



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 664,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	31,20
Придомовая территория, кв.м	1 575,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	387 461,28
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информ. услуги, почтов. расх., тех. обслуж. КKM, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	28 981,06
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	33 641,70
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	32 679,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	962,58
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	230 901,33
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	897,64
1.3.2	Материалы электротехнические	1 967,33
1.3.3	Материалы производственные	8 946,17
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	45 643,54
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	13 702,19
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	25 673,83
1.3.7	Ремонтные работы (Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов, демонтаж покрытий из керамзита, утепление покрытий керамзитом, устройство мелких покрытий)	134 070,63
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	80 600,64
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	25 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	55 100,64
1.5	Прочие услуги, всего	13 336,55
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	10 649,33

1.5.2	Услуги связи	2 687,22
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	387 461,28
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	410 966,59
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	410 966,59
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	447 044,07
4.1	По отоплению подъездам	24 275,13
4.2	По холодному водоснабжению	84 105,59
4.3	По энергоснабжению квартир	219 980,88
4.4	По электроэнергии ОДН	2 871,47
4.5	По водоотведению	89 792,16
4.6	По капитальному ремонту	26 018,84
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	447 044,07
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	425 801,12
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	29 355,00
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	81 389,11
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	214 230,59
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	2 483,03
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	87 473,04
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	10 870,35
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	-2 262,36
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	-2 262,36