



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 588,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	172,80
Придомовая территория, кв.м	2 936,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	388 987,88
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	35 579,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	21 505,78
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	20 367,16
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 138,62
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	236 732,67
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 099,62
1.3.2	Материалы электротехнические	2 264,19
1.3.3	Материалы производственные	8 334,26
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	50 367,19
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	15 120,23
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	33 697,82
1.3.7	Ремонтные работы(Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов, демонтаж покрытий из керамзита, утепление покрытий керамзитом, устройство мелких покрытий)	125 849,36
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	81 600,52
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	25 500,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	56 100,52
1.5	Прочие услуги, всего	13 569,72
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	10 638,26

1.5.2	Услуги связи	2 931,46
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	388 987,88
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	358 416,10
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	358 416,10
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	464 734,90
4.1	По отоплению подъездов	29 906,39
4.2	По холодному водоснабжению	76 551,73
4.3	По энергоснабжению квартир	247 639,33
4.4	По электроэнергии ОДН	4 446,93
4.5	По водоотведению	81 257,32
4.6	По капиальному ремонту	24 933,20
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	464 734,90
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	393 855,71
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	30 239,43
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	67 373,92
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	212 121,90
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	3 618,53
6.5	Оплата собственниками услуг по водоотведению	72 006,86
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	8 495,07
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	101 450,97
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	101 450,97