



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.24к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 962,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	270,50
Придомовая территория, кв.м	2 277,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	531 079,19
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	94 344,59
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	51 513,29
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	50 276,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 236,41
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	6 410,80
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	224 675,68
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 369,41
1.3.2	Материалы электротехнические	2 267,13
1.3.3	Материалы производственные	16 873,94
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 647,62
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 818,81
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	44 698,77
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	131 600,64
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	25 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	106 100,64
1.5	Прочие услуги, всего	28 944,99
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	25 697,16

1.5.2	Услуги связи	3 247,83
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	531 079,19
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	519 347,47
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	519 347,47
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	611 715,83
4.1	По отоплению подъездов	67 975,28
4.2	По холодному водоснабжению	109 817,86
4.3	По энергоснабжению квартир	275 431,93
4.4	По электроэнергии ОДН	10 353,66
4.5	По водоотведению	115 567,90
4.6	По капитальному ремонту	32 569,20
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	611 715,83
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	496 565,82
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	54 042,90
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	90 853,61
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	236 093,32
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	10 348,15
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	95 788,27
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	9 439,57
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	126 881,73
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	126 881,73