



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 963,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		275,50
Придомовая территория, кв.м		1 038,90

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	534 587,78
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги наспорт. стола), всего	✓ 84 939,78
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	✓ 89 674,76
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	88 025,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 649,16
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	✓ 251 915,64
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 059,80
1.3.2	Материалы электротехнические	3 156,90
1.3.3	Материалы производственные	29 669,13
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	126 562,80
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	40 996,15
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	49 470,86
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	✓ 75 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	32 757,60
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	29 498,50
1.5.2	Услуги связи	3 259,10

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	534 587,78
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	511 866,24
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	511 866,24
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	638 112,34
4.1	По отоплению в подъездах	57 075,17
4.2	По холодному водоснабжению	102 903,60
4.3	По энергоснабжению квартир	325 740,11
4.4	По электроэнергии ОДН	10 436,23
4.5	По водоотведению	108 135,85
4.6	По капитальному ремонту	33 821,38
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	638 112,34
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	564 096,29
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	55 731,13
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	93 355,57
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	293 862,00
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	10 166,39
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	98 554,78
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	12 426,42
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	96 737,59
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	96 737,59