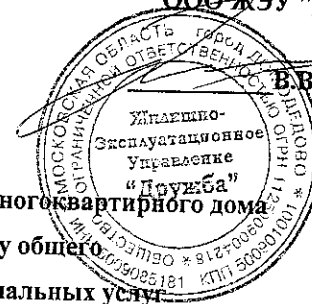


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО ЖЭУ "Дружба"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 15	
Количество этажей	9-10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	150
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 599,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 322,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 180 497,23</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	167 469,26
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	213 219,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	200 145,10
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 892,67
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	8 181,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 522 765,48
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	365 698,77
1.3.2	Амортизация основных средств	10 125,61
1.3.3	Материалы сантехнические	52 664,15
1.3.4	Материалы электротехнические	32 987,44
1.3.5	Материалы производственные	122 360,98
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	689 628,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	207 026,46
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 786,55
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	501 498,93
1.3.10	Ремонт дверей	137 734,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	263 330,49
1.3.12	Обслуживание ИТП	15 000,00
1.3.13	Ремонтные работы (герметизация примыканий мягкой кровли к стенам, на балконах, ремонт плитки)	118 923,64

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	226 410,56
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	
1.4.2	Субботник	26 856,46
1.4.3	Уборка придомовой территории	492,56
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	180 000,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	19 061,54
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	50 632,62
1.5.2	Услуги банка	6 587,46
1.5.3	Услуги связи	35 880,19
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	8 164,97
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 180 497,23
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 267 292,15
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	3 267 292,15
4.1	По отоплению и подогреву воды	4 569 764,05
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	2 336 069,33
4.3	По водоотведению	381 351,45
4.4	По найму жилья	387 045,05
4.5	По электроснабжению квартир	33 057,73
	По электроэнергии ОДН	990 731,53
4.6	По капитальному ремонту	178 209,24
4.7	По антенне	135 319,72
4.8	По домофону	83 280,00
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ</b>	44 700,00
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	4 569 764,05
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	4 400 183,36
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	2 358 898,54
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	376 353,10
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	389 544,93
6.5	Оплата собственниками услугу по найму жилья	898 942,15
6.6	Оплата собственниками услуг по антенне	186 463,66
6.7	Оплата собственниками услугу по домофону	17 547,85
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	75 986,89
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2016г.)	96 446,24
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2017г.)	82 785,77
		2 417 215,92
		2 500 001,69