

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,**  
**г. Домодедово, Московской области**

г.Домодедово  
года

30 ноября 2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Жилина Виктория Николаевна

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 22.11.2017 года

Место проведения общего собрания – двор дома №11 корпус 2 по ул. Мечты

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 20 ч. 00 мин. 22.11.2017 года по 17 ч. 00 час. 29.11.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Мечты, д.11 корпус 2 в почтовый ящик №1

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 977,4 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 764,8 м кв., обладающих - 78,25 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2;
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.11, корпус 2;
4. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №11, корп. 2 - ООО ЖЭУ «Дружба»;
5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корпус 2;
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);
7. Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;
8. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за

квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

9. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков;
- е) ремонт балконов;

10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

11. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

12. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

13. Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

14. Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

15. Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно **Приложению №1** к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

16. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;
17. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;
18. Разрешить перевод ООО ЖЭУ «Дружба» квартиру №15, расположенную по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11, корпус 2 из жилого помещения в нежилое, с организацией отдельного входа через лоджию.
19. Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11, корпус 2.
20. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;
21. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2;  
Председатель собрания – Жилина Виктория Николаевна  
Секретарь собрания – Ашурова Айнура Робертовна

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2;  
Члены счетной комиссии: Жилина Виктория Николаевна, Ашурова Айнура Робертовна, Цыганов Андрей Павлович

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 100% голосов;  
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор председателя и членов совета многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.11, корпус 2;

Председатель совета дома: Жилина Виктория Николаевна

Члены совета дома: Сovenкова Кристина Гагиговна, Цыганов Андрей Павлович

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. №11, корп. 2 - ООО ЖЭУ «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корпус 2;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 100% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»);

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 78,2% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников – 78,2% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 65 копеек за квадратный метр) с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановления Правительства Московской области);

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников - 78,2% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников - 78,2 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников - 78,2% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83;

Голосовали:

«За» - 764,8 м.кв. собственников - 78,2 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №11, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»;

Голосовали:

«За» - 669,9 м.кв. собственников – 87,6 % голосов;  
«Против»- 94,9 м.кв. собственников – 12,4% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0% голосов

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить проект договора об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 475,4 м.кв. собственников – 62,2 % голосов;  
«Против»- 289,4 м.кв. собственников – 37,8 % голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Изменением тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово;

Голосовали:

«За» - 570 м.кв. собственников – 74,5 голосов;  
«Против»- 31,8 м.кв. собственников – 4,2 % голосов;  
«Воздержалось» - 131,3 м.кв. собственников - 17,2 % голосов

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Утвердить проект и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

**Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД**

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц:
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	170,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 170,00 рублей с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающим увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление услуг, согласно Приложению №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой;

Голосовали:

«За» - 475,5 м.кв. собственников – 64,9 голосов;  
«Против»- 225,9 м.кв. собственников – 30,8% голосов;  
«Воздержалось» - 31,7 м.кв. собственников - 4,3% голосов  
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы, на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Стоимость за месяц в одном подъезде, за информационный стенд - 50 руб. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы;

Голосовали:

«За» - 226,4 м.кв. собственников – 23,2 % голосов;  
«Против»- 357,2 м.кв. собственников – 36,5 % голосов;  
«Воздержалось» - 81,4 м.кв. собственников - 8,3 % голосов  
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба», от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и прилегающей к нему территории;

Голосовали:

«За» - 570,3 м.кв. собственников – 58,3 % голосов;  
«Против»- 144,6 м.кв. собственников – 14,8% голосов;  
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов  
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить перевод ООО ЖЭУ «Дружба» квартиру №15, расположенную по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11, корпус 2 из жилого помещения в нежилое, с организацией отдельного входа через лоджию.

Голосовали:

«За» -375,8 м.кв. собственников – 52,6% голосов;  
«Против»- 144,5 м.кв. собственников – 20,2% голосов;  
«Воздержалось» - 194,6 м.кв. собственников - 27,2 % голосов  
Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Разрешить хранение инвентаря и материалов, принадлежащих ООО ЖЭУ «Дружба» в

цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом 11, корпус 2.

Голосовали:

«За» - 357,8 м.кв. собственников – 50% голосов;

«Против»- 162,5 м.кв. собственников – 22,7% голосов;

«Воздержалось» - 162,9 м.кв. собственников - 22,8 % голосов

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

Голосовали:

«За» - 733,1 м.кв. собственников – 95,9% голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 31,7 м.кв. собственников - 4,1 % голосов

Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 733,1 м.кв. собственников – 95,9 % голосов;

«Против»- 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

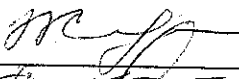
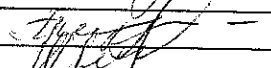

«Воздержалось» - 31,7 м.кв. собственников - 4,1 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_/ В.Н. Жилина  
  
\_\_\_\_\_/ А.Р. Ашурова  
  
\_\_\_\_\_/ А.П. Цыганов