

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО ЖЭУ "Дружба"

Жилец  
 В.В. Зайцев  
 Управление  
 "Дружба"

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 11 мая 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.11к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество абонентов	24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	977,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	115,20
Придомовая территория, кв.м	517,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>124 341,14</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	4 936,05
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	19 400,59
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	19 353,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	46,99
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	38 721,60
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	69,34
1.3.2	Материалы электротехнические	29,40
1.3.3	Материалы производственные	236,99
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	17 222,19
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	5 170,10
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	15 993,58
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	60 141,97
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 141,97
1.5	Прочие услуги, всего	1 140,93
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	978,62
1.5.2	Услуги связи	162,31

2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	124 341,14
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	79 757,49
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	79 757,49
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	73 118,96
4.1	По холодному водоснабжению	27 654,98
4.2	По капитальному ремонту	16 228,16
4.3	По водоотведению	29 235,82
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	73 118,96
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	43 863,81
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	16 823,40
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	4 737,68
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	267,63
6.5	Оплата собственниками услуг водоотведения	17 821,79
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	4 213,31
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	73 838,80
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 11 мая 2016г.)</b>	0,00
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)</b>	73 838,80