

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № П-01/17

Г. Домодедово

«01» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр Домодедово», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Серовой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО ЖЭУ «Дружба», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, за вознаграждение совершать по его поручению следующие действия:

1.1.1. Производить начисления за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – Услуги) абонентам Принципала (далее Абонент).

1.1.2. Формировать и распечатывать единые платежные документы, на оплату Услуг по форме утвержденной законодательством РФ и ежемесячно доставлять их Абонентам.

1.1.3. Производить разноску поступающей оплаты от Абонентов за Услуги по лицевым счетам Абонентов.

1.1.4. Производить перерасчеты платежей в связи с временным отсутствием Абонентов, недопоставкой или некачественным предоставлении услуг, в иных предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, а также по решению суда.

1.1.5. Выдавать Абонентам по их обращению выписки из лицевых счетов, справок об отсутствии задолженности, и пр.

1.1.6. Осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за Услуги.

1.1.7. Вести работу с неплатильщиками (готовить и направлять им уведомления, предупреждения), составлять и передавать в суд исковые заявления и заявления на выдачу судебного приказа, представлять интересы Принципала в судах.

1.1.8. Производить учет, перечисление компенсаций, субсидий Абонентам, относящимся к данным категориям, на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.9. Осуществлять функции по учету Абонентов по регистрации (снятия с регионального учета) по месту жительства (месту пребывания), на основании документов, поступивших от уполномоченных органов.

1.1.10. Производить начисления пени Абонентам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.1.11. Осуществлять действия по приему платежей физических лиц в пользу Принципала на основании Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемых платежными агентами» в кассах Агента, расположенных на территории г.о. Домодедово Московской области за оплату Услуг, оказываемых Принципалом.

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1., по Услугам и адресам Абонентов указанных в Приложении №1.

1.3. Агент действует в интересах Принципала на территории городского округа Домодедово Московской области.

1.4. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями п. 1.1 настоящего Договора.

## 2. Обязанности и права сторон

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений, указанных в п. 1.1. после подписания настоящего Договора, в объеме и в сроки, определенные настоящим договором.

2.1.2. Производить начисления за Услуги Абонентам согласно Приложению №1.

2.1.3. Обеспечивать доставку единых платежных документов по почтовым ящикам Абонентов.

2.1.4. Вносить изменения в учетные данные Абонентов на основании письменного извещения Принципала.

2.1.5. Обращаться в судебные органы для взыскания задолженности по оплате за Услуги; представлять интересы Принципала на стадии исполнительного производства, Вести работу по взысканию денежных средств на основании вынесенных судебных актов. Госпошлина перечисляется Агентом за счет средств Принципала. Госпошлина , возмещенная потребителем, перечисляется на расчетный счет Принципала.

2.1.6. На основании действующего законодательства РФ о деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществлять приём денежных средств от физических лиц за Услуги оказанные Принциалом на специальный банковский счет Агента.

2.1.7. Ежедневно осуществлять перечисление платежей, внесенных Абонентами, на расчетный счет Принципала.

2.1.8. Осуществлять по письменному распоряжению Принциала перечисление платежей третьим лицам (Приложение №2).

2.1.9. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять сведения в виде справки (Приложение №3) Принциалу о начисленных платежах и перечисленных средствах.

2.1.10. Ежемесячно не позднее 5 числа предоставлять Принциалу счет на оплату вознаграждения.

2.1.11. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему договору в виде электронного реестра.

## **2.2. Агент вправе:**

2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию, необходимую для выполнения действий, указанных в п. 1.1. договора.

2.2.2. Представлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за Услуги.

2.2.3. При председательстве в суде осуществлять оплату госпошлины за счет средств Принциала, с последующим отражением произведенных расходов в ежемесячном отчете.

2.2.4. От своего имени и за счет Принциала заключать субагентский договор с третьим лицом на оказание услуг по сбору платежей Услуги, а также осуществлять контроль за произведением указанием сборов, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принциалом.

2.2.5. Привлекать Принциала к участию в разрешении спорных вопросов, и в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

## **2.3. Принцинал обязан:**

2.3.1. Оплатить Агенту вознаграждение в размерах и порядке предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Без промедления принять от Агента все выполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в течении трех рабочих дней со дня получения отчета; при не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.3.4. Информировать Агента об изменении по предоставляемым Услугам и перечню Абонентов, указанных в приложении №1 в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

2.3.5. Предоставлять сведения об изменениях, влияющих на расчеты за Услуги Абонентам, о предоставлении дополнительных услуг.

2.3.6. Принимать участие в разрешении спорных вопросов, в случае предъявления к Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов.

2.3.7. Информировать Агента до 26 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах не предоставления услуг либо предоставления их ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам.

2.3.8. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту в электронном виде и на бумажном носителе информацию о показаниях общедомовых приборов учета.

2.3.9. Выдать Агенту доверенность на представительство в суде, для взыскания задолженности Абонентов за Услуги.

2.3.10. Информировать Абонентов о порядке оплаты за предоставленные Услуги.

2.3.11. Информировать об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации в письменном виде в трехдневный срок до даты их изменения.

2.3.12. Предоставить Агенту подписанный (рассмотренный) со стороны Принципала акт оказанных услуг до 17 числа текущего месяца за прошедший месяц.

#### **2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Запрашивать у Агента дополнительную информацию в объеме возможностей программного обеспечения расчетов по платежам.

2.4.2. Требовать своевременного предоставления отчета.

