

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 корпус 3 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

05 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Щербина Валерий Александрович

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 17.11.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №7 корпус 3 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 18.11.2017 года по 17 ч. 00 час. 04.12.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.7 корпус 3 в почтовый ящик №6

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 корпус 3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 991,5 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 814 м кв., обладающих - 82,10 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д. 7 корпус 3
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3
4. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома № 7 корпус 3 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово М.О – ООО ЖЭУ «Дружба»
5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию ООО ЖЭУ «Дружба».
7. Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
8. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ ( 8 руб. 65 коп. за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа

согласно Постановления Правительства Московской области.

9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло -,газа -, водоснабжения, водоотведения;

б) Ремонт крыши (кровли);

в) Ремонт подвальных помещений (технический подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

г) Ремонт фасада;

д) Ремонт козырьков;

е) Ремонт балконов.

10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

11. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клемента Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83

12. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 3. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

13. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофон) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

15. Утвердить проект договора и утвердить Приложение № 1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение № 1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД:**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого за месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях (домофон)	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры, ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить

оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

16. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде за информационный стенд – 50,00 рублей. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

17. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

18. Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 3.

19. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

20. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ), на официальном сайте управляющей компании zheudruzhiba1.ru, и на информационном стенде в подъезде дома.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д. 7 корпус 3

Председатель собрания – **Щербина Валерий Александрович**

Секретарь собрания - **Ахметова Назира Назифовна**

Голосовали:

«За» - 647,8 м.кв. собственников – 79,58% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 166,2 м.кв. собственников - 20,41 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3

Члены счетной комиссии: **Ахметова Назира Назифовна**

Голосовали:

«За» - 647,8 м.кв. собственников – 79,58 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 166,2 м.кв. собственников - 20,41 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3

Председатель совета дома: **Щербина Валерий Александрович**

Члены совета дома: **Ахметова Назира Назифовна**

**Хадеева Нафиса Фагимовна**

Голосовали:

«За» - 647,8 м.кв. собственников – 79,58 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 166,2 м.кв. собственников - 20,41 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома № 7 корпус 3 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово М.О – ООО ЖЭУ «Дружба»

Голосовали:

«За» - 814 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.7 корпус 3

Голосовали:

«За» - 764,4 м.кв. собственников – 93,9% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 49,6 м.кв. собственников - 6,09 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через управляющую компанию ООО ЖЭУ «Дружба».

Голосовали:

«За» - 730,8 м.кв. собственников – 73,7% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 83,2 м.кв. собственников - 8,39 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 730,8 м.кв. собственников – 73,7% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 83,2 м.кв. собственников - 8,39 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ ( 8 руб. 65 коп. за квадратный

метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области.

Голосовали:

«За» - 780,4 м.кв. собственников – 78,7% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 33,6 м.кв. собственников - 3,38 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло -,газа -, водоснабжения, водоотведения;

б) Ремонт крыши (кровли);

в) Ремонт подвальных помещений (технический подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

г) Ремонт фасада;

д) Ремонт козырьков;

е) Ремонт балконов.

Голосовали:

«За» - 780,4 м.кв. собственников – 78,7% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 33,6 м.кв. собственников - 3,38 % голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 780,4 м.кв. собственников – 78,7 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 33,6 м.кв. собственников - 3,38% голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83

Голосовали:

«За» - 730,8 м.кв. собственников – 73,7% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 83,2 м.кв. собственников - 8,39 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы

видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 3. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:

«За» - 647 м.кв. собственников – 79,48% голосов;  
«Против»- 133,2 м.кв. собственников – 16,36 % голосов;  
«Воздержалось» - 33,8 м.кв. собственников - 4,15% голосов  
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 466,4 м.кв. собственников – 59,61% голосов;  
«Против»- 133,2 м.кв. собственников – 17,02 % голосов;  
«Воздержалось» - 182,7 м.кв. собственников - 23,35 % голосов  
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофон) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственниками помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменение тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 466,5 м.кв. собственников – 59,63% голосов;  
«Против»- 183 м.кв. собственников – 23,39% голосов;  
«Воздержалось» - 132,8 м.кв. собственников - 16,97 % голосов  
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора и утвердить Приложение № 1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение № 1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД:**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого за месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях (домофон)	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по

предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры, ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 464,4 м.кв. собственников – 57,05% голосов;  
«Против»- 182,7 м.кв. собственников – 22,44% голосов;  
«Воздержалось» - 166,9 м.кв. собственников - 20,5 % голосов  
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде за информационный стенд – 50,00 рублей. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 380,9 м.кв. собственников – 38,41% голосов;  
«Против»- 266,3 м.кв. собственников – 26,85 % голосов;  
«Воздержалось» - 166,8 м.кв. собственников - 16,82% голосов  
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории.

Голосовали:

«За» - 530,3 м.кв. собственников – 53,48% голосов;  
«Против»- 117,4 м.кв. собственников – 11,84 % голосов;  
«Воздержалось» - 166,3 м.кв. собственников - 16,77 % голосов  
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 7, корпус 3.

Голосовали:

«За» - 613,8 м.кв. собственников – 78,65% голосов;  
«Против»- 99,3 м.кв. собственников – 12,72 % голосов;  
«Воздержалось» - 67,3 м.кв. собственников - 8,6 % голосов  
Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола

общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 730,8 м.кв. собственников – 89,77 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 83,2 м.кв. собственников - 10,22 % голосов

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ), на официальном сайте управляющей компании zheudruzha1.ru, и на информационном стенде в подъезде дома.

Голосовали:

«За» - 764,4 м.кв. собственников – 93,9 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 49,6 м.кв. собственников - 6,09 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



/ В.А. Шербина

/ Н.Н. Ахметова