

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО ЖЭУ "Дружба"

Инициально-

Эксплуатационное

Управление

"Дружба"

В.В. Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 11 мая 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 015,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		274,10
Придомовая территория, кв.м		1 087,90

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	288 717,38
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	27 647,42
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	49 238,42
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	49 048,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	189,62
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	148 251,59
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	236,11
1.3.2	Материалы электротехнические	105,67
1.3.3	Материалы производственные	2 033,17
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	65 864,53
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 772,53
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	60 239,58
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	60 141,97
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 141,97
1.5	Прочие услуги, всего	3 437,98
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	2 469,82
1.5.2	Услуги связи	968,16

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	288 717,38
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	193 885,75
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	193 885,75
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	135 938,42
4.1	По холодному водоснабжению	50 095,21
4.2	По энергоснабжению квартир	0,10
4.3	По электроэнергии ОДН	16,08
4.4	По водоотведению	52 363,09
4.5	По капитальному ремонту	33 463,94
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	135 938,42
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	85 209,05
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	32 335,10
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	9 629,77
6.3	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	595,69
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	33 834,39
6.5	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	8 814,10
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	145 561,00
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 11 мая 2016г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	145 561,00