



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 076,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		173,20
Придомовая территория, кв.м		1 151,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	513 005,52
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	✓ 96 696,43
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	✓ 76 190,95
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	74 650,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 540,07
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	✓ 236 470,72
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 886,99
1.3.2	Материалы электротехнические	2 893,15
1.3.3	Материалы производственные	21 502,66
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	118 954,28
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	35 710,07
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	55 523,57
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	✓ 75 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	28 347,42
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	25 987,98
1.5.2	Услуги связи	2 359,44

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	513 005,52
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	484 504,87
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	484 504,87
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	615 407,64
4.1	По отоплению подъездов	40 488,20
4.2	По холодному водоснабжению	109 335,38
4.3	По энергоснабжению квартир	308 125,45
4.4	По электроэнергии ОДН	7 097,47
4.5	По водоотведению	115 897,88
4.6	По капитальному ремонту	34 463,26
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	615 407,64
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	540 940,69
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	36 345,52
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	97 150,17
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	284 478,15
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	7 009,50
6.5	Оплата собственниками услуг водоотведения	103 230,89
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	12 726,46
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	102 967,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	102 967,60