



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 сентября 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.3к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 954,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	328,90
Придомовая территория, кв.м	1 355,20

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	161 330,56
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	15 246,98
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	31 675,41
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	31 574,40
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	101,01
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	77 913,46
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	229,01
1.3.2	Материалы электротехнические	172,55
1.3.3	Материалы производственные	905,47
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	34 064,51
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	10 226,16
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	32 315,76
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	34 366,84
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	34 366,84
1.5	Прочие услуги, всего	2 127,87
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	1 692,67
1.5.2	Услуги связи	435,20

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	161 330,56
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	76 558,37
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	76 558,37
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	33 370,08
4.1	По холодному водоснабжению	16 538,14
4.2	По водоотведению	16 831,94
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	33 370,08
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	10 235,58
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	5 120,98
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	5 114,60
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	107 906,69
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	107 906,69

