

ДОГОВОР
горячего водоснабжения № 488/09-2017

Московская обл., г. Домодедово

«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем абонент, в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, обеспечивать исправность приборов учета (узлов учета), принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении N 3.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды "01" сентября 2017 г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

- компонент на холодную воду – 20,73 руб./м³ (без учета НДС 18%);
- компонент на тепловую энергию - 1 769,18 руб./Гкал (без учета НДС 18%).

НДС в тарифе не учтен и взимается дополнительно. Указанный тариф действует до 30.06.2018 года. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифа на горячую воду доводится до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежным документам на оплату горячей воды.

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается расчетный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 24-го числа месяца предшествующего расчетному и заканчивается в 24:00 часа 23-го числа расчетного (текущего) месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа 23-го числа расчетного месяца.

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также замену и поверку приборов учета принадлежащих организаций, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
- д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;
- е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;
- з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.
- и) обеспечить сохранность пломб на приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- к) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- л) обеспечить доступ представителям абонента к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;
- б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых

осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

г) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

д) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

ж) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

з) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

и) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

к) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

ж) осуществлять доступ к местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим организации, осуществляющей горячее водоснабжение для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета) в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) вести учет поданной (полученной) горячей воды.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения: приборы и устройства узла учета, находящегося в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение и установленного в придомовой котельной по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 3.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении N 5.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает организация, осуществляющая горячее водоснабжение.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

5.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 00-00 часов 24 числа расчетного периода (месяца), установленного настоящим договором в присутствии абонента с подписанием показаний у абонента в первый после времени снятия показаний рабочий день, но не позднее 27-го числа расчетного месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды.

5.6. В случае невозможности присутствия абонента передача организацией, осуществляющей горячее водоснабжение показаний приборов учета абоненту, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета абонентом. Невозможность присутствия абонента при снятии показаний доводится до сведения организации, осуществляющей горячее водоснабжение любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

VI. Порядок обеспечения доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

6.1.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.1.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.1.3. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.1.4. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6.2. Порядок обеспечения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение доступа абоненту к местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

6.2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана обеспечить доступ представителям абонента к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета, и контроля за снятыми организацией, осуществляющей горячее водоснабжение показаниями приборов учета;
- б) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб.

6.2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми организацией, осуществляющей горячее водоснабжение показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Уполномоченные представители абонента, или представители иной организации допускаются к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

VII. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением N 6.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления Администрацию городского округа Домодедово.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 1 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении N 2 к настоящему договору.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2017 года и действует до окончания конкурсного производства 14 декабря 2017 года, что установлено Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-97272/15 от 29.06.2017 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

XII. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс»
Адрес юридический/фактический: 143080, Московская обл., Одинцовский район, п.ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. За ОГРН 1125032005999
ИИН 5032254141, КПП 503201001
р/с 40702810700450000349
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва
к/с № 30101810745250000659,
БИК 044525659

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба»
Адрес юридический: 142 000 Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9, корпус 1, помещение 09
Адрес фактический: 142 000 Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А
ОГРН 1125009004218
ИИН 5009085181, КПП 500 901 001
р/с 40702810000570000068
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
г.Москва
к/с.30101810745250000659, БИК 044525659



А.Д. Скворцов



В.В. Зайцев

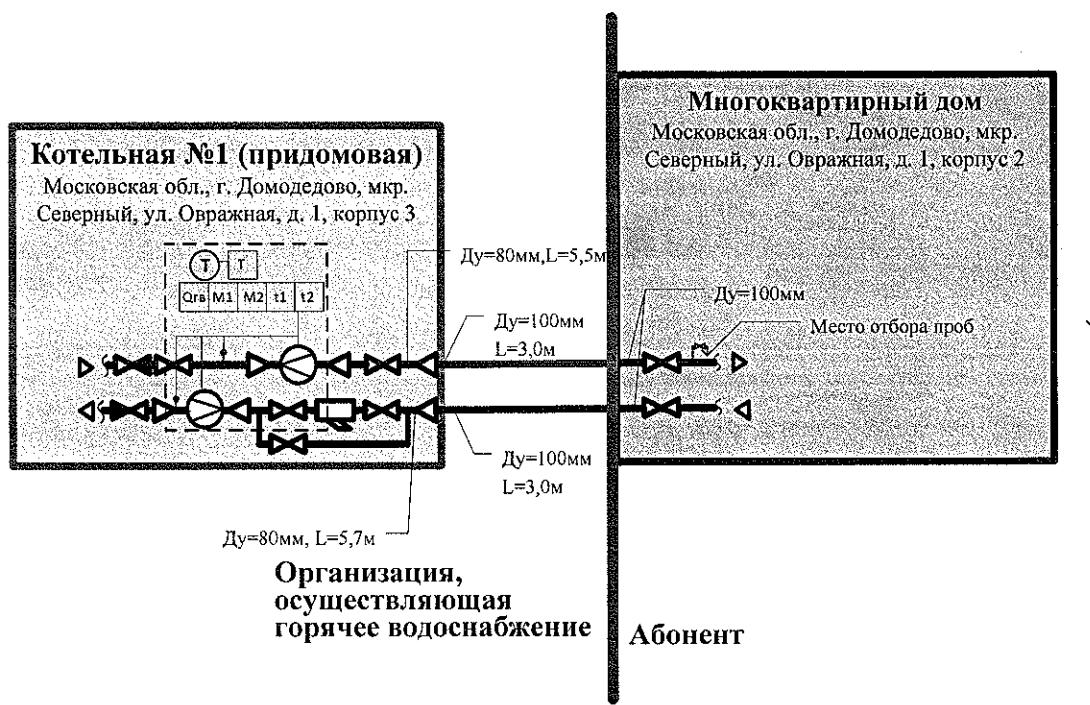
АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем абонент, в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта закрытой централизованной системы горячего водоснабжения - многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2 - (далее - объект) является:

