

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 26 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово

30 ноября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Вагнер Виктор Александрович

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 22.11.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №26 корпус 1 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 22.11.2017 года по 17 ч. 00 час. 29.11.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.26 корпус 1 в почтовый ящик №1

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 корпус 1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1961,2 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1522 м кв., обладающих - 77,6% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 1;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 1;
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 1;
4. Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 1;
5. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №26, корп. 1 - ООО ЖЭУ «Дружба»;
6. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 корпус 1;
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);
8. Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

9. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);
10. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
  - б) ремонт крыши (кровли);
  - в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
  - г) ремонт фасада;
  - д) ремонт козырьков;
  - е) ремонт балконов;
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
12. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;
13. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;
14. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;
15. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;
16. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
<b>Видеонаблюдение</b> (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	<b>170,00 рублей</b>
Обслуживание <b>системы запорного устройства</b> на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы

Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

17. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

18. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

19. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

20. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 1;

Председатель собрания – Вагнер Виктор Александрович

Секретарь собрания – Ефремова Елена Валерьевна

Голосовали:

«За» - 1466,3 м.кв. собственников – 96,3% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 3,6 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №26, корпус 1;

Члены счетной комиссии:

1. Шандрюк Алексей Валерьевич

2. Сиволовский Юрий Викторович

Голосовали:

«За» - 1409,6 м.кв. собственников – 92,6% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 112,4 м.кв. собственников - 7,3 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 1;

Члены совета дома:

1. Вагнер Виктор Александрович
2. Ефремова Елена Валерьевна
3. Шандрюк Алексей Валерьевич
4. Сиволовский Юрий Викторович

Голосовали:

«За» - 1466,3 м.кв. собственников – 96,3% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 3,6 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор председателя из числа членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 1;

1. Вагнер Виктор Александрович

Голосовали:

«За» - 1466,3 м.кв. собственников – 96,3% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 3,6 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №26, корп. 1 - ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 1465,3 м.кв. собственников – 96,2% голосов;

«Против» - 56,7 м.кв. собственников – 3,7% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 корпус 1;

Голосовали:

«За» - 1443,9 м.кв. собственников – 94,8% голосов;

«Против» - 78,1 м.кв. собственников – 5,1% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);

Голосовали:

«За» - 1466,3 м.кв. собственников – 74,6% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 2,8 % голосов  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

Голосовали:

«За» - 1466,3 м.кв. собственников – 74,6% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 2,8 % голосов  
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

Голосовали:

«За» -1466,3 м.кв. собственников – 74,6% голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников -0% голосов;  
«Воздержалось» - 55,7 м.кв. собственников - 2,8 % голосов  
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов;

Голосовали:

«За» - 1465,3 м.кв. собственников – 74,6 % голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 56,7 м.кв. собственников - 2,8% голосов  
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 1522 м.кв. собственников – 77,6% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

«За» - 1387,1 м.кв. собственников – 70,7 % голосов;  
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 134,9 м.кв. собственников - 6,8 % голосов  
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 1036,5 м.кв. собственников – 68,1% голосов;  
«Против»- 389,4 м.кв. собственников – 25,5% голосов;  
«Воздержалось» - 96,1 м.кв. собственников - 6,3% голосов  
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 1036,5 м.кв. собственников – 68,1 % голосов;  
«Против»- 389,4 м.кв. собственников – 25,5 % голосов;  
«Воздержалось» - 96,1 м.кв. собственников - 6,3 % голосов  
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 1172,6 м.кв. собственников – 77 % голосов;  
«Против»- 349,4 м.кв. собственников – 22,9 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов  
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
<b>Видеонаблюдение</b> (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	<b>170,00 рублей</b>
<b>Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях</b>	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложения №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

Голосовали:

«За» - 1036,5 м.кв. собственников – 68,1 голосов;

«Против»- 389,4 м.кв. собственников – 25,5% голосов;

«Воздержалось» - 96,1 м.кв. собственников - 6,3% голосов

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

«За» - 946,1 м.кв. собственников – 48,2 % голосов;

«Против»- 519,6 м.кв. собственников – 26,4 % голосов;

«Воздержалось» - 0м.кв. собственников - 0% голосов

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:

«За» - 1081,9 м.кв. собственников – 55,1 % голосов;

«Против»- 193,2 м.кв. собственников – 9,8% голосов;

«Воздержалось» - 246,9 м.кв. собственников - 12,5 % голосов

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 1291,8 м.кв. собственников – 84,8% голосов;

«Против»- 39 м.кв. собственников – 2,5 % голосов;

«Воздержалось» - 191,2 м.кв. собственников - 12,5 % голосов

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

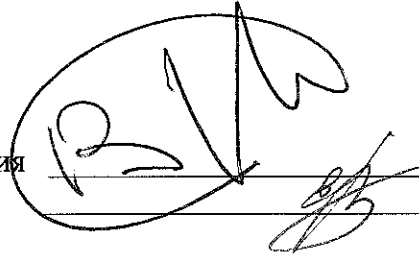
«За» - 1387,5 м.кв. собственников – 91,1 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 134,5 м.кв. собственников - 8,8 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания



/ В.А. Вагнер/

/ Е.В. Ефремова/