



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9корп2		
Количество этажей		9-10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		150
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 599,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 322,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 035 618,98</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	167 964,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	156 244,28
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	153 580,13
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 664,15
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 519 053,53
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	259 354,53
1.3.2	Амортизация основных средств	10 056,15
1.3.3	Материалы сантехнические	26 645,91
1.3.4	Материалы электротехнические	15 664,61
1.3.5	Материалы производственные	52 697,34
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	438 942,55
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	131 770,55
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 672,94
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	400 256,91
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	177 992,04
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	157 422,80
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	11 364,33

1.4.2	Субботник	411,08
1.4.3	Уборка придомовой территории	130 000,00
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	15 647,39
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>34 934,07</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 000,12
1.5.2	Услуги банка	24 367,46
1.5.3	Услуги связи	7 566,49
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 035 618,98</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 073 660,58</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 073 668,58
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 247 884,39</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 134 031,52
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	218 190,98
4.3	По водоотведению	219 296,05
4.5	По электроснабжению квартир	525 417,77
4.6	По электроэнергии ОДН	9 115,93
4.7	По капитальному ремонту	87 032,14
4.8	По домофону	20 000,00
4.9	По антенне	34 800,00
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 247 884,39</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 170 795,15</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 146 508,78
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	204 969,56
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	210 031,38
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	464 485,48
6.5	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	17 620,22
6.6	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	37 649,47
6.7	Оплата собственниками услуги по домофону	59 530,15
6.8	Оплата собственниками услуг по антенне	30 000,11
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	<b>39 047,64</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2016г.)	<b>2 417 215,92</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2017г.)	<b>2 456 263,56</b>