



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.24к.2	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	2 077,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	173,60
Придомовая территория, кв.м	3 315,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	513 433,14
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	91 382,51
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	36 897,80
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	35 568,40
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 329,40
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	230 347,84
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 368,62
1.3.2	Материалы электротехнические	1 871,62
1.3.3	Материалы производственные	16 943,52
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 647,99
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 818,93
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	50 697,16
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	133 600,64
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	25 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	108 100,64
1.5	Прочие услуги, всего	21 204,35
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	18 634,62
1.5.2	Услуги связи	2 569,73

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	513 433,14
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	450 563,35
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	450 563,35
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	654 338,31
4.1	По отоплению подъездов	58 639,07
4.2	По холодному водоснабжению	112 214,41
4.3	По энергоснабжению квартир	321 880,29
4.4	По электроэнергии ОДН	7 108,76
4.5	По водоотведению	118 959,28
4.6	По капитальному ремонту	34 486,50
4.7	По домофону	1 050,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	654 338,31
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	524 698,88
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	43 944,89
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	92 847,55
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	272 736,22
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	6 815,95
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	98 898,71
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	9 317,39
6.7	Оплата собственниками услуг по домофону	138,17
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	192 509,22
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	192 509,22