

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д.23 корп.1

г.Домодедово

05 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Панферов Руслан Александрович

Дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия 22.11.2017 года.

Место проведения общего собрания – двор дома №23 корпус 1 по ул. Лунной, г. Домодедово, Московской области.

Время проведения общего собрания – 19 ч. 00 мин.

Прием в заочной форме заполненных листов голосования собственников проводился с 23.11.2017 года по 30.11.2017 года по следующим адресам:

-Московская область, г. Домодедово, ул.Рабочая, д.44а, каб.402, по будням с 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.

- Московская область, г. Домодедово, ул.Рабочая, д.44а, пост охраны на 1 этаже, с 07 час.00 до 21 час. 00 мин.

- Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная д.23 корп.1, почтовый ящик кв. №102

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная д.23 корпус 1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9958,9 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 7405,3 м кв., обладающих - 74,36 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46, Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №23, корп.1, ул. Лунная, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 23 корп.1, ул. Лунная, г. Домодедово.
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома №23, корпус 1 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово.
4. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 23, корп.1 ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»
5. Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещения.
6. Утвердить и выбрать стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению Администрации г/о Домодедово. (с лифтом, автоматической пожарной сигнализацией и без мусоропровода - 33,28 руб. за кв.м (НДС не облагается)
7. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
10. Утвердить тариф в размере **минимального размера взноса** на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр).
11. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
 - б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - в) Ремонт крыши;
 - г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - д). Ремонт фасада;
 - е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.
12. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
13. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.
14. Установить в местах общего пользования за счет ООО УСК «Дружба» телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть исключительно через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».
15. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, ул. Лунная, дом 23 корп.1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».
16. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.), 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.
17. Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций, стоимость размещения наружной рекламы и рекламных конструкций 400 руб. кв.м в месяц. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.
18. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома,

территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».

19. Утвердить проект договора и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	185,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 185 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающем увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление комплекса услуг, согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

20. Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

21. Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования).

22. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

23. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

24. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhiba1.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №23, корп.1, ул. Лунная, г. Домодедово.

Председатель собрания – Панферов Руслан Александрович

Секретарь собрания – Тыгарь Дмитрий Валентинович

Голосовали:

«За» - 6391,6 м.кв. собственников – 86,3 % голосов;
«Против» - 108,8 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;
«Воздержалось» - 904,9 м.кв. собственников - 12,2 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня

Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 23 корп.1, ул. Лунная, г. Домодедово.

Члены счетной комиссии - Монахов Игорь Владимирович
Боргояков Игорь Сергеевич

Голосовали:

«За» - 6245,2 м.кв. собственников - 84,3 % голосов;
«Против» - 108,8 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;
«Воздержалось» - 1051,3 м.кв. собственников - 14,2 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня

Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома №23, корпус 1 ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово.

Председатель - Панферов Руслан Александрович

Члены совета дома - Тытарь Дмитрий Валентинович, Боргояков Игорь Сергеевич, Мунжи Ольга Александровна

Голосовали:

«За» - 6293,4 м.кв. собственников - 85 % голосов;
«Против» - 109,4 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;
«Воздержалось» - 1002,5 м.кв. собственников - 13,5 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 23, корп.1 ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1»

Голосовали:

«За» - 6038,1 м.кв. собственников – 81,5 % голосов;
«Против» - 518,4 м.кв. собственников – 7 % голосов;
«Воздержалось» - 848,8 м.кв. собственников - 11,5 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» и собственником помещения.

Голосовали:

«За» - 5835,5 м.кв. собственников – 78,8 % голосов;
«Против» - 599,8 м.кв. собственников – 8,1% голосов;
«Воздержалось» - 970 м.кв. собственников - 13,1 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня

Утвердить и выбрать стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа, согласно постановлению Администрации г/о Домодедово. (с лифтом, автоматической пожарной сигнализацией и без мусоропровода - 33,28 руб. за кв.м (НДС не облагается)

Голосовали:

«За» - 5982,4 м.кв. собственников - 80,7 % голосов;

«Против» - 538,8 м.кв. собственников – 7,3 % голосов;

«Воздержалось» - 884,1 м.кв. собственников - 12 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

Голосовали:

«За» - 7248 м.кв. собственников – 97,9 % голосов;

«Против» - 108,8 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;

«Воздержалось» - 48,5 м.кв. собственников - 0,6% голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За» - 7126,5 м.кв. собственников – 71,5 % голосов;

«Против» - 181,5 м.кв. собственников – 1,8 % голосов;

«Воздержалось» - 97,3 м.кв. собственников - 1 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 6729,7 м.кв. собственников - 67,6 % голосов;

«Против» - 544,8 м.кв. собственников – 5,5% голосов;

«Воздержалось» - 130,8 м.кв. собственников - 1,3% голосов

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня

Утвердить тариф в размере **минимального размера взноса** на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр).

