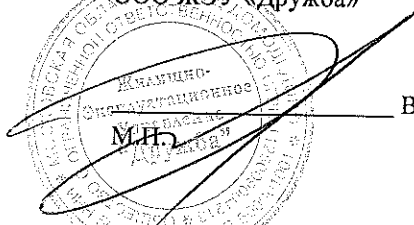
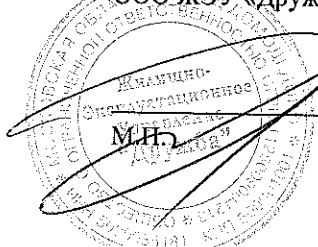
№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской номер	На каком трубопроводе установлен	Диаметр тепловой сети, мм	Показания приборов учета на дату заключения договора	Дата очередной поверки
1.	Вычислитель ВТЭ-1 П типа 12	05-00134	-	-	14381,9 Гкал	22.11.2017 г.
2.	Счетчик горячей воды ВСТН-100	0098	подающий трубопровод отопления	100	483596,2 куб.м	14.11.2017 г.
3.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПТР Pt-500	0502236	подающий и обратный трубопроводы отопления	100	-	20.11.2017 г.
4.	Счетчик подпитки ВСТ-25	09638461	трубопровод подпитки	25	443 куб.м	18.03.2021 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»


М.П.  П. Сковрцов

Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»


М.П.  В.В. Зайцев

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора**

1. «Теплоснабжающая организация» - ООО «ЖК-Ресурс»

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов и другие вопросы, связанные с исполнением договора:
главный бухгалтер Купцова Ольга Николаевна, телефон 8 (498) 601-57-70 (71), доб.336, e-mail:
resource.buh@mail.ru;
начальник абонентского отдела Лисюк Ирина Станиславовна, телефоны +7(926) 642-52-44, e-mail:
isl1973@mail.ru;

Вопросы порядка допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов учета, снятия показаний
приборов учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:
начальник котельной Молоканова Марина Витальевна, телефон 8 (985) 058-57-02;
Другие вопросы, связанные с исполнением договора:
исполнительный директор Клюев Алексей Сергеевич, телефон 8 (498) 601-57-70 (71), доб.321

2. «Абонент» - ООО ЖЭУ «Дружба», e-mail: sekretar.druzhba@mail.ru, 8 (496) 795-49-83; 8 (496) 797-36-21:

Вопросы сверки расчетов:
Главный бухгалтер Кастерская Лариса Юрьевна, телефон 8 (496) 796-58-59;

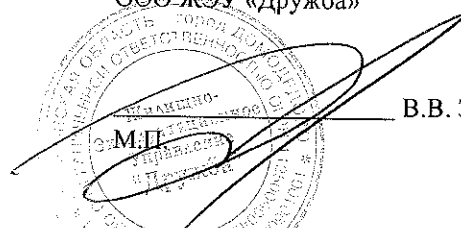
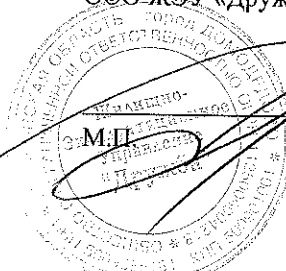
Вопросы порядка допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования, снятия и предоставления показаний
приборов учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:
Заместитель генерального директора Рябцев Сергей Игоревич, телефон 8 (926) 583-46-71, e-mail:
rsega80@mail.ru.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»


М.П.  Сковрцов

Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»


М.П.  В.В. Зайцев

Порядок и сроки оплаты тепловой энергии Абонентом

1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) «Абоненту»(ом) тепловой энергии в течение отопительного периода является расчетный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 24-го числа месяца предшествующего расчетному и заканчивается в 24:00 часа 23-го числа расчетного (текущего) месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа 23-го числа расчетного месяца.

1. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

- счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с п.6.3. настоящего договора.

2. Абонент до 5 числа месяца, следующего за расчетным, через своего уполномоченного представителя получает платежные документы, включая Акты приема-передачи тепловой энергии, в офисе Теплоснабжающей организации. Уполномоченный представитель Абонента указывается в Приложении №7 к настоящему договору.

3. Абонент производит оплату:

- до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную тепловую энергию.

4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по оплате потребляемой тепловой энергии за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

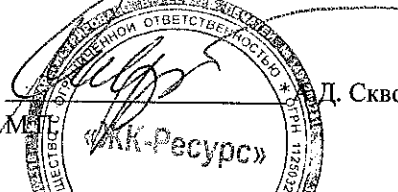

5. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии, произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 3. настоящего приложения, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию.

6. В платежном документе при оформлении Абонентом платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер договора, номер счета и период оплаты. В случае отсутствия в платежных документах Абонента в поле «Назначение платежа» указания номера договора, номера счета и периода оплаты, Теплоснабжающая организация относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период.

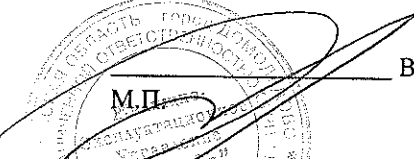
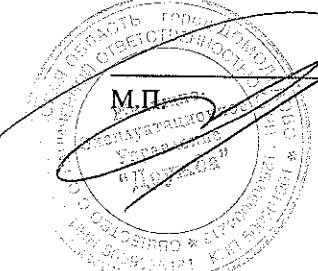
7. В случае наличия переплаты за расчетный месяц по платежному документу с назначением платежа, при отсутствии письма Абонента, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению по настоящему договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»


Д. Скворцов


Абонент:
Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»


В.В. Зайцев


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору теплоснабжения № 487/09-2017 от 01.09.2017 г.

Московская обл., г. Домодедово

«21» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору теплоснабжения №487/09-2017 от «01» сентября 2017 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить Раздел 10. Договора в следующей редакции:

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖК-Ресурс»
Адрес юридический/фактический: 143080,
Московская обл., Одинцовский район, п.
ВНИИССОК,
ул. Михаила Кутузова, д. 3а
ОГРН 1125032005999
ИНН 5032254141, КПП 503201001
р/с 40702810400000111877
в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва (отделение в
г.Одинцово, Можайское ш., 80А)
кор/счет № 3010181040000000555
БИК 044525555

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-Эксплуатационное Управление
«Дружба»
Адрес юридический: 142 000 Московская область,
г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9,
корпус 1, помещение 09
Адрес фактический: 142 000 Московская область,
г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А
ОГРН 1125009004218
ИНН 5009085181, КПП 500 901 001
р/с 40702810000570000068
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г.
Москва
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

2. Условия Договора и приложений к нему, установленные Сторонами на момент вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения, действуют в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»

М.П.

А. Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»

М.П. В.В. Зайцев