



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 044,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		85,20
Придомовая территория, кв.м		1 118,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	256 284,72
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов. расх., тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	4 235,09
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	34 413,56
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	30 649,16
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	567,62
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 196,78
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	161 609,65
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	369,54
1.3.2	Материалы электротехнические	1 697,62
1.3.3	Материалы производственные	8 367,64
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	25 397,53
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	7 624,33
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	25 647,98
1.3.7	Ремонтные работы (Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов, демонтаж покрытий из керамзита, утепление покрытий керамзитом, устройство мелких покрытий)	92 505,01
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	49 600,64
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	34 100,64

1.5	Прочие услуги, всего	6 425,78
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	5 531,43
1.5.2	Услуги связи	894,35
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	256 284,72
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	267 465,98
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	267 465,98
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	319 725,86
4.1	По отоплению подъездов	17 536,41
4.2	По холодному водоснабжению	58 048,21
4.3	По энергоснабжению квартир	160 191,79
4.4	По электроэнергии ОДН	2 242,59
4.5	По водоотведению	61 924,80
4.6	По домофону	2 450,00
4.7	По капитальному ремонту	17 332,06
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	319 725,86
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	313 399,76
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	17 650,43
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	57 507,58
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	165 598,60
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	2 067,78
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	61 795,88
6.6	Оплата собственниками услуг по домофону	1 755,18
6.7	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	7 024,31
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	-4 855,16
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	-4 855,16