ПРОТОКОЛ № 1 проведения заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 корпус 2 по ул. Мечты, МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы

23 ноября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания: Маланчук С.Н., квартира №4.
Общая площадь жилых помещений 2076.9 м2.
Приняло участие в голосовании собственников, владеющих общей площадью 1649.1 м2.
Что составляет 79.4% (больше 2/3 от общего числа голосов собственников помещений).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - (вопрос №10), и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – (вопросы №№ 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16). (ст.46 п.1 ЖК РФ)

Собрание: **ПРАВОМОЧНО.**

Приложения:

1. «ПРАВИЛА пользования придомовой территорией (патио) и помещениями многоквартирного дома» на 5 листах;
2. Бюллетени (решения) голосований на 90 листах;
3. Проект договора обслуживания МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты заочного голосования:

1. **ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Маланчука С.Н. и секретарем общего собрания Холодову В.В. , а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

2. **ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -** 1 голос=1кв.м. х10 общей площади помещения.
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

3. **ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами совета многоквартирного дома №24 корп.2 по ул. Мечты -** Шапар Максима Вячеславовича (кв.9), Холодову Викторию Владимировну (кв.14), Панфилова Евгения Сергеевича (кв.20), Пташкину Дарью Сергеевну (кв.30) и Маланчука Сергея Николаевича (кв.4).
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

4. **ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома** Маланчука Сергея Николаевича (кв.4)
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

5. **ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок осуществления полномочий советом многоквартирного дома – 5 (пять) лет.**
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

6. **ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в**

данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

7. **ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей компанией по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 24 корпус 2** - ООО ЖЭУ «Дружба»
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

8. **ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 24 корпус 2 , с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово - 1 кв.м - 20, 64 рубля** (НДС не облагается)
РЕШИЛИ: «ЗА» -15716 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-775 «ПРИНЯТО»

9. **ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора, подготовленного инициативной группой дома, управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.24, корпус 2**
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

10. **ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»).
РЕШИЛИ: «ЗА» -15716 «ПРОТИВ»-775 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

11. **ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельца специального счета капитального ремонта** ООО ЖЭУ «Дружба» с полномочиями перечисления и списания денежных средств на основании протокола общего собрания собственников МКД..
РЕШИЛИ: «ЗА» -15716 «ПРОТИВ»-775 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

12. **ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер взноса на капитальный ремонт** в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (**8 рублей 30 копеек** за квадратный метр с 01.01.2016 года)
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

13. **ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:**
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт крыши (кровли);
в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
г) ремонт фасада;
д) ремонт козырьков;
е) ремонт балконов.
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

14. **ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД** не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

. ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в ополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», сположенном по адресу: 142110, г.Подольск, ул.Климента Готвальда, д.8, БЦ «Подольский» тел. 95)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83

ЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

5. ПРЕДЛОЖЕНО: установить Правила пользования придомовой территорией (патио), озведения, эксплуатации и обслуживания лоджий, козырьков, навесов собственниками ногоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, икрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.24, корпус 2;

ЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

7. ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать произведение включения систем отопления подъездов МКД по аявлению Председателя совета МКД.

ЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

18. ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на общее голосование:

1). – Один экземпляр в офисе УК,

- второй экземпляр у Председателя совета МКД

РЕШИЛИ: «ЗА» -2205 «ПРОТИВ»-14286 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «НЕ ПРИНЯТО»

2). – протоколы и решения у Председателя совета МКД, копии протоколов и решений в офисе УК. (п.1 ст.46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ: «ЗА» -14286 «ПРОТИВ»-862 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1343 «ПРИНЯТО»

19. ПРЕДЛОЖЕНО: определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования, решений совета дома для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

- на официальном сайте Управляющей компании;
- на информационном стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда МКД;
- на официальном сайте ГИС ЖКХ

РЕШИЛИ: «ЗА» -16491 «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 «ПРИНЯТО»

№ пп	№ жилого помещения	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения м2	Доля соб-ти помещения	Вопрос№ 1 За / Против / Возд.			Вопрос№ 2 За / Против / Возд.			Вопрос№ 3 За / Против / Возд.			Вопрос№ 4 За / Против / Возд.		
1	1	Нелепченко Дмитрий Николаевич	78	1/2	390			390			390			390		
2	1	Бледных Валентина Аркадьевна	78	1/2	390			390			390			390		
3	3	Звягина Анастасия Михайловна	56.3	1	563			563			563			563		
4	4	Маланчук Сергей Николаевич	78.5	1	785			785			785			785		
5	6	Немыкин Андрей Николаевич	56.3	1	563			563			563			563		
6	7	Стариченков Михаил Михайлович	77.5	1/2	388			388			388			388		
7	7	Стариченкова Ольга Алексеевна	77.5	1/2	387			387			387			387		