Голосовали:

«За» - 6793 м.кв. собственников - 68,2 % голосов;

«Против» - 348,2 м.кв. собственников – 3,5% голосов;

«Воздержалось» - 264,1 м.кв. собственников - 2,7% голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 6902,4 м.кв. собственников - 69,3 % голосов;

«Против» - 250,9 м.кв. собственников - 2,5% голосов;

«Воздержалось» - 252 м.кв. собственников - 2,5 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 7248 м.кв. собственников - 72,8 % голосов;

«Против» - 108,8 м.кв. собственников - 1,1% голосов;

«Воздержалось» - 48,5 м.кв. собственников - 0,5% голосов

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

«За» - 6778,5 м.кв. собственников - 68,1 % голосов;

«Против» - 544,8 м.кв. собственников - 5,5% голосов;

«Воздержалось» - 82 м.кв. собственников - 0,8 % голосов

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Установить в местах общего пользования за счет ООО УСК «Дружба» телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть исключительно через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения

сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

Голосовали:

«За» - 6294,8 м.кв. собственников - 85 % голосов;
«Против» - 732,4 м.кв. собственников – 9,9 % голосов;
«Воздержалось» - 378,1 м.кв. собственников - 5,1 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня
Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, ул. Лунная, дом 23 корп.1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Голосовали:

«За» - 6280,2 м.кв. собственников – 84,8 % голосов;
«Против» - 610,1 м.кв. собственников – 8,2% голосов;
«Воздержалось» - 515 м.кв. собственников - 7 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня
Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.), 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 5162,3 м.кв. собственников - 69,7 % голосов;
«Против» - 1337,8 м.кв. собственников – 18,1 % голосов;
«Воздержалось» - 905,2 м.кв. собственников - 12,2 % голосов
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня
Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций, стоимость размещения наружной рекламы и рекламных конструкций 400 руб. кв.м в месяц. Утвердить проект и заключить договор на предоставление услуг по размещению рекламы.

Голосовали:

«За» - 4850,7 м.кв. собственников – 65,5 % голосов;
«Против» - 1540,2 м.кв. собственников – 20,8% голосов;
«Воздержалось» - 1014,4 м.кв. собственников - 13,7 % голосов
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня
Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома,

территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1».

Голосовали:

«За» - 5029,1 м.кв. собственников - 67,9 % голосов;
«Против» - 1047,6 м.кв. собственников – 14,1 % голосов;
«Воздержалось» - 1328,6 м.кв. собственников - 17,9 % голосов
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня
Утвердить проект договора и утвердить Приложение №1 к нему по предоставлению комплекса услуг в следующем составе:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	185,00 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	

Утвердить стоимость комплекса услуг согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 185 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, с последующим изменением тарифа в % соотношении не превышающем увеличение тарифа «содержание и ремонт», согласно постановлению главы Администрации г/о Домодедово. Заключить договор на предоставление комплекса услуг, согласно *Приложению №1* к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 5554,7 м.кв. собственников - 75 % голосов;
«Против» - 858,8 м.кв. собственников – 11,6 % голосов;
«Воздержалось» - 991,8 м.кв. собственников - 13,4 % голосов
Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня
Уполномочить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА 1» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

Голосовали:

«За» - 5036,1 м.кв. собственников - 68 % голосов;
«Против» - 599,3 м.кв. собственников – 8,1% голосов;
«Воздержалось» - 1769,9 м.кв. собственников - 23,9 % голосов
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня
Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования).

Голосовали:

«За» - 5336,9 м.кв. собственников - 72,1 % голосов;

«Против» - 553,2 м.кв. собственников – 7,5% голосов;
«Воздержалось» - 1515,2 м.кв. собственников - 20,5 % голосов
Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:

«За» - 6521,9 м.кв. собственников – 88,1 % голосов;
«Против» - 206,2 м.кв. собственников – 2,8 % голосов;
«Воздержалось» - 677,2 м.кв. собственников - 9,1 % голосов
Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:





«За» - 7057,2 м.кв. собственников – 95,3 % голосов;
«Против» - 108,8 м.кв. собственников – 1,5% голосов;
«Воздержалось» - 239,3 м.кв. собственников - 3,2% голосов
Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня.
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhb1.ru> и информационные стенды в подъездах.

Голосовали:

«За» - 6984,7 м.кв. собственников - 94,3 % голосов;
«Против» - 108,8 м.кв. собственников – 1,5% голосов;
«Воздержалось» - 311,8 м.кв. собственников - 4,2 % голосов
Решение принято.

Инициатор проведения собрания:
секретарь собрания
члены счетной комиссии

 /Р.А. Панферов /
 /Д.В. Тыгарь/
 /И.В. Монахов /
 /И.С. Боргояков /