- на подающем трубопроводе – внешняя граница стены объекта;
- на обратном трубопроводе – внешняя граница стены объекта.

Схема присоединения Абонента
по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2



ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»



А.Д. Скворцов



В.В. Зайцев

Приложение № 2
к договору горячего водоснабжения
№ 488/09-2017 от «01» сентября 2017 г.

Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение - ООО «ЖК-Ресурс».

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

главный бухгалтер Купцова Ольга Николаевна, телефон 8 (498) 601-57-70 (71), доб.336, e-mail: resourse.buh@mail.ru;
начальник абонентского отдела Лисюк Ирина Станиславовна, телефоны +7(926) 642-52-44, e-mail: isl1973@mail.ru;

Вопросы порядка допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов учета, снятия показаний приборов учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

начальник котельной Молоканова Марина Витальевна, телефон 8 (985) 058-57-02;

Другие вопросы, связанные с исполнением договора:

исполнительный директор Клюев Алексей Сергеевич, телефон 8 (498) 601-57-70 (71), доб.321

2. «Абонент» - ООО ЖЭУ «Дружба», e-mail: sekretar.druzhba@mail.ru, 8 (496) 795-49-83; 8 (496) 797-36-21.

Вопросы сверки расчетов:

Главный бухгалтер Кастерская Лариса Юрьевна, телефон 8 (496) 796-58-59;

Вопросы порядка допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования, снятия и предоставления показаний приборов учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

Заместитель генерального директора Рябцев Сергей Игоревич, телефон 8 (926) 583-46-71, e-mail: rsega80@mail.ru.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение:**

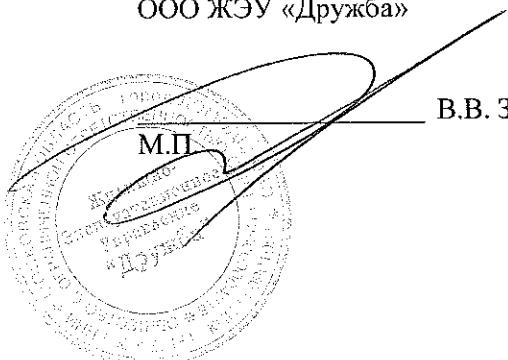
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»



А.Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»



В.В. Зайцев

СВЕДЕНИЯ
об установленной мощности, необходимой
для осуществления горячего водоснабжения абонента,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой
точке подключения (технологического присоединения),
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой
организация, осуществляющая горячее водоснабжение,
принимает на себя обязательства обеспечить
горячее водоснабжение абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка максимальная / среднесуточная
1	2	3	4
1.	Внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2	0,830 Гкал/час (16,5 м3/час)	0,830 Гкал/час (16,5 м3/час) / 0,345 Гкал/час (6,28 м3/час)

ПОДПИСИ СТОРОН

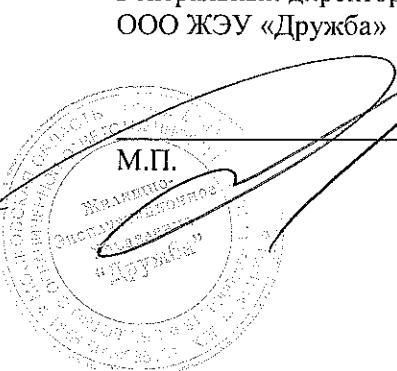
Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение:

Конкурсный управляющий
ООО «ЖКХ-Ресурс»


А.Д. Скворцов
М.П. «ЖКХ-ресурс»

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»


Б.В. Зайцев
М.П. «Железково-
дружба»

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
1.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2	55 012,00 м ³ (3 022,20 Гкал)	6,476 м вод.ст.
В ТОМ ЧИСЛЕ:			
	Январь	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Февраль	4 220,00 м ³ (231,84 Гкал)	
	Март	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Апрель	4 522,00 м ³ (248,40 Гкал)	
	Май	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Июнь	4 522,00 м ³ (248,40 Гкал)	
	Июль	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Август	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Сентябрь	4 522,00 м ³ (248,40 Гкал)	
	Октябрь	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	
	Ноябрь	4 522,00 м ³ (248,40 Гкал)	
	Декабрь	4 672,00 м ³ (256,68 Гкал)	

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:



Горячий водопровод
Хонкурский управляющий

ООО «ЖК-Ресурс»

А.Д. Скворцов

Абонент:



Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»

М.Н.