					1			2			3			4		
8	9	Шапар Максим Вячеславович	56.3	1	563			563			563			563		
9	10	Короткова Вера Николаевна	86.1	1	861			861			861			861		
10	11	Кочеткова Наталья Алексеевна	85.8	1	858			858			858			858		
11	12	Тюлюкина Светлана Викторовна	86	7/10	602			602			602			602		
12	12	Тюлюкин Александр Игоревич	86	1/10	86			86			86			86		
13	12	Тюлюкин Игорь Викторович	86	1/10	86			86			86			86		
14	12	Тюлюкин Владимир Игоревич	86	1/10	86			86			86			86		
15	13	Чистякова Светлана Алексеевна	85.4	1	854			854			854			854		
16	14	Холодов Андрей Валерьевич	86.2	1	862			862			862			862		
17	16	Аксенова Валентина Алексеевна	85.8	1	858			858			858			858		
18	17	Соломина Ирина Геннадьевна	86.1	1	861			861			861			861		
19	19	Баев Антон Александрович	86	1	860			860			860			860		
20	20	Панфилов Евгений Сергеевич	85.7	1	857			857			857			857		
21	21	Шкамат Галина Ивановна	86.1	1	861			861			861			861		
22	24	Блохин Руслан Викторович	78	1	780			780			780			780		
23	25	Быстров Олег Витальевич	56.5	1/2	283			283			283			283		
24	25	Быстрова Анна Игоревна	56.5	1/2	282			282			282			282		
25	27	Слободчиков Юрий Сергеевич	77.8	1	778			778			778			778		
26	28	Битикова Асмик Автандиловна	56.5	1	565			565			565			565		
27	29	Гришин Сергей Николаевич	40	1	400			400			400			400		
28	30	Пташкина Дарья Сергеевна	78.2	1	782			782			782			782		
ИТОГО		(сумма по столбцам)			16491	--		16491	-		16491	-		16491	-	

№ пп	Вопрос№ 5 За / Против / Возд.			Вопрос№ 6 За / Против / Возд.			Вопрос№ 7 За / Против / Возд.			Вопрос№ 8 За / Против / Возд.			Вопрос№ 9 За / Против / Возд.			Вопрос№ 10 За / Против / Возд.			Вопрос№ 11 За / Против / Возд.			Вопрос№ 12 За / Против / Возд.			Вопрос№ 13 За / Против / Возд.			Вопрос№ 14 За / Против / Возд.		
1	390			390			390			390			390			390			390			390			390			390		
2	390			390			390			390			390			390			390			390			390			390		
3	563			563			563			563			563			563			563			563			563			563		

№ ПП	ИТОГО	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Вопрос№ 15 За / Против / Возд.	**16491**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
Вопрос№ 16 За / Против / Возд.	**16491**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
Вопрос№ 17 За / Против / Возд.	**16491**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
Вопрос№ 18/1 За / Против / Возд.	**15716**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563			563	785										
	-																																			
	775																						387	388												
Вопрос№ 18/2 За / Против / Возд.	**16491**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
Вопрос№ 19 За / Против / Возд.	**15716**	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563			563	785										
	775																						387	388												
	-																																			
	15716	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563			563	785										
	775																						387	388												
	-																																			
	16491	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
	16491	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			
	16491	782	400	565	778	282	283	780	861	857	860	861	858	862	854	86	86	86	602	858	861	563	387	388	563	785										
	-																																			
	-																																			

	15			16			17			18/1			18/2			19		
1	390			390			390			390						390		
2	390			390			390			390					390	390		
3	563			563			563				563		563			563		
4	785			785			785				785		785			785		
5	563			563			563				563		563			563		
6	388			388			388				388		388			388		
7	387			387			387				387		387			387		
8	563			563			563			563					563	563		
9	861			861			861			861			861			861		
10	858			858			858			858			858			858		
11	602			602			602			602			602			602		
12	86			86			86			86			86			86		
13	86			86			86			86			86			86		
14	86			86			86			86			86			86		
15	854			854			854			854			854			854		
16	862			862			862				862			862		862		
17	858			858			858			858			858			858		
18	861			861			861			861			861			861		
19	860			860			860			860			860			860		
20	857			857			857			857			857			857		
21	861			861			861			861			861			861		
22	780			780			780			780			780			780		
23	283			283			283			283			283			283		
24	282			282			282			282			282			282		
25	778			778			778			778			778			778		
26	565			565			565			565			565			565		
27	400			400			400			400			400			400		
28	782			782			782			782			782			782		
итого	16491	-	-	16491	-	-	16491	-	-	2205	14286	-	14286	862	1343	16491	-	-

Председатель собрания _____ Маланчук С.Н.

Секретарь собрания _____ Холодова В.В.

23.11.2016г.