



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 961,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	146,60
Придомовая территория, кв.м	2 299,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	528 500,11
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	85 075,44
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 213,23
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 148,94
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 064,29
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	226 319,81
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 054,33
1.3.2	Материалы электротехнические	12 369,52
1.3.3	Материалы производственные	16 547,22
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	112 654,69
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 820,94
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	46 873,11
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	130 600,64
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	25 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	105 100,64
1.5	Прочие услуги, всего	28 290,99
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	25 649,37
1.5.2	Услуги связи	2 641,62

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	528 500,11
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	487 909,85
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	487 909,85
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	604 327,00
4.1	По отоплению подъездов	65 059,19
4.2	По холодному водоснабжению	103 341,60
4.3	По энергоснабжению квартир	286 809,56
4.4	По электроэнергии ОДН	7 238,64
4.5	По водоотведению	109 322,09
4.6	По капитальному ремонту	32 555,92
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	604 327,00
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	513 057,47
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	52 592,19
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	91 855,10
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	255 926,36
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	5 868,52
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	97 730,21
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	9 085,09
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	131 859,79
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	131 859,79