В.В. Зайцев

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной проверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта, свидетельства о поверке
1	2	3	4	на стене в придомовой котельной №1 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корп. 3	5	6	7
1.	9064,3 Гкал	22.11.2013 г.	22.11.2017 г.	на стене в придомовой котельной №1 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корп. 3	-	Вычислитель ВТЭ-1 П типа 12 №05-00134	4
2.	411675,7 м ³	16.06.2015 г.	16.06.2019 г.	подающий трубопровод ГВС в придомовой котельной №1 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корп. 3	80	ВСТН-50 №15329501	4
3.	294306,0 м ³	20.08.2015 г.	20.08.2019 г.	обратный трубопровод ГВС в придомовой котельной №1 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корп. 3	80	ВСТН-50 №15339028	3
4.	подающий тр-од 64,6 °C обратный тр-од 49,5 °C	20.11.2013 г.	20.11.2017 г.	подающий и обратный трубопроводы ГВС в придомовой котельной №1 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корп. 3	80	комплект термореобразователей сопротивления КТПТР-Рт 500 №0502234	2

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1.	На вводе подающего трубопровода горячего водоснабжения в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д. 1, корпус 2	Водоразборный кран (спускник) на подающем трубопроводе Ø100 мм

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

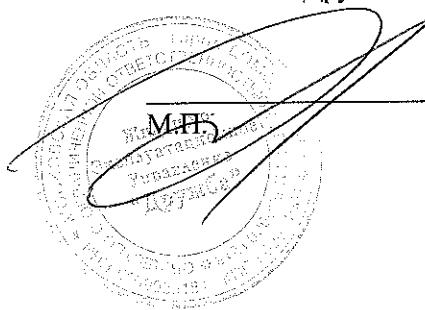
Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»



А.Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»



В.В. Зайцев

Приложение N 6
к договору горячего водоснабжения
№ 488/09-2017 от «01» сентября 2017 г.

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
Соответствие температуры горячей воды в местах водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	В соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)
Соответствие показателей лабораторного производственного контроля качества горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	В соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) <1>

<1> Определяется аккредитованной в установленном законом порядке лабораторией, осуществляющей лабораторно-производственное исследование пробы

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

1. 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;
2. в период ежегодных профилактических ремонтов в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

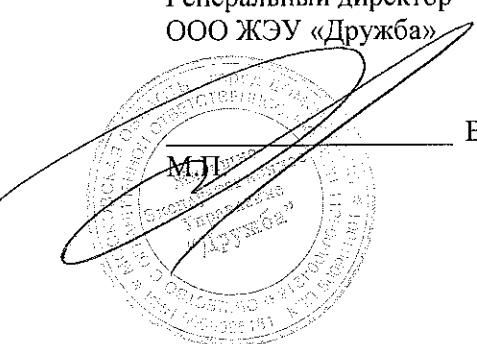
Конкурсный управляющий
ООО «МП «Ресурс»



А.Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»



В.В. Зайцев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к ДОГОВОРУ горячего водоснабжения № 488/09-2017 от 01.09.2017 г.**

Московская обл., г. Домодедово

«21» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице Конкурсного управляющего Скворцова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по Делу №41-97272/15, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба», именуемое в дальнейшем абонент, в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настояще дополнительное соглашение №1 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору горячего водоснабжения №488/09-2017 от «01» сентября 2017 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить Раздел XIII. Договора в следующей редакции:

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Ресурс»
Адрес юридический/фактический: 143080, Московская обл., Одинцовский район, п. ВНИИССОК, ул. Михаила Кутузова, д. 3а
ОГРН 1125032005999
ИНН 5032254141, КПП 503201001
р/с 40702810400000111877
в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва (отделение в г.Одинцово, Можайское ш., 80А)
кор/счет № 30101810400000000555
БИК 044525555

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Эксплуатационное Управление «Дружба»
Адрес юридический: 142 000 Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 9, корпус 1, помещение 09
Адрес фактический: 142 000 Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44А
ОГРН 1125009004218
ИНН 5009085181, КПП 500 901 001
р/с 4070281000057000068
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

2. Условия Договора и приложений к нему, установленные Сторонами на момент вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения, действуют в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

Конкурсный управляющий
ООО «ЖК-Ресурс»

М.П.
А.Д. Скворцов

Абонент:

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»

В.В. Зайцев