

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

г. Домодедово

30 ноября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Куликов Владислав Игоревич

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 17.11.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №26 корпус 2 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 17.11.2017 года по 17 ч. 00 час. 29.11.2017 года по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Мечты, д.26 корпус 2 в почтовый ящик №9

Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1044,1 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 830,1 м кв., обладающих - 80,4 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №26, корп. 2;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 корпус 2;
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;
8. Выбор владельца специального счета капитального ремонта. Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
9. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за

квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

10. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

12. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

13. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

15. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

16. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК

«Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

17. Принятие решения по использованию общедомовых площадей для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

18. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

19. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЬИ РАСЧЕТНО КАССОВЫИ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЬИ РАСЧЕТНО КАССОВЫИ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО;

20. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование - 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

21. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhaba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;

Председатель общего собрания Куликов Владислав Игоревич

Секретарь общего собрания Красавин Артем Сергеевич

Голосовали:

«За» - 717,8 м.кв. собственников - 86,5% голосов;

«Против» - 56,2 м.кв. собственников - 6,8% голосов;

«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 6,7% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;

1. Красавин Артем Сергеевич

Голосовали:

«За» - 830,1 м.кв. собственников - 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Избрание членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;

1. Куликов Владислав Игоревич
2. Красавин Артем Сергеевич

Голосовали:

«За» - 717,8 м.кв. собственников – 86,5% голосов;
«Против» - 56,2 м.кв. собственников – 6,8% голосов;
«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 6,7 % голосов.
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 2;

1. Куликов Владислав Игоревич

Голосовали:

«За» - 717,8 м.кв. собственников – 86,5% голосов;
«Против» - 56,2 м.кв. собственников – 6,8% голосов;
«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 6,7 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №26, корпус 2; - ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 830,1 м.кв. собственников – 100% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 корпус 2;

Голосовали:

«За» - 773,8 м.кв. собственников – 93,2% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 6,8 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

Голосовали:

«За» - 717,6 м.кв. собственников – 68,7% голосов;
«Против» - 56,2 м.кв. собственников - 5,4% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 5,4 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбор владельца специального счета капитального ремонта. Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 717,6 м.кв. собственников – 68,7% голосов;
«Против» - 56,2 м.кв. собственников - 5,4% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 5,4 % голосов
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

Голосовали:

«За» - 830,1 м.кв. собственников – 79,5% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов;

Голосовали:

«За» - 830,1 м.кв. собственников – 79,5% голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 830,1 м.кв. собственников – 79,5% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

«За» - 717,6 м.кв. собственников – 68,7 % голосов;
«Против»- 56,2 м.кв. собственников - 5,4% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 5,4 % голосов
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 4. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 677,6 м.кв. собственников – 81,6 % голосов;
«Против»- 56,3 м.кв. собственников – 6,8% голосов;
«Воздержалось» - 96,2 м.кв. собственников - 11,6% голосов
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 637,7 м.кв. собственников – 76,8 % голосов;
«Против»- 96,2 м.кв. собственников – 11,6 % голосов;
«Воздержалось» - 96,2 м.кв. собственников - 11,6 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 677,5 м.кв. собственников – 81,6 голосов;

«Против»- 112,5 м.кв. собственников – 13,5 % голосов;

«Воздержалось» - 40,1 м.кв. собственников - 4,9 % голосов

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

Голосовали:

«За» - 463,6 м.кв. собственников – 55,8 голосов;

«Против»- 56,3 м.кв. собственников – 6,8% голосов;

«Воздержалось» - 310,2 м.кв. собственников - 37,4% голосов

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

«За» - 251,8 м.кв. собственников – 24,1% голосов;

«Против»- 426 м.кв. собственников – 40,8 % голосов;

«Воздержалось» - 152,3 м.кв. собственников - 14,6 % голосов

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:
«За» - 465,9 м.кв. собственников – 44,6 % голосов;
«Против»- 308,1 м.кв. собственников – 29,5% голосов;
«Воздержалось» - 56,1 м.кв. собственников - 5,4 % голосов
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЬИЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЬИЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО;

Голосовали:
«За» - 639,9 м.кв. собственников – 77,1% голосов;
«Против»- 77,8 м.кв. собственников – 9,4% голосов;
«Воздержалось» - 112,4 м.кв. собственников - 13,5 % голосов
Решение не принято.

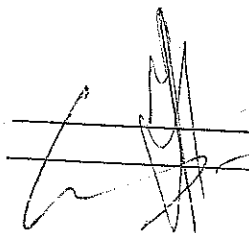
20. По двадцатому вопросу повестки дня.
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:
«За» - 773,8 м.кв. собственников – 93,2% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 6,8% голосов
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhsba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 773,8 м.кв. собственников – 93,2% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников – 0% голосов;
«Воздержалось» - 56,3 м.кв. собственников - 6,8% голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



/ В.И. Куликов
/ А.С. Красавин