ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 корпус 2 по ул. Мечты,
микрорайон Белые Столбы г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово 21 ноября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Назарова Валентина Владимировна.
Форма проведения собрания – заочная
Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 10.11.2017 года до 17 ч. 00 час. 16.11.2017 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Мечты д.9 корпус 2 кв.18.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы ул. Мечты д.9 корпус 2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1045 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;
Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 870,9 м кв., обладающих - 83,34 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Мечты д.9 корп.2.
2. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирный дом по адресу: г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Мечты, д.9 корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД, с последующим изменением тарифа не более чем на 5% в год.
3. Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.
4. Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования).
5. Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ

ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.
6.Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ):Официальный сайт УК (www.zheudruzhba.ru), Информационные стенды в подъездах

1.По первому вопросу повестки дня.
Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Мечты д.9 корп.2.
Председатель собрания: Попов Сергей Юрьевич
Секретарь собрания: Назарова Валентина Владимировна
Члены счетной комиссии: Назарова Валентина Владимировна, Бородина Татьяна Евгеньевна.

Голосовали:
«За» - 752,9 м.кв. собственников – 86,45 % голосов;
«Против» - 118 м.кв. собственников – 13,55% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня
Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирный дом по адресу: г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Мечты, д.9 корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Утвердить проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Заключить данный договор. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры ежемесячно с включением данной услуги в ЕПД, с последующим изменением тарифа не более чем на 5% в год.

Голосовали:
«За» - 712,9 м.кв. собственников – 81,86 % голосов;
«Против» - 158 м.кв. собственников – 18,14 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

3.По третьему вопросу повестки дня:
Уполномочить ООО ЖЭУ «Дружба» на заключение договоров с интернет-провайдерами по размещению оборудования связи для предоставления услуг связи, в частности допуска в сеть интернет, цифрового телевидения, выдачи технических условий и последующего допуска к общему имуществу.

Голосовали:

«За» - 752,9 м.кв. собственников – 86,45 % голосов;
«Против» - 118 м.кв. собственников – 13,55% голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Уполномочить определять возможность допуска и количества интернет-провайдеров для оказания услуг доступа к сети интернет (составление акта комиссионного обследования).

Голосовали:
«За» - 752,9 м.кв. собственников – 86,45% голосов;
«Против» - 118 м.кв. собственников – 13,55 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:
Утвердить проект и заключить договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов. Утвердить проекты и заключить прямые договора с РСО.

Голосовали:
«За» - 752,9 м.кв. собственников – 86,45% голосов;
«Против» - 118 м.кв. собственников – 13,55% голосов;
«Воздержалось» -0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ):Официальный сайт УК (www.zheudruzhba.ru), Информационные стенды в подъездах

Голосовали:
«За» - 752,9 м.кв. собственников – 86,45% голосов;
«Против» - 118 м.кв. собственников – 13,55 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников -0 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / С.Ю. Попов/
Секретарь общего собрания _____ / В.В. Назарова/
Члены счетной комиссии _____ / Т.Е. Бородина/