### **3. Порядок осуществления расчетов**

3.1. Размер вознаграждения Агента определяется от объема начисленной платы Абонентам за Услуги (с учетом начислений по пеням), в размере 1,50% (без учёта НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

3.2. Оплата услуг производится ежемесячно после подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

3.3. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, забастовки или приостановление деятельности Сторон по любым причинам, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, делятся более двух месяцев. Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в части взятых обязательств по настоящему Договору.

5.2. Агент не несет ответственность:

за недостоверность сведений, полученных от Абонентов;

за несвоевременное информирование Принципалом Агента об изменении по Услугам и Абонентам, указанным в приложении №1;

за несвоевременное информирование Принципалом об изменение его наименования, банковских реквизитов;

за несвоевременное внесение населением платежей по оплате за Услуги.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться

Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмена письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон,

Приложение:

- Адреса Абонентов и оказываемые Принципалом Услуги (Приложение №1);
- Указания Управляющей организации о платежах (Приложение №2);
- Форма отчета (Приложение №3).

Агент: ООО «ЕРЦ Домодедово»

Юридический адрес:  
142000, РФ, Московская область,  
город Домодедово, микрорайон  
Западный, улица Лунная, дом 1, пом.35  
Тел. (факс) 8-496-79-5-49-83  
ИНН 5009108921  
ОГРНИП 1175027002480  
Р/С 40702810100490000491 ПАО  
«Московский кредитный банк» 107045  
г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1  
К/С 30101810745250000659  
БИК 044525659

Директор

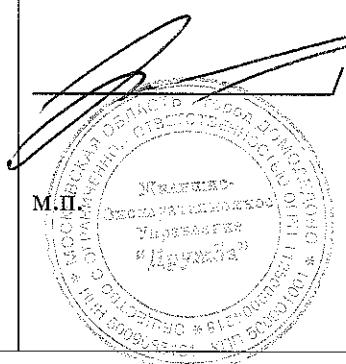


/Е.Е. Серова/

Принципал: ООО ЖЭУ «Дружба»

Юридический адрес: 142000,  
Московская область, г. Домодедово,  
ул. Лунная, д. 9, корп.1 тел. 8-496-79-5-49-83  
ИНН 5009085181  
Р/С 40702810000570000068  
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
г. Москва БИК 044525659  
К/С 3010181030000000659 в  
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
г. Москвы ОКПО 18056076 ОКОГУ 4210014  
ОКАТО 46209501000  
ОКФС 16 ОКОПФ 65  
КПП 500901001

Генеральный директор



/В.В. Зайцев/

Приложение № 1  
к Агентскому договору

№ П-01/17 от «01» октября 2017 года

№	Улица	Дом	Абонентов	П/абон.	Сод. и ревн.	Э/ для отп.д.	Хол.водоснаб.	Э/ для гор.вод.	Хол.возд.для ГВС	Водоснед.	Энергопотр.	Общепот. нужды	Проч.услуги	Газоснаб.
1	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	24	977,4	+					+				+
2	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	24	977,4	+					+				+
3	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	36	1957,4	+					+				+
4	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	36	2059,3	+					+				+
5	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	36	1957,3	+					+				+
6	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	27	1555,1	+					+				+
7	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар3	30	2059,9	+					+				+
8	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар4	30	1562	+					+				+
9	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	36	1953	+					+				+
10	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	18	1043,1	+					+				+
11	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар3	30	2057,4	+					+				+
12	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар4	18	1040,4	+					+				+
13	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	36	1953,4	+					+				+
14	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	30	2056,1	+					+				+
15	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	36	1959,8	+					+				+
16	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар2	18	1045	+					+				+
17	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар3	30	2070,4	+					+				+
18	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар4	18	1043,9	+					+				+
19	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар1	36	2015,9	+					+				+
20	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар2	18	1046,6	+					+				+
21	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар3	27	1502	+					+				+
22	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар1	36	1956,3	+					+				+
23	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар2	30	2070,8	+					+				+
24	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар1	36	1951,4	+					+				+
25	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар2	30	2077,5	+					+				+
26	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар1	36	1951,2	+					+				+
27	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар2	18	1044,1	+					+				+
28	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар3	27	1567,4	+					+				+
29	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар4	30	2079,3	+					+				+
30	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар5	18	1044,4	+					+				+
31	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	2квар6	27	1568,5	+					+				+
32	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар1	36	1954,1	+					+				+
33	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар2	18	1043,1	+					+				+
34	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар3	30	2069	+					+				+
35	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар4	18	1040,4	+					+				+
36	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар1	24	1003,2	+					+				+
37	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар2	24	1000,6	+					+				+
38	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	3квар3	24	978,5	+					+				+
39	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	7квар4	24	977,8	+					+				+
40	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	8квар1	36	1940,3	+					+				+
41	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	8квар2	18	1043,4	+					+				+
42	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	8квар3	30	2071,3	+					+				+
43	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	8квар4	18	1043,9	+					+				+
44	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	9квар1	35	1959,8	+					+				+
45	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	9квар2	18	1045	+					+				+
46	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	9квар3	30	2070,4	+					+				+
47	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	9квар4	18	1043,9	+					+				+
48	г.о. Домодедово, ул. Рабочая	4квар	15	8347,2	+					+				+
49	г.о. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул.Мечты	1квар1	150	8599,09	+					+				+
50	г.о. Домодедово, ул. Линия	1квар2	158	8925,3	+					+				+
51	г.о. Домодедово, ул. Линия	3квар2	83	5491,7	+					+				+
52	г.о. Домодедово, ул. Октябрьская	1квар2	533	2957,2	+					+				+
			2938	133017,09										

