

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 корпус 2 по ул. Лунной
г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

27 октября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Толстых Роман Владимирович

Форма проведения собрания – заочная

Прием заполненных бланков решений собственников проводился с 10 ч. 00 мин. 20.10.2017 года по 17 ч. 00 час. 25.10.2017 года по адресу Московская область, г.Домодедово, ул. Рабочая, д.44а, каб.402, Московская область, г.Домодедово, ул. Лунная д.9 корпус 2 кв.71

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, ул. Лунная д.9 корпус 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5491,7 м.кв. (площадь жилых помещений)- 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 4058,5 м кв., обладающих - 73,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего заочного собрания по дому №9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего заочного собрания по дому № 9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома №9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта «на специальном счете».
5. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола заочного собрания собственников МКД.
6. Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр с 01.01.2017 года).
7. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
 - б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - в) Ремонт крыши;

- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.
8. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
9. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.
10. Утвердить проект и заключить договор об обеспечении формирования платежного документа и информации о размере платы за помещение и коммунальные услуги с ООО ЕДИНЫМ РАСЧЕТНО-КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ «ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр Информационно-расчетных центров субъектов РФ.
11. Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере **60 рублей** с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и последующими изменениями тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно Постановлению главы Администрации г/о Домодедово.
12. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА».
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
14. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего заочного собрания по дому №9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово:

Председатель собрания – **Толстых Роман Владимирович**

Секретарь собрания – **Тюрина Евгения Борисовна**

Голосовали:

«За» - 3749,6 м.кв. собственников – 92,4 % голосов;

«Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;

«Воздержалось» - 251,6 м.кв. собственников - 6,1 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня

Выбор членов счетной комиссии общего заочного собрания по дому № 9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово:

Члены счетной комиссии:

Усова Оксана Александровна; Старых Дмитрий Петрович.

Голосовали:

«За» - 3749,6 м.кв. собственников – 92,4 % голосов;

«Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;

«Воздержалось» - 251,6 м.кв. собственников - 6,1 % голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома №9, к.2, ул. Лунная, г. Домодедово:

Председатель: Толстых Роман Владимирович

Члены совета дома: Усова Оксана Александровна, Тюрина Евгения Борисовна, Старых Дмитрий Петрович.

Голосовали:

«За» - 3749,6 м.кв. собственников – 92,4% голосов;

«Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,5 % голосов;

«Воздержалось» - 251,6 м.кв. собственников - 6,1 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта «на специальном счете».

Голосовали:

«За» - 3773,7 м.кв. собственников – 68,7 % голосов;

«Против» - 97,1 м.кв. собственников – 1,8 % голосов;

«Воздержалось» - 187,7 м.кв. собственников - 3,4 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба».

Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола заочного собрания собственников МКД.

Голосовали:

«За» - 3773,7 м.кв. собственников – 68,7% голосов;

«Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,04 % голосов;

«Воздержалось» - 227,5 м.кв. собственников - 4,1 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 руб. 65 коп. за квадратный метр с 01.01.2017 года).

Голосовали:

«За» - 3773,7 м.кв. собственников – 68,7 % голосов;

«Против» - 97,1 м.кв. собственников – 1,8 % голосов;

«Воздержалось» - 187,7 м.кв. собственников - 3,4 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а). Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- б). Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) Ремонт крыши;
- г) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д). Ремонт фасада;
- е). Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали:

- «За» - 3774,1 м.кв. собственников – 68,7% голосов;
 - «Против» - 97,1 м.кв. собственников – 1,8% голосов;
 - «Воздержалось» - 187,3 м.кв. собственников - 3,4 % голосов
- Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

- «За» - 3876,4 м.кв. собственников – 70,6% голосов;
 - «Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,04% голосов;
 - «Воздержалось» - 124,8 м.кв. собственников - 2,3% голосов
- Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:

- «За» - 3711,2 м.кв. собственников – 67,6 % голосов;
 - «Против» - 97,1 м.кв. собственников – 1,8 % голосов;
 - «Воздержалось» - 250,2 м.кв. собственников - 4,6 % голосов
- Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить проект и заключить договор об обеспечении формирования платежного документа и информации о размере платы за помещение и коммунальные услуги с ООО ЕДИНЫМ РАСЧЕТНО-КАССОВЫМ ЦЕНТРОМ «ДОМОДЕДОВО». Включить данный расчетный центр в реестр Информационно-расчетных центров субъектов РФ.

Голосовали:

- «За» - 3742,45 м.кв. собственников – 92,2% голосов;
- «Против» - 97,1 м.кв. собственников – 2,4% голосов;

«Воздержалось» - 218,95 м.кв. собственников - 5,4% голосов
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект и заключить договор об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения между ООО УСК «Дружба» и собственником помещения. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 60 рублей с одной квартиры ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД и последующими изменениями тарифа в % соотношении равном, увеличению тарифа согласно Постановлению главы Администрации г/о Домодедово.

Голосовали:

«За» - 3973,1 м.кв. собственников – 97,9 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 85,4 м.кв. собственников - 2,1 % голосов

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходованием денежных средств на благоустройство дома и территории: Управляющая компания дома - ООО ЖЭУ «ДРУЖБА».

Голосовали:

«За» - 1063,5 м.кв. собственников – 26,2 % голосов;

«Против» - 2870,2 м.кв. собственников – 70,7 % голосов;

«Воздержалось» - 124,8 м.кв. собственников - 3,1 % голосов

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 3836 м.кв. собственников – 94,5% голосов;

«Против» - 57,3 м.кв. собственников – 1,4 % голосов;

«Воздержалось» - 165,2 м.кв. собственников - 4,1% голосов

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

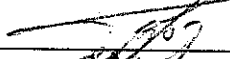
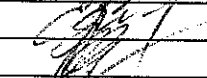
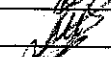
Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

Голосовали:

«За» - 3933,1 м.кв. собственников – 97% голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0% голосов;

«Воздержалось» - 125, 4 м.кв. собственников - 3 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания		/ Р.В. Толстых
Секретарь общего собрания		/ Е.Б. Тюрина
Члены счетной комиссии		/ О.А. Усова
		/ Д.П. Старых