



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 46	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 347,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 482,50
Придомовая территория, кв.м	7 073,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 947 897,08
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	197 194,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	136 427,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	132 500,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 768,23
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 158,90
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 212 063,54
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	328 196,67
1.3.2	Амортизация основных средств	12 009,57
1.3.3	Материалы сантехнические	43 569,19
1.3.4	Материалы электротехнические	15 662,47
1.3.5	Материалы производственные	99 267,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	692 567,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	207 908,67
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 292,88
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	486 808,70
1.3.10	Герметизация примыканий кровли	39 173,83
1.3.11	Ремонт дверей	32 500,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	51 229,54
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	25 987,16
1.3.13	Ремонтны работы (Окраска плит перекрытия метал. козырьков, труб газопровода)	170 890,21
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	350 311,22
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 069,88

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	20 609,15
1.4.3	Уборка придомовой территории	301 679,04
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	26 953,15
1.5	Прочие услуги, всего	51 901,04
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 936,47
1.5.2	Услуги банка	39 509,18
1.5.3	Услуги связи	6 455,39
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 947 897,08
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 857 104,52
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 857 104,52
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 212 014,46
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 626 721,61
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	481 302,62
4.3	По водоотведению	464 810,70
4.4	По газоснабжению	199 919,02
4.5	По электроснабжению	1 203 212,13
4.6	По установке теплового счетчика	96 416,40
4.7	По электроэнергии ОДН	227 350,86
4.8	По домофону	23 300,00
4.10	По капитальному ремонту	831 381,12
4.11	По видеонаблюдению	57 600,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 212 014,46
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 883 687,65
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 486 191,01
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	452 118,77
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	194 835,20
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	443 562,07
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	95 044,36
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 099 324,45
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	225 959,87
6.8	Оплата собственниками услуг домофона	22 875,36
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	807 287,03
6.11	Оплата по видеонаблюдению	56 489,53
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	419 119,37
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	897 872,68
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	1 316 992,05