ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 корпус 6 по ул. Мечты, г. Домодедово, Московская область
(форма проведения собрания - заочная)
"23" ноября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1568,5 кв. м.
Площадь нежилых помещений _____ кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 27 .
Количество собственников жилых помещений -31. 2 помещения не оформлены в собственность.
Количество собственников нежилых помещений - 0.
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "19" ноября 2016 г. по "23" ноября 2016 г.
Роздано бюллетеней - 31.
На дату окончания голосования поступило решений - 29.
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 29.
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 29 человек, обладающих количеством голосов 1333, 3 голосов или 85,004%.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Михайлина С.Г., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Мечты д. 26 корпус 6 кв.24 , действующего на основании свидетельства о собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6 – ООО ЖЭУ «Дружба»;

8. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6 – **20,64** рублей (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово;

9. Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6;

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через УК (ООО ЖЭУ «Дружба»);
11. Выбор владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего

собрания собственников МКД;
12. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 30 копеек за квадратный метр с 01.01.2016 года);
13. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
б) Ремонт крыши (кровли);
в) Ремонт подвальных помещений (технический подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
г) Ремонт фасада;
д) Ремонт козырьков;
е) Ремонт балконов;
14. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
15. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клемента Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83;
16. Возведение, эксплуатация и обслуживание лоджий, козырьков, навесов собственниками помещений первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6;
17. Установка системы автоматического запирающего устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки – **1 420,00 рублей** с квартиры единовременно и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу. Утвердить проект договора монтажа и заключить договор на монтаж системы домофон с ООО «Рунэт-Комфорт»;
18. Определение стоимости обслуживания системы автоматического запирающего устройства (домофон) на жилом доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6 и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу – 40 рублей с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон. Утвердить проект договора обслуживания и заключить договор с ООО «Рунэт-Комфорт»;
19. Установка в электрощите жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.26, корпус 6 прибор учета электроснабжения для учета объема электричества, потраченного на отопление мест общего пользования (подъездов). Ежемесячно, 25 числа каждого месяца, снимать показания установленного счетчика. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками дома, согласно площадям;
20. С начала отопительного сезона производить включение отопления подъездов по предоставленному заявлению от старшего по дому. В конце отопительного сезона производить отключение отопления подъездов по предоставленному заявлению от старшего по дому;
21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;
22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Михайлин Сергей Геннадьевич	1333,3	85,004	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Стешина Галина Михайловна	1333,3	85,004	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избран – Михайлин С.Г.
Принято решение: секретарем собрания избрана – Стешина Г.М.
Принято решение: наделить Михайлина С.Г. и Стешину Г.М. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общ. площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1.Михайлин С.Г.	1333,3	85,004	0	0	0	0
2.Стешина Г.М.	1293,2	82,448	0	0	40,1	2,556
3.Кондакова О.Н.	1293,2	82,448	0	0	40,1	2,556
4.Жура Я.О.	1293,2	82,448	0	0	40,1	2,556

Принято решение: Избрать в состав совета МКД из числа собственников следующих граждан: Михайлина С.Г.; Стешину Г.М.; Кондакову О.Н,; Жура Я.О.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Михайлин С.Г.	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Михайлина С.Г. - председателем совета многоквартирного дома №26 корпус 6 по ул.Мечты, МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 5 лет	958,9	61,709	65,5	3,602	308,9	19,693

Принято решение: Срок 5 лет утвержден большинством голосов от принявших участие в собрании.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.Уполномочить:	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить председателя совета МКД.

7. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 26 корпус 6 – ООО ЖЭУ «Дружба»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
ООО ЖЭУ «Дружба"	1276,8	81,402	56,5	3,602	0	0

Принято решение: Выбрать компанию по обслуживанию МКД - ООО ЖЭУ «Дружба».

8. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 26 корпус 6 в размере 1 кв.м - 20, 64 рубля (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	0	0	1333,3	85,004	0	0

Принято решение: Стоимость не утверждена. Вынести данный вопрос на голосование при проведении следующего собрания собственников.

9. Поручить Председателю Совета МКД согласовать проект, утвердить форму договора управления МКД между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 корпус 6. И рекомендовать утвержденную редакцию договора к подписанию собственникам МКД

Предлагаемые варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Поручить	1276,8	81,402	0	0	56,5	3,602

Принято решение: Поручить председателю Совета МКД согласовать, утвердить форму договора управления МКД.

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через Управляющую компанию (ООО ЖЭУ «Дружба»)..

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Выбрать спец. счет ч/з УК	1270,65	77,568	56,5	3,602	60,15	3,834

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда кап.ремонта – специальный свет через УК.

11. Выбор владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД. Обязать ООО ЖЭУ «Дружба» предоставлять ежемесячный отчет о состоянии счета Председателю Совета МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Выбрать владельца ООО ЖЭУ «Дружба»	1196,6	76,289	56,5	3,602	80,2	5,113

Принято решение: Выбрать владельцем спец.счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба».

12. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 30 копеек за квадратный метр с 01.01.2016 года).

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить тариф в размере 8, 30 рубля	1276,8	81,402	56,5	3,602	0	0

Принято решение: Решено. Определить тариф в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного правовым актом субъекта РФ – 8,30 рубля за 1 кв.м. жилой площади

13. Включение в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков;

е) ремонт балконов.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Включить	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Решение о включении в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД вышеперечисленных пунктов принято единогласно.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить сроки проведение капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

15. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр Подольский» ПАО «Московский Кредитный банк», расположенном по адресу: 142110, г. Подольск, ул. Климента Готвальда, д. 8, БЦ «Подольский» тел. (495)797-42-22 доб. 14-93, 14-84, 14-83..

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Поручить	1236,7	78,846	56,5	3,602	40,1	2,556

Принято решение: Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть спец.счет МКД на ПАО «Московский кредитный банк» БЦ «Подольский».

16. Установление правил возведения, эксплуатации и обслуживания лоджий, козырьков, навесов собственниками помещений первых этажей МКД, расположенного по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 26 корпус 6.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Даю свое согласие при условии соблюдения собственником помещений первых этажей МКД всех процедур официального согласования в разрешительных и надзорных органах РФ, согласно ЖК РФ. Все затраты на проведение процедур согласования и получения официального разрешения возложить на инициаторов данных мероприятия (собственников первых этажей МКД)	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Правила возведения и эксплуатации лоджий, козырьков, навесов собственниками помещений первых этажей МКД утвердить, при выполнении условий получения специальных разрешений и согласований в рамках существующего законодательства РФ.

17. Утверждение установки системы автоматического запирающего устройства на входных дверях(домофон), определить стоимость установки – 1420,00 рублей с квартиры единовременно и включить оплату за эту услугу в единый платежный документ – отдельной строкой. Утвердить проект договора монтажа и заключить договор на монтаж системы «домофон» с ООО «Рунэт – Комфорт»..

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	0	0	1276,9	81,409	56,4	3,595

Принято решение: Установка системы автоматического запирающего устройства на входных дверях (домофон) – не утверждена большинством голосов.

18. Определение стоимости обслуживания системы автоматического запирающего устройства (домофон) на жилом доме по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26 к.6 с включением в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу – 40 рублей с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон. Утвердить проект договора обслуживания и заключить договор с ООО «Рунэт-Сервис».

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить стоимость обслуживания Домофона	0	0	1276,9	81,409	56,4	3,595

Принято решение: Большинством голосов установка стоимости обслуживания системы запирающего устройства(домофон) не согласована, заключение договора с ООО «Рунэт-Сервис» на обслуживание домофона- не согласовано.

19. Утверждение установки в электрощите жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 26 корпус 6 прибора учета электроснабжения для учета объема электричества, потраченного на отопление мест общего пользования (подъезды). Утвердить порядок снятия показаний установленного счетчика – ежемесячно, дату - 25 числа каждого месяца, с обязательным присутствием официального представителя собственников МКД. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками согласно площадям.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	0	0	1248,7	79,612	84,6	5,392

Принято решение: Установка прибора учета электроснабжения для учета объема электричества, потраченного на отопление мест общего пользования (подъезды) – НЕ УТВЕРЖДЕНА.

20. Согласование произведение включения систем отопления подъездов МКД , в виду начала отопительного сезона, по предоставленному заявлению от Председателя совета МКД. По окончанию отопительного сезона, производить отключение отопления подъездов МКД по предоставленному заявлению от Председателя совета МКД

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Согласновать	1276,8	81,402	0	0	56,5	3,602

Принято решение: Согласовать включение и выключение систем отопления МКД в местах общего пользования, в период проведения отопительного сезона, специалистами УК только по представленному заявлению от Председателя совета МКД.

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на общее голосование – Один экземпляр в офисе УК, второй экземпляр у председателя собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Один экз. – офис УК; Второй экз. – Председатель собрания	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола общих собрания собственником помещений МКД и решений таких собственником по вопросам, поставленным на общее голосование – 1(один) экземпляр в офисе УК, 2(второй) экземпляр – у председателя собрания.

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в МКД и размещении результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ)..

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Официальный сайт УК	1333,3	85,004	0	0	0	0
Информационные стенды, расположенные на первом этаже каждого подъезда МКД	1333,3	85,004	0	0	0	0

Принято решение: -Определить способ и места размещения информации о проведении общих собраний МКД и размещение результатов голосования для доведения до сведения собственником помещений МКД – официальный сайт УК и информационные стенды, расположенные на первом этаже каждого подъезда МКД.

Председатель общего собрания _____ Михайлен С.Г

Секретарь общего собрания _____ Стецкина Г.М