



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 сентября 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.7к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество абонентов	24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 001,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	115,30
Придомовая территория, кв.м	654,10

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	82 658,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	3 930,75
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	11 101,66
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	11 068,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	32,86
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	32 328,99
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	63,21
1.3.2	Материалы электротехнические	23,44
1.3.3	Материалы производственные	193,02
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	13 963,22
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	4 191,76
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	13 894,34
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	34 366,84
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	34 366,84
1.5	Прочие услуги, всего	930,68
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	802,11
1.5.2	Услуги связи	128,57

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	82 658,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	39 660,09
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	39 660,09
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	24 792,67
4.1	По холодному водоснабжению	12 111,05
4.2	По водоотведению	12 681,62
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	24 792,67
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 050,35
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	2 969,75
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	3 080,60
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	61 741,15
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	61 741,15

