

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 19корп.1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	138
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 925,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 352,10
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 327 709,68</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	286 199,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	202 606,26
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	197 946,62
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 659,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 441 774,72
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	224 354,53
1.3.2	Амортизация основных средств	13 009,48
1.3.3	Материалы сантехнические	48 316,64
1.3.4	Материалы электротехнические	25 664,80
1.3.5	Материалы производственные	140 649,52
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	869 167,44
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	260 924,06
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	6 004,93
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	520 523,50
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт мягкой кровли, замена дверей, ремонт откосов после замены дверей, покраска стен)	155 362,35
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	162 797,47
1.3.14	Обслуживание ИТП	15 000,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	348 327,82
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	19 884,63

1.4.2	Субботник	710,87
1.4.3	Уборка придомовой территории	252 664,97
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	24 167,35
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	50 900,00
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>48 801,27</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	3 995,64
1.5.2	Услуги банка	35 669,18
1.5.3	Услуги связи	9 136,45
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 327 709,68</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 318 690,75</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 318 690,75
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>4 892 339,99</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 831 604,44
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	359 748,15
4.3	По водоотведению	371 313,90
4.4	По электроснабжению квартир	773 993,03
4.5	По электроснабжению квартир ОДН	250 323,81
4.6	По видеонаблюдению	27 600,00
4.7	По домофону	31 125,00
4.8	По антенне	66 577,59
4.9	По найму жилья	38 726,65
4.10	По капитальному ремонту	141 327,42
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>4 892 339,99</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>4 621 574,82</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 689 228,15
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	337 989,75
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	354 632,08
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	705 620,67
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	259 732,68
6.6	Оплата собственниками услуг по найму жилья	33 022,42
6.7	Оплата собственниками услугу по домофону	96 082,97
6.8	Оплата собственниками услугу по антенне	59 544,28
6.9	Оплата собственниками услуг по капитальному ремонту	65 799,44
6.10	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	19 922,38
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	<b>372 435,34</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2016г.)	<b>0,00</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2017г.)	<b>372 435,34</b>